

SCHRIFTELIJKE VRAAG

nr. 294
van **LISE VANDECASTEELE**
datum: 7 januari 2021

aan **HILDE CREVITS**

VICEMINISTER-PRESIDENT VAN DE VLAAMSE REGERING, VLAAMS MINISTER VAN ECONOMIE, INNOVATIE,
WERK, SOCIALE ECONOMIE EN LANDBOUW

Limburgse Reconversiemaatschappij (LRM) - Aandelen in vastgoedbedrijven

Op 29 juni 2020 stelde nieuwssite Apache in het artikel 'Subsidies voor woonzorgcentra spekten portefeuilles van rijkste Belgen' het volgende: "Het Vlaams Gewest houdt zelf via de Limburgse Reconversiemaatschappij behoorlijk wat aandelen in vastgoedfonds Aedifica aan." LRM ontkende deze aantijging later.

1. Klopt het dat het Vlaamse Gewest via LRM aandelen bezit in vastgoedfonds Aedifica?
2. Heeft LRM aandelen in andere vastgoedfondsen?
3. Bezit het Vlaamse Gewest via andere investeringsmaatschappijen aandelen in vastgoedfondsen?

HILDE CREVITS

VICEMINISTER-PRESIDENT VAN DE VLAAMSE REGERING, VLAAMS MINISTER VAN ECONOMIE, INNOVATIE, WERK, SOCIALE ECONOMIE EN LANDBOUW

ANTWOORD

op vraag nr. 294 van 7 januari 2021

van **LISE VANDECASTEELE**

1. Ik kan verwijzen naar mijn antwoord op vraag nr. 724 van 30 juni 2020 van de heer Ludwig Vandenhove, Vlaams Parlementslid, die refereerde naar hetzelfde artikel op de nieuwssite Apache.

Zoals ik toen zei, houdt LRM op vandaag geen aandelenparticipaties aan in woonzorgvastgoed.

In zoverre in het artikel verwezen wordt naar Aedifica-aandelen, heeft LRM reeds in 2012 al haar Aedifica-aandelen verkocht. Dat LRM Aedifica – aandelen had, was het gevolg van twee onderliggende projecten:

- In december 2008 nam LRM een beslissing in het dossier Gaerveld. Het dossier betrof de realisatie van een seniorenresidentie van 20 serviceflats te Hasselt. Met het oog op een snellere realisatie & uitvoering van het project, en omwille van de bijkomende tewerkstelling die het project zou realiseren, verwierf LRM een beperkte participatie in Aedifica NV per 30/06/2009, in ruil voor het ingebracht investeringsbedrag.
- In het kader van de afbouw van de LRM-participatie in de Different Hotel Groep, door middel van een sale & rent back met betrekking tot de onroerende goederen van 4 DHG-hotels, besliste de Raad van Bestuur van LRM op 27/05/2010 tot de afkoop door LRM van aandelen Aedifica gehouden door DHG. Dit gaat dus over een transactie in de toeristische sector.

In de periode 2010 - 2012 heeft LRM haar Aedifica-aandelen, afkomstig uit de voormelde transacties, integraal verkocht.

2. LRM heeft geen participaties in andere vastgoedfondsen.
3. PMV bezit momenteel aandelen in volgende vastgoedfondsen:
 - The Good Life Development Fund II cv;
 - Oak Tree Projects cvba so;
 - Inclusie Invest cvba so;
 - Hexagon Invest cvba;
 - Pandenfonds nv.

De totale investeringswaarde van de aandelen aangehouden in vastgoedfondsen bedraagt 8.649.635,01 euro.

Met bovengenoemde participaties in aandelenfondsen investeert PMV op een marktconforme wijze mee in de ontwikkeling van huisvesting van kwetsbare doelgroepen, betaalbaar wonen evenals ruimte voor ondernemen.