

SCHRIFTELIJKE VRAAG

nr. 168
van **AN MOERENHOUT**
datum: 17 december 2020

aan **MATTHIAS DIEPENDAELE**

VLAAMS MINISTER VAN FINANCIËN EN BEGROTING, WONEN EN ONROEREND ERFGOED

Fusies tot eengemaakte woonmaatschappijen - Toekomst sociale koopmaatschappijen

In de [beleidsnota wonen 2019-2024](#) kondigde de minister aan dat de sociale huisvestingsmaatschappijen (SHM's) zullen fuseren met sociale verhuurkantoren (SVK's) tot één erkende woonmaatschappij per gemeente.

Wat is het lot van sociale koopmaatschappijen in verhouding tot de eengemaakte woonmaatschappijen?

ANTWOORD

op vraag nr. 168 van 17 december 2020

van **AN MOERENHOUT**

In het regeerakkoord werd bij de hervorming naar woonmaatschappijen geen duidelijke toekomst voor de zuivere sociale koopmaatschappijen opgenomen. De beleidsnota wonen 2019-2024 voorziet ook niet in een uitzondering voor de sociale huisvestingsmaatschappijen die enkel sociale koopactiviteiten uitvoeren. Het is wel duidelijk dat de vorming van de woonmaatschappijen ertoe moet leiden dat er 1 lokaal aanspreekpunt en uitvoerder komt voor sociaal wonen in het hele werkingsgebied. Het is in die optiek logisch dat de sociale koopactiviteiten ook worden opgenomen in de woonmaatschappij.

In tegenstelling tot de huidige erkenningsvoorwaarden heeft de Vlaamse regering er immers voor geopteerd in het kader van een betere transparantie, toegankelijkheid en organisatie van de sociale huisvesting een woonmaatschappij te verplichten sociale huuractiviteiten te ontplooien. Daarnaast kan een woonmaatschappij sociale koopactiviteiten ontwikkelen en mits ze voldoet aan bijzondere voorwaarden, zal ze ook kunnen optreden als kredietbemiddelaar voor de bijzondere sociale leningen van het Vlaams Woningfonds.

Dat betekent dat een woonmaatschappij er dus niet voor kan kiezen om haar activiteit te beperken tot sociale koopactiviteiten. De zuivere koopmaatschappijen zullen dus in de integratiebeweging betrokken worden en kunnen zich eigenstandig of door herstructurering in samenwerking met een of meerdere andere maatschappijen voorbereiden op de vorming van een woonmaatschappij bevoegd voor het gebied of het deelgebied waarin ze momenteel werkzaam zijn.