

SCHRIFTELIJKE VRAAG

nr. 170
van **AN MOERENHOUT**
datum: 17 december 2020

aan **MATTHIAS DIEPENDAELE**
VLAAMS MINISTER VAN FINANCIËN EN BEGROTING, WONEN EN ONROEREND ERFGOED

Fusies tot eengemaakte woonmaatschappijen - Werkingsgebieden

In de [beleidsnota wonen 2019-2024](#) kondigde de minister aan dat de sociale huisvestingsmaatschappijen (SHM's) zullen fuseren met sociale verhuurkantoren (SVK's) tot één erkende woonmaatschappij per gemeente. Hiervoor moeten de werkingsgebieden van elke woonmaatschappij bepaald worden.

In een brief aan de burgemeesters wordt opgeroepen tot de start van een traject om de werkingsgebieden van de eengemaakte woonmaatschappijen af te bakenen. Daarin worden criteria vooropgesteld om het overleg en de afbakening van die werkingsgebieden te ondersteunen.

Er worden zowel cumulatieve als aanvullende criteria vooropgesteld in de brief aan de burgemeesters. Een van de aanvullende criteria is dat er één aaneensluitend, niet overlappend werkingsgebied per woonmaatschappij is. Het andere aanvullende criterium is dat een werkingsgebied geen ander werkingsgebied mag omsluiten, tenzij dat omsloten werkingsgebied bestaat uit meerdere gemeenten.

Hoe moeten beide aanvullende criteria geïnterpreteerd en geïmplementeerd worden? Moeten de werkingsgebieden van een woonmaatschappij werkelijk binnen een regio vallen?

ANTWOORD

op vraag nr. 170 van 17 december 2020

van **AN MOERENHOUT**

In mijn brief van 23 oktober 2020 aan de burgemeesters wordt expliciet gesteld dat de werkingsgebieden best worden afgestemd op de referentieregio's die de Vlaamse Regering dit voorjaar zal vastleggen op basis van de bevraging die loopt tot eind dit jaar.

De referentieregio's die ten laatste tegen midden 2021 definitief zullen worden vastgelegd, worden in het kader van het traject tot vorming van woonmaatschappijen vooralsnog aanzien als een belangrijk richtinggevend streefdoel. Zij vormen vooralsnog geen 'harde' grens. Het zal evenwel de Vlaamse Regering toekomen om bij het vaststellen van de referentieregio's ook de draagwijdte hiervan te gaan bepalen.

De aanvullende criteria die zijn opgenomen in mijn brief aan de burgemeesters zijn:

- Er is één aaneensluitend, niet-overlappend werkingsgebied per woonmaatschappij.
- Een werkingsgebied mag geen ander werkingsgebied omsluiten, tenzij dat omsloten werkingsgebied bestaat uit meerdere gemeenten

Zoals u weet keurde de Vlaamse Regering op 18 december jl. het ontwerpdecreet houdende wijziging van diverse decreten met betrekking tot wonen, principieel goed. Daarin zijn de verdere modaliteiten opgenomen met betrekking tot de voornoemde criteria.