

SCHRIFTELIJKE VRAAG

nr. 484
van **STEVEN COENEGRACHTS**
datum: 14 januari 2021

aan **ZUHAL DEMIR**

VLAAMS MINISTER VAN JUSTITIE EN HANDHAVING, OMGEVING, ENERGIE EN TOERISME

Sloop- en heropbouwpremie - Aanvragen

In het antwoord op mijn schriftelijke vraag nr. 242 van 19 november 2020 over de sloop- en heropbouwpremie, werd een beeld geschetst van de uitgekeerde sloop- en heropbouwpremies tot en met 26 november 2020.

Via die premie kon een particulier 7500 euro krijgen voor de afbraak van een of meerdere gebouwen gelegen in het Vlaamse gewest en de heropbouw van een of meerdere woningen of een appartementsgebouw die daarmee gepaard gaat. Voor dertien steden (Aalst, Antwerpen, Brugge, Dendermonde, Genk, Gent, Hasselt, Kortrijk, Leuven, Mechelen, Oostende, Roeselare en Sint-Niklaas) gold deze premie echter niet. Wel genoten zij bij sloop en heropbouw een belastingtarief van 6%. Sinds 1 januari 2020 werd dit uitgebreid tot alle steden en gemeenten. De sloop- en heropbouwpremie liep tot eind 2020.

1. Hoeveel aanvragen voor de sloop- en heropbouwpremie werden ontvangen? Graag een overzicht per provincie en per gemeente voor 2019 en 2020, met vermelding van de uitgekeerde bedragen.
2. Hoeveel werden geannuleerd of geweigerd? Graag een overzicht per provincie en per gemeente voor 2019 en 2020, met vermelding van de voornaamste reden.

ANTWOORD

op vraag nr. 484 van 14 januari 2021

van **STEVEN COENEGRACHTS**

1. De gevraagde gegevens zijn opgenomen in bijlage 1 en bijlage 2. Er zijn 4 statussen voorzien: cancelled/ingetrokken, geweigerd, uitbetaald, dossier nog niet volledig. Bijlage 1 bevat een samenvatting op provincieniveau. Bijlage 2 geeft ook detail op niveau van een hoofdgemeente.
2. De gevraagde gegevens zijn opgenomen in bijlage 1 en bijlage 2. De reden van cancelled of weigering wordt niet structureel in een veld in de databank bijgehouden. Een detailanalyse is dus niet mogelijk. De voornaamste reden van 'cancelled' zijn: een dossier werd meerdere keren ingediend in de databank (eenzelfde sloopdossier, met een andere dossiernummer, kan dus ook meerdere statussen hebben bvb. cancelled en uitbetaald). Een andere veel voorkomende reden van cancelled is dat het dossier op een bepaald ogenblik werd stopgezet door de bouwheer, bvb. omdat de vergunning werd afgekeurd. Mogelijk werd op hetzelfde sloopadres later wel een nieuw dossier ingediend met een andere omgevingsaanvraag. De voornaamste reden van 'geweigerd' van een dossier zijn dossiers waarvoor de premie-aanvraag wordt aangevraagd buiten de voorziene termijn van 3 maanden na de aanvraag van de omgevingsvergunning. Andere redenen van weigering zijn dossiers die niet uitsluitend over natuurlijke personen gaan of dossiers waarvoor de aanvraag van de omgevingsvergunning van voor 1 oktober 2018 dateert, een gesplitste omgevingsaanvraag hebben voor zowel sloop- als herbouw of het slechts een gedeeltelijk sloop en/of herbouw betreft. Dossiers met de status 'dossier nog niet volledig' zijn dossiers waarvoor in hoofdzaak nog het sloopbewijs moet worden aangeleverd.

BIJLAGEN:

1. [Overzicht premie sloop-heropbouw 2019-2020 per provincie](#)
2. [Overzicht premie sloop-heropbouw 2019-2020 per provincie en gemeente](#)