

**SCHRIFTELIJKE VRAAG**

nr. 188  
van **KATRIEN SCHRYVERS**  
datum: 5 januari 2021

---

aan **MATTHIAS DIEPENDAELE**  
VLAAMS MINISTER VAN FINANCIËN EN BEGROTING, WONEN EN ONROEREND ERFGOED

---

*Aangepaste sociale huurwoningen - Wachtlijsten*

Het Kaderbesluit Sociale Huur (KSH) (besluit van de Vlaamse Regering van 12 oktober 2007 tot reglementering van het sociale huurstelsel ter uitvoering van titel VII van de Vlaamse Wooncode) bevat een aantal bepalingen met betrekking tot de huisvesting van specifieke doelgroepen.

Zo bepaalt artikel 19 dat een sociale huisvestingsmaatschappij (SHM) verplicht is om achtereenvolgens aan een aantal kandidaat-huurders een voorrang toe te kennen. De eerste in de rij betreft de kandidaat-huurder of één van zijn gezinsleden met een fysieke handicap of beperking, uitsluitend als de beschikbare woning door de daarop gerichte investeringen specifiek is aangepast aan de huisvesting van personen met die fysieke handicap of beperking, of de kandidaat-huurder die ingeschreven is voor een sociale assistentiewoning, als de beschikbare woning een sociale assistentiewoning is.

In antwoord op mijn schriftelijke vraag nr. 18 van 18 oktober 2019 geeft de minister cijfers over de wachtlijsten, wachttijden en over het aantal sociale huurwoningen dat is aangepast aan rolstoelgebruikers op datum van 31 december 2018.

1. Hoeveel kandidaten die vallen onder artikel 19, 1°, KSH, en dus aanspraak maken op voorrang bij het toekennen van een sociale woning, wachtten op 31 december 2019 en 31 december 2020 op een aangepaste sociale woning? Graag een opdeling per jaar en per provincie.
2. Hoeveel toewijzingen voor deze categorie van kandidaten gebeurden er in 2019 en 2020? Wat was de gemiddelde wachttijd voor deze groep van kandidaten telkens?
3. Hoeveel kandidaten die vallen onder artikel 21, 1°, KSH, en dus aanspraak maken op voorrang bij het toekennen van een sociale woning, wachtten op 31 december 2019 en 31 december 2020 op een aangepaste sociale woning? Graag een opdeling per jaar en per provincie.
4. Hoeveel toewijzingen voor deze categorie van kandidaten gebeurden er in 2019 en 2020? Wat was de wachttijd tot het toegewezen krijgen van een sociale woning voor deze categorie van kandidaten?
5. Wat was de gemiddelde wachttijd voor alle toegewezen dossiers van 2019 en 2020?
6. Kan de minister een overzicht geven van het aantal aangepaste woningen in het kader van artikel 19 KSH dat de SHM's vandaag hebben? Graag een procentuele opdeling per SHM.

**ANTWOORD**

op vraag nr. 188 van 5 januari 2021

van **KATRIEN SCHRYVERS**

1. De SHM's registreren de voorrang voor kandidaat-huurders op diverse manieren. Er kan wel een behoorlijke schatting worden gegeven. Daaruit blijkt dat er op 31 december 2019 ca 2047 openstaande dossiers voor kandidaat-huurders waren die beroep deden op art. 19, 1° van het Kaderbesluit Sociale Huur. Cijfers over 2020 zullen uiterlijk op 30 juni 2021 beschikbaar zijn.

| Provincie       | Dossiers art. 19, 1° |
|-----------------|----------------------|
| ANTWERPEN       | 892                  |
| LIMBURG         | 175                  |
| OOST-VLAANDEREN | 566                  |
| VLAAMS-BRABANT  | 200                  |
| WEST-VLAANDEREN | 214                  |
| <b>Totaal</b>   | <b>2.047</b>         |

2. In 2019 waren er 310 toewijzingen voor deze groep van kandidaten. De gemiddelde wachttijd voor deze groep bedroeg 1141 dagen.
3. Cijfers over het aantal kandidaat-huurders bij SVK's op 31 december 2019 die vallen onder artikel 21, §2, 1° vindt u hieronder. Cijfers over 2020 zullen op uiterlijk 30 juni beschikbaar zijn.

| Provincie       | Dossiers art. 21 §2, 1° |
|-----------------|-------------------------|
| ANTWERPEN       | 158                     |
| LIMBURG         | 19                      |
| OOST-VLAANDEREN | 21                      |
| VLAAMS-BRABANT  | 145                     |
| WEST-VLAANDEREN | 17                      |
| <b>Totaal</b>   | <b>360</b>              |

4. De exacte wachttijd in deze dossiers is niet gekend. We weten wel dat er in 2019 op basis van de absolute prioriteit van art. 21, §2, 1° 12 toewijzingen gebeurd zijn. Eén kandidaat stond vanaf 2011 op de wachtlijst, één vanaf 2013 en één vanaf 2015. Twee kandidaten hadden zich ingeschreven in 2017, 4 in 2018 en 3 in 2019.
5. De gemiddelde wachttijd voor alle toegewezen dossiers van 2019 bedroeg 1299 kalenderdagen. U vindt deze informatie terug in het Statistisch Bulletin Kandidaat-Huurders op de website van de VMSW ([www.vmsw.be/statistieken](http://www.vmsw.be/statistieken)).

6. In 2020 heeft de VMSW de SHM's gevraagd om de aangepaste woningen in hun huurpatrimonium te inventariseren. De woningen werden ingedeeld in drie categorieën:
- a. Aangepast (MV): Een aangepaste woning is een woning waar een persoon met een beperking zelfstandig kan functioneren. Alle lokalen van de woning bevinden zich bij een aangepaste woning verplicht op eenzelfde niveau dat toegankelijk is voor de rolstoelgebruiker (drempelloos).
  - b. Rolstoelbezoekbaar (BZ): Een woning is een rolstoelbezoekbare woning als een persoon in een rolstoel, eventueel met hulp, de woning tot in de leefruimte kan bezoeken. Dit houdt een drempelloze toegang en een voldoende grote deurbreedte van de inkomdeur en de deur naar de leefruimte in. In principe zijn alle sociale huurwoningen op het gelijkvloers of bereikbaar met een lift rolstoelbezoekbaar ontworpen sinds 2008.
  - c. Niet toegankelijk (NT): Een woning is niet rolstoelbezoekbaar als het geen aangepaste woning is of als ze niet rolstoelbezoekbaar is.

Deze inventaris is nog niet volledig. De SHM's krijgen nog tot 1 juli 2021 om dit af te ronden.