

SCHRIFTELIJKE VRAAG

nr. 173
van **AN MOERENHOUT**
datum: 17 december 2020

aan **MATTHIAS DIEPENDAELE**
VLAAMS MINISTER VAN FINANCIËN EN BEGROTING, WONEN EN ONROEREND ERFGOED

Fusies tot eengemaakte woonmaatschappijen - Streefcijfers

In de [beleidsnota wonen 2019-2024](#) kondigde de minister aan dat de sociale huisvestingsmaatschappijen (SHM's) zullen fuseren met sociale verhuurkantoren (SVK's) tot één erkende woonmaatschappij per gemeente.

Worden ambitieniveaus op het Vlaamse niveau geformuleerd met betrekking tot de woonbegeleiding waarin minimaal voorzien moet worden, hoeveel woningen minimaal op de private huurmarkt gerenoveerd moeten worden via de woonmaatschappij, hoeveel woningen minimaal in eigen beheer gebouwd moeten worden, hoeveel woningen via het 'traditionele' SVK-model doorverhuurd moeten worden en hoeveel woningen minimaal via het SVK-Pro-model doorverhuurd moeten worden? Zo ja, welke streefcijfers zullen dan vooropgesteld worden?

ANTWOORD

op vraag nr. 173 van 17 december 2020

van **AN MOERENHOUT**

De ambities die met de bestuurlijke hervorming tot woonmaatschappijen worden beoogd zijn zowel kwalitatief als kwantitatief van aard. De integratie van de SVK's en SHM's tot woonmaatschappijen staat in functie van klantvriendelijkheid, transparantie en gedegen samenwerking over diverse activiteiten op vlak van sociale huisvesting en zal de regierol voor lokale besturen versterken. Deze maatregelen moeten leiden tot een kwalitatief lokaal woonbeleid.

Er zijn momenteel nog geen ambities geuit over de minimale woonbegeleiding waarin door de woonmaatschappij moet worden voorzien. Het uitgangspunt is dat de SVK-huurders én de SHM-huurders in de woonmaatschappij over minstens dezelfde mate van ondersteuning moeten kunnen beschikken als die waarover ze beschikten voor de reorganisatie. In aanvulling hierop is het mogelijk dat de resultaten van het onderzoek van het Steunpunt Wonen naar een objectivering van de begeleidingsnoden van sociale huurders tot andere ambities leidt, maar ik wil daar liever niet op vooruit lopen. Bovendien gaat het onderzoek over een brede vorm van begeleidingstaken, die niet alleen via huurdersbegeleiding ingevuld kunnen worden. De noden reiken soms verder dan wat een verhuurder kan aanbieden. In dat geval moet een verhuurder beroep kunnen doen op het aanbod woonbegeleiding van diverse welzijnsactoren.

Daarnaast is recent een technische werkgroep van start gegaan, waarin zowel de administratie, de sociale huurders, SVK's en SHM's vertegenwoordigd zijn, die de doelstellingen en vereisten voorbereiden die aan het sociaal beleid van woonmaatschappijen zullen worden opgelegd. Ook met de resultaten van deze werkgroep zal de Vlaamse Regering rekening houden bij het formuleren van concrete ambities.

Ik wil benadrukken dat de streefcijfers met betrekking tot het sociaal woonaanbod tot 2025 decretaal vastgelegd zijn in het Bijzonder Sociaal Objectief. Aangezien er na de hervorming maar één actor meer per gemeente actief zal zijn, spreekt het voor zich dat er een grotere verantwoordelijkheid zal komen te liggen bij de woonmaatschappij om dat BSO te realiseren. In 2023 zal ik de nodige voorbereidingen opstarten om voor de periode na de realisatie van het BSO (dus vanaf 01/01/2026) nieuwe doelstellingen te formuleren.