

SCHRIFTELIJKE VRAAG

nr. 162
van **MAXIM VEYS**
datum: 14 december 2020

aan **MATTHIAS DIEPENDAELE**

VLAAMS MINISTER VAN FINANCIËN EN BEGROTING, WONEN EN ONROEREND ERFGOED

Sociale huisvestingsmaatschappijen (SHM's) - Wederinkoop

Wie een sociale woning aankoopt, moet die woning na aankoop minstens twintig jaar bewonen. De sociale koper mag de woning tijdens die periode ook niet verhuren of er een zakelijk recht op afstaan. Als die verplichtingen niet worden nageleefd, kan de sociale huisvestingsmaatschappij (SHM) een schadevergoeding eisen. De huisvestingsmaatschappij kan ook beslissen om de koopwoning opnieuw te kopen (wederinkoop).

Voor alle onderstaande vragen graag inclusief vermelding bedrag, SHM en postcode van de locatie van het pand in kwestie.

1. Graag een overzicht van het aantal wederinkopen door SHM's voor het jaar 2014, 2015, 2016, 2017, 2018 en 2019.
2. Graag een overzicht van het aantal dossiers waarbij een sociale koper zich niet aan zijn verplichtingen heeft gehouden en dat voor het jaar 2014, 2015, 2016, 2017, 2018 en 2019.
3. Graag een overzicht van het aantal dossiers waarbij een SHM ervoor koos een schadevergoeding te eisen van de sociale koper die zijn verplichtingen niet naleefde. Dat evenzeer voor het jaar 2014, 2015, 2016, 2017, 2018 en 2019. Graag ook de bedragen van deze vergoedingen.
4. Graag een overzicht van het aantal sociale koopwoningen gebouwd/verkocht per jaar voor het jaar 2014, 2015, 2016, 2017, 2018 en 2019.

ANTWOORD

op vraag nr. 162 van 14 december 2020

van **MAXIM VEYS**

Voor deze vragen verwijst ik in eerste instantie naar mijn antwoord op uw schriftelijke vraag 139 van 1 december 2020.

Omwille van uw bijkomende vragen zijn de volgende bijlagen met een gedetailleerd overzicht nog toegevoegd:

1. Overzicht met het jaarlijks aantal wederinkopen per SHM en per gemeente in de periode 2014-2019 met vermelding van de wederinkoopprijs;
2. Overzicht per SHM van het totaalbedrag dat zij elk jaar geboekt hebben op rekening 74930 in de periode 2014-2019. De VMSW beschikt niet over informatie over geboekte bedragen per dossier en per gemeente;
3. Overzicht van het jaarlijks aantal opgeleverde sociale koopwoningen per SHM en per gemeente in de periode 2014-2019;
4. Overzicht van het jaarlijks aantal verkochte sociale koopwoningen per SHM en per gemeente in de periode 2014-2019 met vermelding van de verkoopprijs.

BIJLAGEN

1. [Gedetailleerd overzicht wederinkopen](#)
2. [Gedetailleerd overzicht schadevergoedingen](#)
3. [Gedetailleerd overzicht opgeleverde sociale koopwoningen](#)
4. [Gedetailleerd overzicht verkochte sociale koopwoningen](#)