

SCHRIFTELIJKE VRAAG

nr. 206
van **KRISTOF SLAGMULDER**
datum: 8 januari 2021

aan **MATTHIAS DIEPENDAELE**
VLAAMS MINISTER VAN FINANCIËN EN BEGROTING, WONEN EN ONROEREND ERFGOED

Noodwoningen - Projectoproep

Gezinnen die noodgedwongen hun huis moeten verlaten, kunnen vaak geen beroep doen op een noodwoning. Heel wat lokale besturen hebben daar momenteel te weinig mogelijkheden en middelen voor.

De Vlaamse Regering organiseerde vorig jaar een eerste projectoproep voor noodwoningen in Vlaanderen. Projectvoorstellen konden ingediend worden tot 15 oktober 2020.

Het Vlaamse Gewest neemt 50% van de kosten voor zijn rekening. Ook de renovatie en inrichting van bestaande noodwoningen komen in aanmerking voor subsidiëring.

Ondertussen raakte bekend dat 73 projecten van gemeenten op subsidies kunnen rekenen. Daarvoor wordt in zo'n 11 miljoen euro voorzien. Vanaf 2023 zouden 623 noodwoningen ingezet kunnen worden waarvan bepaalde projecten in 2021 al kunnen worden gerealiseerd. De vooropgestelde termijn voor de andere projecten is de periode 2022-2023.

1. Hoeveel aanvragen werden er ontvangen via de open oproep? Hoeveel projecten werden negatief geadviseerd? Wat waren daarvoor de voornaamste redenen?
2. Kan de minister een overzicht geven van de 73 goedgekeurde projecten per gemeente?
3. Wanneer is een volgende projectoproep gepland?
4. Heeft de minister de indruk dat bij de ingediende en goedgekeurde projecten voldoende rekening werd gehouden met de lokale noden, wat een aanbeveling was van Steunpunt Wonen bij hun onderzoek? Was dat criterium inbegrepen als voorwaarde bij de projectoproep? Indien niet, zal dat criterium bij de volgende projectoproep in rekening gebracht worden?
5. Welke bijkomende beleidsinitiatieven zal de minister ter zake nemen?

ANTWOORD

op vraag nr. 206 van 8 januari 2021

van **KRISTOF SLAGMULDER**

1. Er zijn 78 projectvoorstellen ingediend. Vijf van de 78 projectvoorstellen bleken niet ontvankelijk omdat ze niet voldeden aan een voorwaarde uit de projectoproep:
 - 1 projectvoorstel betrof plannen voor het afsluiten van een erfpachtovereenkomst terwijl de onderhandse overeenkomst nog niet voorhanden was. Dat projectvoorstel voldeed niet aan volgende voorwaarde uit de projectoproep:
 - *Een projectvoorstel indienen kan alleen met volgende stavingstukken: verwerving van een langdurig zakelijk recht, ander dan eigendomsrecht: een (onderhandse) overeenkomst tot vestiging zakelijk recht;*
 - 1 projectvoorstel kon – ook na herhaaldelijk aandringen vanuit de administratie – geen engagement van het bestuur voorleggen om in de nodige eigen financiële middelen te voorzien. Dat projectvoorstel voldeed niet aan volgende voorwaarde uit de projectoproep:
 - *De indiener bezorgt tegelijk ook de formele beslissing van de gemeente of het OCMW om een projectvoorstel voor noodwoningen in te dienen en er de nodige eigen middelen voor te voorzien.*
 - 1 projectvoorstel betrof de renovatie en inrichting van SVK-woningen en 1 projectvoorstel betrof de inrichting van een sociale huurwoning die buiten het sociaal huurstelsel verhuurd wordt aan het lokaal bestuur. Deze projectvoorstellen voldeden niet aan volgende voorwaarde uit de projectoproep:
 - *Het project heeft geen afname van het aanbod aan sociale huurwoningen tot gevolg. Woningen die reeds aangewend werden of worden als sociale woning komen niet in aanmerking voor subsidiëring.*
 - 1 projectvoorstel betrof plannen voor de aankoop, renovatie en inrichting van een gebouw waarvoor nog geen onderhandse verkoopovereenkomst voorhanden was. Dat projectvoorstel voldeed niet aan volgende voorwaarde uit de projectoproep:
 - *Een projectvoorstel indienen kan alleen met volgende stavingstukken: bij aankoop: een onderhandse verkoopovereenkomst;*
2. In de bijlage vindt u het overzicht van de 73 goedgekeurde projectvoorstellen.
3. Ik lanceer de volgende projectoproep noodwoningen in het voorjaar van 2021.
4. De lokale behoefte aan noodwoningen was het belangrijkste criterium bij de beoordeling van de projectvoorstellen. Zoals voorzien in de projectoproep stond dit criterium op 30 punten. Het betrof een objectieve, zuiver kwantitatieve, toekenning van de punten volgens het aantal noodwoningen in verhouding tot het aantal huishoudens van de gemeente (min. 15 punten, max. 30 punten). Referentiepunt was de Vlaamse behoefteraming van het Steunpunt Wonen. De Vlaamse behoefte is geraamd op 4.000 noodwoningen. T.o.v. het totaal aantal huishoudens in Vlaanderen (2.840.000) komt dit neer op 1,41%. Deze verhouding werd berekend voor alle gemeenten die een projectvoorstel hebben ingediend. De projecten met de hoogste behoefte kregen 30 van de 30 punten, de projecten met de laagste behoefte kregen 15 van de 30 punten. De andere projecten kregen punten volgens de lineaire verdeling.

5. Ik voorzie ook voor de volgende jaren telkens in een nieuwe projectoproep noodwoningen. Dit voorjaar organiseert het agentschap Wonen-Vlaanderen samen met het Steunpunt Wonen ook een studievoormiddag over noodwoningen voor alle geïnteresseerde lokale besturen.

BIJLAGE:

1. [Overzicht goedgekeurde projectvoorstellen noodwoningen 2020.](#)