

SCHRIFTELIJKE VRAAG

nr. 371

van **MAAIKE DE VREESE**

datum: 18 januari 2021

aan **HILDE CREVITS**

VICEMINISTER-PRESIDENT VAN DE VLAAMSE REGERING, VLAAMS MINISTER VAN ECONOMIE, INNOVATIE, WERK, SOCIALE ECONOMIE EN LANDBOUW

Leegstand winkelpanden en horeca - Stand van zaken

De lokale Vlaamse detailhandel in steden en gemeenten staat onder druk. We kampen met groeiende leegstand, stijgende faillissementen in de horeca en de detailhandel, hoge handelshuur, Steeds meer handelszaken verdwijnen uit onze centra, waardoor ze hun aantrekkelijkheid dreigen te verliezen. Bruisende kernen zijn belangrijk voor het sociale weefsel van elke stad, dorp of gemeente. De coronacrisis dreigt dat proces enkel te versnellen.

1. Kan de minister een overzicht geven van de leegstandscijfers voor 2019 en 2020? Kan ze een overzicht geven van de totaalcijfers en een overzicht per provincie?
2. Kan de minister een overzicht geven van de leegstandscijfers per stad/gemeente in 2019 en 2020? Kan ze een overzicht geven van de tien meest getroffen steden en gemeenten, per provincie?
3. Kan de minister een overzicht geven van de verleende Vlaamse (financiële) steun aan projecten en initiatieven inzake kernversterking in 2019 en 2020? Kan ze een overzicht geven per project/initiatief, de totale kostprijs van het project/initiatief, de toegekende financiële steun, de looptijd van het project/initiatief en de timing van de evaluatie?

HILDE CREVITS

VICEMINISTER-PRESIDENT VAN DE VLAAMSE REGERING, VLAAMS MINISTER VAN ECONOMIE, INNOVATIE, WERK, SOCIALE ECONOMIE EN LANDBOUW

ANTWOORD

op vraag nr. 371 van 18 januari 2021

van **MAAIKE DE VREESE**

1. De gevraagde cijfers kunnen geraadpleegd worden op <https://provincies.incijfers.be/>. De primaire bron van onderstaande data is de Locatusdatabank. In Locatus worden handelspanden ruimer gedefinieerd dan winkelpanden. Als het in persartikels over leegstand gaat, kan dit dus ook slaan op leegstaande horecazaken, banken of andere dienstverstrekkers.

leegstaande handelspanden (t.o.v. handelspanden) - provincies		
	2019	2020
Antwerpen (Prov.)	10,5%	10,8%
Limburg	11%	12,3%
Oost-Vlaanderen	9,2%	9,9%
Vlaams-Brabant	9,8%	10,4%
West-Vlaanderen	8,5%	9,3%
VLAANDEREN	9,7%	10,4%
Bron	Locatus provincies.incijfers.be	

2. Zie bijlage 1 en 2.
3. Zie bijlage 3.

In 2019 werden nog dossiers goedgekeurd in het kader van de maatregel 'aankoop handelspanden' voor 2.930.184 euro tot het budget uitgeput was. Al deze gesubsidieerde projecten dragen op een of andere manier bij aan de versterking van de handelskern zoals beoogd was in het programma handelskernversterking. Maar gezien elk aankoopdossier gemotiveerd werd vanuit een hele specifieke lokale context is een globale evaluatie niet voor de hand liggend en daarom ook niet voorzien. In het uitgebreide participatietraject dat sedert eind november tot in januari gelopen heeft, is wel regelmatig verwezen naar de mogelijke rollen van een gemeente om leegstand te bestrijden en om via handelspanden over meer hefbomen te beschikken om specifieke acties te kunnen opzetten.

In het kader van EFRO werden ook een aantal projecten goedgekeurd waarbij rond handelskernversterking, die worden opgesomd in bijlage 3, en waarbij ook Vlaamse cofinanciering werd toegekend. In het kader van EFRO-projecten worden verschillende output-en impactindicatoren opgenomen waarover gerapporteerd wordt. Voor de volledigheid wijs ik ook op de EFRO-projectoproep Smart Cities met als doelstelling de versterking van de lokale handelaars en de handelskernen via slimme digitale toepassingen. Hierover werd reeds informatie verstrekt in het kader van SV 346 en VOU 1495.

Ten slotte werd de maatregel uit 2017 waarbij met Vlaamse cofinanciering premies konden worden toegekend door gemeenten aan eigenaars en handelaars in het kernwinkelgebied op basis van een gemeentelijk reglement, bijvoorbeeld voor wonen boven winkels of voor gevelrenovatie, verlengd. Normaliter had deze maatregel eind 2020 afgelopen geweest, maar in vele gemeenten zullen premie-aanvragen ook nog in 2021 kunnen.

BIJLAGEN

1. [Leegstand per gemeente](#)
2. [Leegstand-top10 per provincie](#)
3. [Kernversterkende projecten](#)