

SCHRIFTELIJKE VRAAG

nr. 249

van **PETER VAN ROMPUY**

datum: 22 januari 2021

aan **MATTHIAS DIEPENDAELE**

VLAAMS MINISTER VAN FINANCIËN EN BEGROTING, WONEN EN ONROEREND ERFGOED

Leegstaande en verwaarloosde bedrijfsruimten - Belasting

Vooraf verwijs ik naar mijn schriftelijke vragen nr. 107 van 10 januari 2020, nr. 200 van 12 februari 2020 en nr. 97 van 19 oktober 2020 betreffende de belasting op leegstaande en verwaarloosde bedrijfsruimten.

1. Hoeveel bedroeg in 2020 het ingekohierde bedrag voor de belasting op leegstaande en/of verwaarloosde bedrijfsruimten?

Graag deze cijfers ingedeeld volgens de in artikel 2.6.4.0.1 van de Vlaamse Codex Fiscaliteit (VCF) bepaalde schijven van het kadastraal inkomen.

2. Hoeveel bedroeg in 2020 het aantal unieke belastingplichtigen voor de belasting op leegstaande en/of verwaarloosde bedrijfsruimten?

Graag deze cijfers ingedeeld volgens de in artikel 2.6.4.0.1 VCF bepaalde schijven van het kadastraal inkomen.

3. Hoeveel bedroeg in de periode 2010-2020 het aantal bedrijfsruimten onderhevig aan de belasting op leegstaande en/of verwaarloosde bedrijfsruimten?

Graag deze cijfers per jaar, ingedeeld volgens de in artikel 2.6.4.0.1 VCF bepaalde schijven van het kadastraal inkomen.

4. Graag het overzicht van het aantal eigenaars dat voor de eerste, tweede, derde, vierde, vijfde of meer dan vijf keer onderhevig was aan de belasting op leegstaande en/of verwaarloosde bedrijfsruimten.

Graag deze cijfers ingedeeld volgens de in artikel 2.6.4.0.1 VCF bepaalde schijven van het kadastraal inkomen.

5. Graag een overzicht van het aantal eigendommen dat voor de eerste, tweede, derde, vierde, vijfde of meer dan vijf keer onderhevig was aan de belasting op leegstaande en/of verwaarloosde bedrijfsruimten.

Graag deze cijfers ingedeeld volgens de in artikel 2.6.4.0.1 VCF bepaalde schijven van het kadastraal inkomen.

Voor de eigendommen die vijf jaar of langer onderhevig zijn aan de belasting in de categorie KI>74.351 euro:

- a) locatie;
- b) omvang van de site;

- c) jaar van eerste heffing;
- d) reeds betaalde belasting.

6. Hoe evalueert de minister deze cijfers?

ANTWOORD

op vraag nr. 249 van 22 januari 2021

van **PETER VAN ROMPUY**

1. In onderstaande tabel wordt voor 2020 het ingekohierde bedrag van de leegstandsheffing bedrijfsruimten weergegeven, ingedeeld volgens de in artikel 2.6.4.0.1 van de Vlaamse Codex Fiscaliteit bepaalde schijven van het kadastraal inkomen. De bedragen omvatten zowel het aandeel voor het Vlaamse Gewest (Vernieuwingsfonds) als de gemeentelijke opcentiemen en de vergoeding voor de gemeenten voor het inventarisbeheer.

kadastraal inkomen	ingekohierd bedrag
KI<12.350	7.614.990
12.351<KI<37.150	8.723.699
37.151<KI<74.350	4.951.842
74.350<KI	9.962.580
Totaal	31.253.111

2. Het aantal unieke belastingplichtigen waarvoor in 2020 de heffing werd ingekohierd is per schijf opgenomen in onderstaande tabel. In de laatste kolom bevindt zich het totaal aantal unieke belastingplichtigen.¹

kadastraal inkomen	aantal unieke belastingplichtigen
KI<12.350	710
12.351<KI<37.150	132
37.151<KI<74.350	38
74.350<KI	35
Totaal	890

3. Hieronder vindt u per jaar (2010-2020) het aantal bedrijfsruimten waarvoor de heffing werd ingekohierd, per schijf van kadastraal inkomen.

jaar	KI<12.350	12.351<KI<37.150	37.151<KI<74.350	74.350<KI	totaal
2010	847	97	35	33	1012
2011	876	125	49	35	1085
2012	728	122	51	38	939
2013	685	114	41	40	880
2014	509	81	22	29	641
2015	518	90	32	25	665
2016	565	111	33	28	737
2017	585	97	28	34	744
2018	675	130	39	44	888

¹ Het totaal aantal unieke belastingplichtigen is kleiner dan de som van het aantal per schijf, aangezien voor eenzelfde belastingplichtige de heffing voor meerdere bedrijfsruimten onder verschillende schijven kan vallen.

2019	722	133	42	39	936
2020	753	139	38	37	967

4. In onderstaande tabel wordt voor de inkohierungen in 2020 het aantal opeenvolgende voorgaande jaren weergegeven waarin voor eenzelfde belastingplichtige de heffing op leegstaande bedrijfsruimten werd ingekohierd.²

aantal belastingplichtigen				
aantal jaar	KI<12.350	12.351<KI<37.150	37.151<KI<74.350	74.350<KI
1 jaar (2020)	253	59	18	22
2 jaar (2019-2020)	141	29	7	4
3 jaar (2018-2020)	94	20	8	4
4 jaar (2017-2020)	60	10	1	3
5 jaar (2016-2020)	23	1		
meer dan 5 jaar	106	6	1	2

5. In onderstaande tabel wordt voor de inkohierungen in 2020 per schijf van kadastraal inkomen het aantal opeenvolgende voorgaande jaren weergegeven waarvoor de leegstandsheffing voor eenzelfde bedrijfsruimte werd ingekohierd.

aantal bedrijfsruimten				
aantal jaar	KI<12.350	12.351<KI<37.150	37.151<KI<74.350	74.350<KI
1 jaar (2020)	205	53	15	19
2 jaar (2019-2020)	146	29	8	2
3 jaar (2018-2020)	117	28	7	7
4 jaar (2017-2020)	71	11	2	4
5 jaar (2016-2020)	33	2	1	3
meer dan 5 jaar	159	11	2	2

Voor 5 bedrijfsruimten met een geïndexeerd kadastraal inkomen van meer dan 74.350 euro werd de heffing vijf of meer opeenvolgende jaren ingekohierd. Wegens privacy kunnen over deze dossiers enkel geanonimiseerde gegevens worden opgenomen.

In de tabel hieronder wordt het ingekohierde, het ontheven of opgeschorte, het betaalde en het openstaande bedrag gegeven. De heffing op leegstaande bedrijfsruimten wordt immers vaak tijdelijk opgeschort (wegens nieuwe eigenaar, bodemsaneringsprojecten, brownfieldconvenant, ...) en naderhand ontheven als het pand voor het einde van de termijn is geschrappt uit de inventaris.

² Wanneer voor eenzelfde belastingplichtige de heffing betrekking heeft op meerdere onroerende goederen die tot een verschillende schijf behoren, wordt de belastingplichtige bij de verschillende schijven geteld.

gemeente	oppervlakte	eerste/ laatste jaar	ingekohie rd bedrag (€)	betaald bedrag (€)	ontheven/ opgeschort bedrag (€)	openstaand bedrag (€)
Antwerpen	10.000-20.000 m ²	2013/2020	2.165.930	583.690	1.208.810	373.431
Zaventem	<=10.000 m ²	2012/2020	1.456.385	1.225.563	230.822	-
Zulte	20.000-50.000 m ²	2016/2020	729.603		444.510	285.093
Tessenderlo	20.000-50.000 m ²	2016/2020	696.226	135.643	560.583	-
Peer	10.000-20.000 m ²	2016/2020	534.607		426.051	108.557

6. De gegevens van heffingsjaar 2020 liggen in lijn met de vorige jaren. Niettemin is de leegstand van bedrijfsruimten een problematiek waar vanuit verschillende beleidsvelden aan wordt gewerkt. Ik verwijs hiervoor bijvoorbeeld naar de opdracht die minister Demir aan haar administratie gaf om na te gaan of en hoe de registratie en heffing op een andere grondslag kunnen gebaseerd worden (zie deelvraag 4 in het antwoord op [schriftelijke vraag nr. 528 van 1 april 2020](#)).