

SCHRIFTELIJKE VRAAG

nr. 333
van **CHRIS JANSSENS**
datum: 13 januari 2021

aan **HILDE CREVITS**

VICEMINISTER-PRESIDENT VAN DE VLAAMSE REGERING, VLAAMS MINISTER VAN ECONOMIE, INNOVATIE, WERK, SOCIALE ECONOMIE EN LANDBOUW

Coronacrisis - Fiscale tegemoetkomingen voor eigenaars leegstaande horecapanden

Ik werd onlangs gecontacteerd door een eigenaar van een pand dat ingericht is als horecazaak. Het pand staat leeg van net voor de lockdown in maart 2020. Omwille van de coronacrisis en de bijhorende problemen in de sector door de maatregelen die werden uitgevaardigd voor de horeca, is het voor deze eigenaar uiteraard onmogelijk om een nieuwe huurder te vinden voor zijn pand. De kwestie leidt voor deze eigenaar en anderen in een gelijkaardige situatie inmiddels tot een financieel uitzichtloze situatie: afbetalingen blijven lopen, de onroerende voorheffing en verzekering moeten nog steeds betaald worden en tot overmaat van ramp is het pand nu – ondanks overmacht – beland in het leegstandsregister.

In plaats van een opbrengst die in het levensonderhoud voorziet, is het leegstaande pand nu een financiële strop geworden. De eigenaar blijkt - in tegenstelling tot andere doelgroepen, zoals de horeca-ondernemingen zelf - geen aanspraak te kunnen maken op enige steunmaatregel of tegemoetkoming wegens het oplopende verlies.

Overweegt de minister voor eigenaars van horeca- of andere panden die door de coronamaatregelen hun pand niet kunnen verhuren een initiatief om hun verlies enigszins te beperken (zoals een aanpassing/kwijtschelding van de onroerende voorheffing, een schorsing van de leegstandsprocedure of een kwijtschelding van de heffing op leegstand)? Of zal de minister gemeenten oproepen tot het nemen van een initiatief ter zake? Zo ja, welke maatregelen en onder welke voorwaarden? Zo niet, waarom niet?

Deze vraag werd gesteld aan de ministers Hilde Crevits (333) en Matthias Diependaele (213).

HILDE CREVITS

VICEMINISTER-PRESIDENT, VLAAMS MINISTER VAN ECONOMIE, INNOVATIE, WERK, SOCIALE ECONOMIE EN LANDBOUW

ANTWOORD

op vraag nr. 333 van 13 januari 2021

van **CHRIS JANSSENS**

Een gecoördineerd antwoord zal worden verstrekt door de heer Matthias Diependaele, Vlaams minister van Financiën en Begroting, Wonen en Onroerend Erfgoed.