

SCHRIFTELIJKE VRAAG

nr. 453
van **MERCEDES VAN VOLCEM**
datum: 7 januari 2021

aan **ZUHAL DEMIR**

VLAAMS MINISTER VAN JUSTITIE EN HANDHAVING, OMGEVING, ENERGIE EN TOERISME

Wonen in de stad - Betaalbaarheid koopwoningen

Uit de recente overzichten van de federatie van notarissen blijkt dat alle woningen en appartementen in prijs stijgen. Uit het overzicht blijkt eveneens dat de hoofdsteden van de provincie sterker stijgen dan de andere Vlaamse steden en gemeenten.

1. Hoeveel woningen/woonentiteiten kwamen er in Vlaanderen bij in 2019?
2. Kan een overzicht worden gegeven voor de jaren 2014-2019 op jaarbasis voor Vlaanderen, per provincie, per centrumsteden en per type woonentiteit (woningen, appartementen)?
3. Hoeveel renovaties (bouwvergunningen tot renovatie) werden er jaarlijks ingediend per jaar van 2014 tot en met 2019 en eventueel 2020 in Vlaanderen (per provincie en per centrumstad)?
4. Wat is de gemiddelde doorlooptijd van een bouwvergunning in Vlaanderen (per provincie en per centrumstad) in 2018, 2019 en, indien mogelijk, 2020?

ANTWOORD

op vraag nr. 453 van 7 januari 2021

van **MERCEDES VAN VOLCEM**

1. & 2. De informatie betreffende gerealiseerde gebouwenpark met onderverdeling in woningen en woonentiteiten kan men via de kadastrale statistiek terugvinden op <https://statbel.fgov.be/nl/themas/bouwen-wonen/gebouwenpark>
Het departement Omgeving beschikt enkel over cijfers met betrekking tot het aantal afgeleverde vergunningen. Deze cijfers worden doorgegeven aan STATBEL die deze gegevens verwerkt in hun jaarlijkse statistieken. Het aantal afgeleverde vergunningen in jaar X staat uiteraard niet gelijk aan het aantal gerealiseerde woningen of appartementen in jaar X. Volledigheidshalve kan ik u meedelen dat in 2019 in Vlaanderen 17.974 vergunningen werden verleend voor de bouw van nieuwbouwwoningen en 2.683 appartementen.
3. Via het omgevingsloket worden alle omgevingsvergunningen in Vlaanderen behandeld. De verlening van een omgevingsvergunning is het laatste stadium van de goedkeuringsprocedure van de Vlaamse overheid voor de start van een omgevingsproject. Deze informatie wordt voor het hele Belgische grondgebied samengevoegd en gepubliceerd door Statbel.
<https://statbel.fgov.be/nl/themas/bouwen-wonen/bouwvergunningen>
4. Sinds 1/1/2018 worden alle aanvragen voor een omgevingsvergunning of meldingen ingediend en behandeld via het omgevingsloket. De hierbij geleverde informatie is gebaseerd op de gegevens opgenomen in dit loket. De informatie over inhoud van het project wordt door de indiener bij de aanvraag in het loket geregistreerd. De rapportage baseert zich dan ook op die aangevraagde inhoud. Niet voor alle aanvragen wordt deze gevraagde inhoud volledig of correct ingevuld.

De gemiddelde doorlooptijd van een aanvraag (omgevingsvergunning) vanaf indienen per vergunningverlenende overheid tot de beslissing in eerste aanleg en aanvullend een detailoverzicht per centrumstad kunt u in bijlage raadplegen.

BIJLAGE:

[Aantal aanvragen en doorlooptijden](#)