

SCHRIFTELIJKE VRAAG

nr. 174
van **AN MOERENHOUT**
datum: 17 december 2020

aan **MATTHIAS DIEPENDAELE**

VLAAMS MINISTER VAN FINANCIËN EN BEGROTING, WONEN EN ONROEREND ERFGOED

Fusies tot eengemaakte woonmaatschappijen - Afschaffing SVK-puntensysteem

In de [beleidsnota wonen 2019-2024](#) kondigde de minister aan dat de sociale huisvestingsmaatschappijen (SHM's) zullen fuseren met sociale verhuurkantoren (SVK's) tot één erkende woonmaatschappij per gemeente. Het [Vlaams Regeerakkoord](#) bepaalt daarnaast dat de toewijzing van sociale woningen aan de mensen chronologisch gebeurt. Het puntensysteem van de sociale verhuurkantoren (SVK's) wordt afgeschaft.

Voor het hele sociale huurpatrimonium geldt de absolute voorrangsregel van lokale binding, wat minimaal inhoudt dat een kandidaat-huurder de laatste tien jaar voor de toewijzing minstens vijf jaar onafgebroken in de gemeente heeft gewoond. De gemeente kan maximaal 50% van het totale aantal sociale huurwoningen in de gemeente met voorrang toewijzen aan specifieke doelgroepen waarop tevens de lokale binding op van toepassing wordt. De gemeente kan daarvoor in overleg treden met welzijnsactoren en de sociale huisvester.

1. In het nieuwe toewijssysteem wordt veel verantwoordelijkheid gelegd bij lokale toewijscomités en lokale toewijsreglementen.

Wat zal de Vlaamse Regering ondernemen om ervoor te zorgen dat de meest kwetsbaren nog steeds kans krijgen op de toewijzing van een sociale woning? Worden maatregelen genomen of richtlijnen gegeven om ervoor te zorgen dat kleinere gemeenten hun toewijzingsbeleid niet zo organiseren dat kandidaat-huurders nog meer naar de steden gestuurd worden? Zal hierover verdere Vlaamse omkadering volgen?

2. Zullen minimale quota vastgelegd worden op het Vlaamse niveau voor toewijzingen aan kandidaat-huurders met de hoogste woonneed? Hoe zal de Vlaamse Regering bewaken dat mensen met acute woonneed nog steeds een oplossing vinden?

ANTWOORD

op vraag nr. 174 van 17 december 2020

van **AN MOERENHOUT**

1. In het nieuwe toewijzingsregime wordt ruime aandacht besteed aan lokaal maatwerk. Uiteraard zal dat moeten gebeuren binnen de contouren van een gewestelijk regelgevend kader, dat ervoor waakt dat de meest kwetsbare personen toegang krijgen tot sociale huisvesting. Het uitgangspunt is een toewijzingssysteem dat van toepassing is op het werkingsgebied van de eengemaakte verhuurders. Door de opmaak van een toewijzingsreglement kunnen accenten gelegd worden wat betreft de verdere invulling van lokale binding of specifieke voorrangsbepalingen voor kwetsbare doelgroepen. Daarbij zal men ook aandacht kunnen besteden aan kandidaat-huurders die vandaag via het SVK-toewijzingssysteem een woning toegewezen krijgen. Het toewijzingsreglement krijgt vorm in de schoot van een toewijzingsraad, samengesteld uit de woonmaatschappij, de betrokken lokale besturen en relevante huisvestings- en welzijnsactoren. Ik meen dat een dergelijke werkwijze ertoe zal bijdragen dat goede afspraken met betrekking tot spreiding en begeleiding van (kandidaat-)huurders kunnen worden gemaakt. De verdere invulling van het toewijzingssysteem via het toewijzingsreglement kan toegepast worden op het niveau van het werkingsgebied van de verhuurder, maar desgewenst ook op het niveau van het grondgebied van een gemeente. Dat zal duidelijk omschreven moeten worden in het toewijzingsreglement. Het reglement zal door elke gemeente in het werkgebied van de verhuurder moeten worden goedgekeurd.
2. Het puntensysteem zal ophouden te bestaan onder de nieuwe woonmaatschappijen. Er wordt gestreefd naar één geïntegreerd toewijzingssysteem met 3 complementaire pijlers. Het nieuwe toewijzingssysteem zal dan ook voorzien in een regeling die de meest kwetsbare personen moet bereiken. De globale uitwerking zal gebeuren in een gewestelijk kader, met duidelijke minima en maxima, maar lokale actoren zullen eigen accenten kunnen leggen via een toewijzingsraad en toewijzingsreglement. Bij het bepalen van de minima en maxima wordt telkens rekening gehouden met de implicaties van de afschaffing van het puntensysteem.