

SCHRIFTELIJKE VRAAG

nr. 246
van **ROBRECHT BOTHUYNE**
datum: 21 januari 2021

aan **MATTHIAS DIEPENDAELE**
VLAAMS MINISTER VAN FINANCIËN EN BEGROTING, WONEN EN ONROEREND ERFGOED

Corona - Inning onroerende voorheffing ondernemingen

Om onze zelfstandigen en ondernemers tijdens de coronacrisis te ondersteunen, voorziet de Vlaamse overheid in een aantal steunmaatregelen alsook in versoepelingen van bestaande subsidies.

Het kadastraal inkomen (KI) is geen inkomen, maar een jaarlijkse netto-huurinkomst die men voor het onroerend goed zou ontvangen indien men dat goed zou verhuren. Het is aldus een indicatie van de waarde van dat onroerend goed.

Ondertussen werd overeengekomen dat de Vlaamse Belastingdienst (VLABEL) de aanslagbiljetten onroerende voorheffing voor het aanslagjaar 2020 pas zou verzenden in september 2020 (i.p.v. in mei 2020), wat ook is gebeurd. Deze opschorting was voor vele ondernemers een maatregel die hun zuurstof gaf.

De lopende facturen van ondernemers in Vlaanderen blijven echter toekomen. Hun marge wordt kleiner en kleiner. Dat leidt ertoe dat die ondernemers blijvend betalingsproblemen hebben.

1. Zal de minister ook in 2021 (nu de coronacrisis zich voortzet) de Vlaamse Belastingdienst vragen om de aanslagbiljetten pas aan het einde van het jaar te verzenden? Zo niet, waarom niet?
2. Welke impact heeft het uitstel van verzending van de aanslagbiljetten op de Vlaamse begroting?
3. Vlaamse steunmaatregelen voor ondernemers worden vaak gekoppeld aan het percentage omzet dat de onderneming gegenereerd heeft in het betrokken jaar tegenover dat van het jaar ervoor (2021 tegenover 2020 en 2020 tegenover 2019).

Staat de minister open voor een vermindering van het KI/de onroerende voorheffing gekoppeld aan percentage omzet van de onderneming?

Zo niet, waarom niet?

Zo ja, op welke manier zal dit worden toegepast? Welke timing wordt vooropgesteld? Wat is de impact op de Vlaamse begroting?

ANTWOORD

op vraag nr. 246 van 21 januari 2021

van **ROBRECHT BOTHUYNE**

1. Aangezien normaliter pas in mei wordt gestart, wacht ik voor een beslissing over de eventueel latere verzending van de aanslagbiljetten voor de onroerende voorheffing voor aanslagjaar 2021 de evolutie van de corona-maatregelen, en vooral de economische impact ervan, af.

2. Voor de bedrijven werden de aanslagbiljetten voor de onroerende voorheffing voor aanslagjaar 2020 later verzonden en werd er een betalingsuitstel toegekend. Voor deze aanslagbiljetten worden geen nalatigheidsintresten aangerekend als ze uiterlijk tegen 30 april 2021 betaald worden.

De latere verzending van de aanslagbiljetten en het toegekende betalingsuitstel voor bedrijven heeft een relatief beperkte impact van minder dan 1%. Op 31 december was het inningspercentage voor de onroerende voorheffing voor aanslagjaar 2020 90,22%, terwijl dit voor aanslagjaar 2019 op hetzelfde tijdstip 91,14% bedroeg. In absolute bedragen is er zelfs meer ingekohierd en ontvangen in vergelijking met 2019 zoals onderstaande tabel illustreert.

datum	aanslagjaar	ingekohierd bedrag	ontvangen bedrag	inningspercentage op 31/12/aanslagjaar
31/12/2019	2019	2.889.085.859	2.633.094.629,87	91,14%
31/12/2020	2020	3.013.588.550	2.718.815.307,06	90,22%

3. De Vlaamse Regering heeft verschillende steunmaatregelen uitgevaardigd om zelfstandigen en ondernemers in deze coronacrisis te ondersteunen. Het voorstel om de belastbare grondslag van de onroerende voorheffing te koppelen aan omzetcijfers is juridisch, praktisch en technisch niet eenvoudig en niet op korte termijn te realiseren. Voor economische steun op basis van omzet lijkt het dan ook efficiënter en effectiever om verder te bouwen op de bestaande maatregelen.

Voor een onroerend goed dat gedurende een bepaalde periode heeft leeggestaan en geen inkomsten heeft opgebracht ("improductief is geweest") kan de onroerende voorheffing wel proportioneel worden verminderd in verhouding tot het aantal maanden dat de improductiviteit heeft geduurd. Evident moet hiervoor aan de decretaal opgelegde voorwaarden voldaan zijn. Naast het feit dat het gedurende deze periode geen inkomsten mag opgebracht hebben, moet het ook gaan om een niet-gemeubileerd gebouwd onroerend goed en de improductiviteit moet tijdens het aanslagjaar minstens 90 dagen geduurd hebben. Wanneer de improductiviteit langer duurt dan een jaar kan enkel proportionele vermindering worden toegekend wanneer wordt aangetoond dat de improductiviteit onvrijwillig is (zie artikel 2.1.5.0.2, §1, 3° en §2, van de Vlaamse Codex Fiscaliteit). De proportionele vermindering moet elk jaar opnieuw tijdig worden aangevraagd.