

SCHRIFTELIJKE VRAAG

nr. 482

van **MIEKE SCHAUVLIEGE**

datum: 14 januari 2021

aan **ZUHAL DEMIR**

VLAAMS MINISTER VAN JUSTITIE EN HANDHAVING, OMGEVING, ENERGIE EN TOERISME

Historische planschadevergoeding - Middelen

Op 8 januari 2021 besliste de Vlaamse Regering over een planschadevergoeding (610.000 euro, inclusief interesten, gerechts- en andere kosten) aan nv Kimbo.

Het Vlaams Fonds voor de Lastendelging (VFLD) neemt van die vergoeding 282.000 euro ten laste. Het resterende deel (327.000 euro) wordt gedragen door het Grondfonds.

In het Grondfonds zit momenteel 39 miljoen euro. Maar de som van alle hangende geschillen inzake planschadevergoeding zou volgens de regeringsnota over de bovenvermelde beslissing 116 miljoen euro bedragen. Het gaat dan over de hoofdsommen van de geschillen, zonder de interesten, gerechts- en andere kosten.

In haar beleidsnota kondigde de minister de oprichting van het BRV-fonds aan. De oprichting van het BRV-fonds (BRV: Beleidsplan Ruimte Vlaanderen) werd ingeschreven in het voorontwerp van programmadecreet 2020, maar in een latere versie er weer uitgehaald. Het BRV-fonds zou de samensmelting zijn van het Grondfonds, het Rubiconfonds, het Omgevingsfonds en het Vernieuwingsfonds. In afwachting van de oprichting van het BRV-fonds werd in 15 miljoen euro in 2021 voorzien in het Rubiconfonds voor het aanduiden van watergevoelige openruimtegebieden.

De middelen voor het BRV-fonds moeten komen uit overdrachten van het Rubiconfonds (28,6 miljoen euro; dat is inclusief 15 miljoen voor watergevoelige openruimtegebieden), het Grondfonds (39 miljoen euro), het Omgevingsfonds (420.000 euro) en het Vernieuwingsfonds (4,8 miljoen euro). Samen is dat 72,82 miljoen euro.

1. Graag een overzicht van alle hangende geschillen inzake planschadevergoeding, met ook telkens een koppeling aan het betrokken (G)RUP, gegevens over de start van de procedure en de vermoedelijke afsluitingsdatum.
2. Klopt het dat, ook na een samensmelting van de vier genoemde fondsen, er onvoldoende middelen zijn om de historische kosten van de planschadevergoeding te betalen? Zal het tekort verder afgewenteld worden op het VFLD?
3. Wat is de impact van die historische last op de plannen om een BRV-fonds op te richten?
4. In het Rubiconfonds is in 1,9 miljoen euro aan planbaten voorzien in 2021.

Is hierbij al rekening gehouden met aanpassingen van de planbatenregeling van het ontwerp-instrumentendecreet?

ANTWOORD

op vraag nr. 482 van 14 januari 2021

van **MIEKE SCHAUVLIEGE**

1. Onderstaande tabellen bevatten een overzicht van alle hangende geschillen betreffende (plan)schadevergoeding inzake ruimtelijke ordening. Het gaat in totaal om 69 zaken.

In de eerste tabel wordt, naast de vermelding van de betrokken gemeente en de koppeling aan het betrokken bestemmingsplan (voor zover dit de basis vormt voor de vordering), tevens de datum van de dagvaarding (start procedure), als de gevorderde hoofdsom weergegeven. Indien de schadevergoeding nog niet werd begroot, wordt het cijfer 1 vermeld (provisionele vergoeding).

	gemeente	bestemmingsplan	dagvaarding	hoofdsom
1	Malle Zoersel	AGNAS GRUP Erfgoedlandschap Abdij van Westmalle BVR 19/10/2012	13/10/2017	4.600.000
2	Meise	NVT	6/08/2020	1
3	Meerhout	NVT	27/02/2019	140.000
4	Leuven	Gewestplan Leuven KB 07/04/1977	5/09/1985	732.825
5	Huldenberg	NVT	12/06/2018	726.939
6	Bonheiden	Gemeentelijk RUP zonevreemde recreatie - TC Kiksham 25/04/2012	22/08/2017	193.800
7	Hoogstraten	NVT	24/07/2008	1.650.000
8	Gent	NVT	9/10/2019	1
9	Eeklo	NVT	6/02/2004	327.219
10	Beersel - Lot	VSGB - Cluster A3 - Lot (Beersel) BVR 8/04/2015	15/05/2020	670.892
11	Dendermonde	Gewestplan Dendermonde KB 7/11/1978	12/12/1983	2.216.235
12	Dendermonde	Gewestplan Dendermonde KB 7/11/1978	13/03/1984	266.261
13	Haacht	AGNAS-GRUP Dijlevallei BVR 30/10/2015	16/06/2020	213.269
14	Maarkedal	GRUP Vallei van de Nederaalbeek BVR 5/04/2018	27/08/2020	300.000
15	Rotselaar	AGNAS-GRUP Dijlevallei BVR 30/10/2015	7/08/2020	1
16	Maaseik	NVT	30/10/2001	424.800
17	Mechelen	GRUP afbakening regionaalstedelijk gebied Mechelen BVR 18/07/2008	7/01/2013	26.820.111
18	Mechelen	BPA `Zennevallei Hombeek` goedgekeurd bij BVR 12/12/2001	28/08/2009	1.377.000
19	Willebroek	Gemeentelijk RUP Willebroek- Noord Driesblokstraat	2/12/2014	1.000.000

		22/11/2011		
20	Oud-Heverlee	AGNAS GRUP Heverleebos en Meerdaalwoud BVR 23/05/2014	29/07/2019	1
21	Kortrijk	GRUP afbakening regionaal gebied Kortrijk BVR 20/01/2006	6/02/2018	647.111
22	Hoboken	Gewestplan Antwerpen wijziging BVR 28/07/1995	25/11/1997	1.757.500
23	Kortemark	NVT	24/03/2015	606.727
24	Bilzen	GRUP Munsterbos BVR 19/05/2017	31/08/2020	1
25	Bonheiden	AGNAS-GRUP Dijlevallei BVR 30/10/2015	22/09/2020	322.000
26	Gent	NVT	6/02/1997	201.772
27	Wilrijk	NVT	26/02/1999	265.891
28	Reningelst	NVT	22/07/2003	526.500
29	Wezembeek- Oppem	Gewestplan Halle-Vilvoorde- Asse wijziging BVR 23/07/1998	25/07/2003	1.035.000
30	Leuven	Gewestplan Leuven wijziging BVR 23/06/1998	11/09/2003	200.000
31	Leuven	Gewestplan Leuven wijziging BVR 23/06/1998	11/09/2003	200.000
32	Leuven	Gewestplan Leuven wijziging BVR 23/06/1998	11/09/2003	8.573.700
33	Leuven	Gewestplan Leuven wijziging BVR 23/06/1998	11/09/2003	200.000
34	Eeklo	NVT	3/02/2004	1.019.331
35	Grimbergen	Gewestplan Halle-Vilvoorde- Asse wijziging BVR 17.07.2000	14/01/2005	500.000
36	Leuven	NVT	11/09/2003	1
37	Leuven	NVT	1/06/2007	1
38	Evergem	GRUP afbakening grootstedelijk gebied Gent 16/12/2005	15/02/2007	3.364.000
39	Gent	GRUP afbakening grootstedelijk gebied Gent 16/12/2005	8/03/2007	173.254
40	Gent	GRUP afbakening grootstedelijk gebied Gent 16/12/2005	8/03/2007	194.308
41	Asse	Gewestplan Halle-Vilvoorde- Asse wijziging BVR 23/07/1998	5/03/2008	10.000.000
42	Leuven	GRUP Leuven - Noord BVR 14/07/2004	9/09/2009	1.530.070
43	Eeklo	NVT	30/12/2008	1
44	Boortmeerbeek	NVT	12/05/2009	174.065
45	Gent	GRUP afbakening grootstedelijk gebied Gent 16/12/2005	14/10/2010	5.000.000
46	Aalst	NVT	16/12/2011	5.000
47	Gent	GRUP afbakening grootstedelijk gebied Gent 16/12/2005	21/12/2011	4.321.671
48	Tongeren	NVT	24/06/2011	1
49	Mechelen	NVT	13/06/2012	600.000
50	Grimbergen	GRUP VSGB BVR 16/12/2011	26/02/2013	500.000
51	Roeselare	GRUP afbakening	28/02/2014	694.277

		regionaalstedelijk gebied Roeselare BVR 21/11/2008		
52	Diest	NVT	29/09/2014	208.805
53	Grimbergen	NVT	8/05/2015	102.432
54	Alken	NVT	30/12/2015	3.000
55	Rotselaar	NVT	18/10/2016	15.000
56	Asse	RUP Putberg 28/06/2016	28/10/2016	1.410.980
57	Bertem	Gewestplan Leuven 07/04/1977	1/12/2016	522.000
58	Tervuren	Gewestplan Leuven 07/04/1977	13/05/2016	1
59	Olen	Gemeentelijk RUP De Weeën 01/04/2015	28/12/2017	10.000
60	Wemmel	GRUP VSGB BVR 16/12/2011	19/05/2017	586.000
61	Evergem	Gemeentelijk RUP Bommels 17/10/2016	30/06/2017	1.270.722
62	Beringen	PRUP Afbakening klein stedelijk gebied Beringen 17/05/2017	20/07/2018	594.307
63	Mechelen	NVT	29/10/2018	1
64	Beveren	GRUP afbakening zeehavengebied Antwerpen BVR 30/04/2013	27/03/2019	1
65	Overijse	Gewestplan Halle-Vilvoorde- Asse KB 07/03/1977	19/09/2019	1
66	Ichtegem- Eernegem	Gewestplan Diksmuide-Torhout KB 05/02/1979	24/10/2019	1
67	Maasmechelen	Gewestplan Limburgs Maasland KB 01/09/1980	21/11/1983	6.250.000
68	Huldenberg	NVT	31/12/1981	297.613
69	Keerbergen	GRUP Dijlevallei BVR 19/11/2015	30/10/2020	1

Hierbij wordt benadrukt dat uit de bovenvermelde cijfers niet zomaar kan worden afgeleid dat deze bedragen zullen moeten worden betaald of dat het Vlaamse Gewest überhaupt tot enige (plan)schadevergoeding zal worden veroordeeld. Dit wordt finaal bepaald in een vonnis of arrest, in voorkomend geval na een deskundig onderzoek.

In de tweede tabel wordt, naast de vermelding van de betrokken gemeente en de koppeling aan het betrokken bestemmingsplan (voor zover dit de basis vormt voor de vordering tot vergoeding), tevens het rechtcollege waar de vordering thans hangende is, als de voorziene pleitdatum (voor zover bekend) weergegeven.

	gemeente	bestemmingsplan	rechtcollege	pleitdatum
1	Malle Zoersel	AGNAS GRUP Erfgoedlandschap Abdij van Westmalle BVR 19/10/2012	HVB Antwerpen	26/10/2020
2	Meise	NVT	Vrederechter Meise	26/11/2020
3	Meerhout	NVT	REA Turnhout	7/01/2021
4	Leuven	Gewestplan Leuven KB 07/04/1977	HVB Antwerpen	8/02/2021
5	Huldenberg	NVT	REA Brussel	25/02/2021

6	Bonheiden	Gemeentelijk RUP zonevreemde recreatie - TC Kiksham 25/04/2012	REA Mechelen	22/03/2021
7	Hoogstraten	NVT	HVB Antwerpen	3/05/2021
8	Gent	NVT	REA Gent	10/05/2021
9	Eeklo	NVT	HVB Gent	11/05/2021
10	Beersel - Lot	VSGB - Cluster A3 - Lot (Beersel) BVR 8/04/2015	REA Brussel	11/06/2021
11	Dendermonde	Gewestplan Dendermonde KB 7/11/1978	HVB Gent	18/06/2021
12	Dendermonde	Gewestplan Dendermonde KB 7/11/1978	HVB Gent	18/06/2021
13	Haacht	AGNAS-GRUP Dijlevallei BVR 30/10/2015	REA Leuven	21/09/2021
14	Maarkedal	GRUP Vallei van de Nederaalbeek BVR 5/04/2018	REA Brussel	1/10/2021
15	Rotselaar	AGNAS-GRUP Dijlevallei BVR 30/10/2015	REA Leuven	19/10/2021
16	Maaseik	NVT	HVB Brussel	1/01/2022
17	Mechelen	GRUP afbakening regionaalstedelijk gebied Mechelen BVR 18/07/2008	HVB Antwerpen	geen
18	Mechelen	BPA `Zennevallei Hombeek` goedgekeurd bij BVR 12/12/2001	Grondwettelijk Hof	geen
19	Willebroek	Gemeentelijk RUP Willebroek- Noord Driesblokstraat 22/11/2011	REA Brussel	geen
20	Oud-Heverlee	AGNAS GRUP Heverleebos en Meerdaalwoud BVR 23/05/2014	REA Brussel	geen
21	Kortrijk	GRUP afbakening regionaal gebied Kortrijk BVR 20/01/2006	REA Kortrijk	geen
22	Hoboken	Gewestplan Antwerpen wijziging BVR 28/07/1995	HVB Antwerpen	geen
23	Kortemark	NVT	REA Veurne	geen
24	Bilzen	GRUP Munsterbos BVR 19/05/2017	REA Brussel	geen
25	Bonheiden	AGNAS-GRUP Dijlevallei BVR 30/10/2015	REA Mechelen	geen
26	Gent	NVT	HVB Gent	geen
27	Wilrijk	NVT	REA Brussel	geen
28	Reningelst	NVT	HVB Gent	geen
29	Wezembeek- Oppem	Gewestplan Halle-Vilvoorde- Asse wijziging BVR 23/07/1998	HVB Brussel	geen
30	Leuven	Gewestplan Leuven wijziging BVR 23/06/1998	HVB Brussel	geen
31	Leuven	Gewestplan Leuven wijziging BVR 23/06/1998	HvB Brussel	geen
32	Leuven	Gewestplan Leuven wijziging BVR 23/06/1998	HvB Brussel	geen
33	Leuven	Gewestplan Leuven wijziging BVR 23/06/1998	HvB Brussel	geen
34	Eeklo	NVT	HVB Brussel	geen

35	Grimbergen	Gewestplan Halle-Vilvoorde-Asse wijziging BVR 17.07.2000	REA Brussel	geen
36	Leuven	NVT	REA Brussel	geen
37	Leuven	NVT	REA Leuven	geen
38	Evergem	GRUP afbakening grootstedelijk gebied Gent 16/12/2005	HVB Brussel	geen
39	Gent Zwijnaarde	GRUP afbakening grootstedelijk gebied Gent 16/12/2005	REA Brussel	geen
40	Gent Zwijnaarde	GRUP afbakening grootstedelijk gebied Gent 16/12/2005	REA Brussel	geen
41	Asse	Gewestplan Halle-Vilvoorde-Asse wijziging BVR 23/07/1998	HVB Brussel	geen
42	Leuven	GRUP Leuven - Noord BVR 14/07/2004	REA Brussel	geen
43	Eeklo	NVT	REA Gent	geen
44	Boortmeerbeek	NVT	HVB Brussel	geen
45	Gent	GRUP afbakening grootstedelijk gebied Gent 16/12/2005	HVB Brussel	geen
46	Aalst	NVT	REA Dendermonde	geen
47	Gent Zwijnaarde	GRUP afbakening grootstedelijk gebied Gent 16/12/2005	HVB Brussel	geen
48	Tongeren	NVT	REA Brussel	geen
49	Mechelen	NVT	HVB Brussel	geen
50	Grimbergen	GRUP VSGB BVR 16/12/2011	HVB Brussel	geen
51	Roeselare	GRUP afbakening regionaalstedelijk gebied Roeselare BVR 21/11/2008	HVB Brussel	geen
52	Diest	NVT	HVB Brussel	geen
53	Grimbergen	NVT	HVB Brussel	geen
54	Alken	NVT	REA Brussel	geen
55	Rotselaar	NVT	HVB Brussel	geen
56	Asse	RUP Putberg 28/06/2016	REA Brussel	geen
57	Bertem	Gewestplan Leuven 07/04/1977	HVB Brussel	geen
58	Tervuren	Gewestplan Leuven 07/04/1977	HVB Brussel	geen
59	Olen	Gemeentelijk RUP De Weeën 01/04/2015	REA Brussel	geen
60	Wemmel	GRUP VSGB BVR 16/12/2011	HVB Brussel	geen
61	Evergem	Gemeentelijk RUP Bommels 17/10/2016	REA Gent	geen
62	Beringen	PRUP Afbakening klein stedelijk gebied Beringen 17/05/2017	REA Brussel	geen
63	Mechelen	NVT	HVB Antwerpen	geen
64	Beveren	GRUP afbakening zeehavengebied Antwerpen BVR 30/04/2013	REA Dendermonde	geen
65	Overijse	Gewestplan Halle-Vilvoorde-Asse KB 07/03/1977	REA Brussel	geen
66	Ichtegem-Eernegem	Gewestplan Diksmuide-Torhout KB 05/02/1979	REA Brugge	geen
67	Maasmechelen	Gewestplan Limburgs Maasland KB 01/09/1980	HVB Brussel	geen

68	Huldenberg	NVT	Hof van Cassatie	geen
69	Keerbergen	GRUP Dijlevallei BVR 19/11/2015	REA Brussel	geen

2. Het voorstel zoals initieel was opgenomen in het programmadecreet omvat een eerste stap tot oprichting van een BRV-fonds. De samensmelting van de vier fondsen heeft als doel om de middelen te bundelen en gericht in te zetten voor de uitvoering van het BRV (en op termijn ook beter programmeerbaar te maken). De middelen blijven geormerkt in een aparte deelallocatie. De bundeling verandert op zich niets aan de budgetten die zijn toegewezen aan de deelfondsen, noch aan het BRV-fonds.

Dit betekent dat ook in de toekomst de (plan)schadevergoedingen ten laste van de Vlaamse overheid deels vanuit het BRV-fonds, desgevallend deels vanuit het VFLD kunnen worden betaald.

3. De impact van een historische last doet zich op dit moment gespreid in de tijd voor, en is afhankelijk van planinitiatieven, startfeiten en doorlooptijden van juridische procedures. Dat zal in de toekomst ook zo zijn. De oprichting van het BRV-fonds zal zo gebeuren dat middelen die voorzien zijn voor een bepaalde deelallocatie (vb. subsidies of investeringen) niet worden aangewend voor de uitbetaling van planschade of omgekeerd.

4. Er kan in de begroting 2021 uiteraard nog geen rekening gehouden met de aanpassingen van de planbatenregeling zoals voorzien in het ontwerp-instrumentendecreet aangezien deze nog niet van kracht is. Zoals gekend wordt de planbatenheffing bovendien maar enkele jaren na een definitieve vaststelling van een RUP betaald. Er volgt eerst een fase van inkohiering en de planbaten zijn afhankelijk van het al dan niet voorhanden zijn van een startfeit.