

HET (NIEUWE) LOGIESDECREET **EVALUATIERAPPORT** **2017-2020**

december 2020

BELEIDSNOTA TOERISME 2019-2024

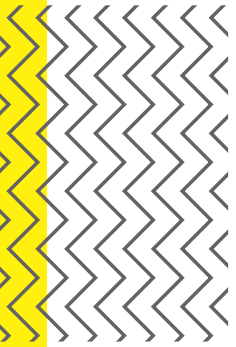


“ Een evenwichtige ontwikkeling en beleving van bestemmingen wordt sterker als die aan een aantal kwaliteitsvereisten voldoen. Het bieden van een degelijke basiskwaliteit maakt deel uit van het streven naar een florerende bestemming. Als handhavende overheid definiëren en garanderen we deze basiskwaliteit. Nieuwe technologieën moeten ons hierin nog meer kunnen ondersteunen.

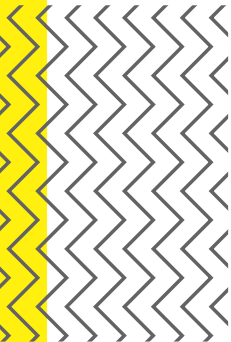
In dit kader wil ik specifiek **het nieuwe Logiesdecreet** vermelden. Dit nieuwe decreet trad op 1 april 2017 in werking. Hierbij werd in een overgangsperiode voorzien voor diverse logiestypes; deze loopt af op 1 april 2020. Het aflopen van deze overgangsperiode is **een ideaal moment om de werking van het decreet te evalueren**, samen met de betrokken actoren (steden en gemeenten, hotelsector, ...) Desgevallend zal ik – op basis van deze evaluatie – de nodige aanpassingen aan het decreet voorleggen aan het Vlaams parlement. De evaluatie en de eventuele aanpassingen aan het decreet kaderen in het streven naar een performante en kwaliteitsvolle logiessector, waar voor elke speler een gelijk speelveld wordt gegarandeerd. “



NIEUW LOGIESDECREET VS. VORIG LOGIESDECREET

- 
- Toepassingsgebied werd verduidelijkt. Vrijstelling voor gratis logies (bv. couchsurfing)
 - Toepassingsgebied werd verruimd met hostels en vakantiecentra
 - Uitbatingsvergunning → meldingsplicht voor alle logies + vrijwillige **erkenning** (sterrenclassificatie)
 - Administratieve **vereenvoudiging** : 7 algemene basisvoorwaarden - 3 administratieve documenten
-
- Vereenvoudiging van de uitbatingsvoorwaarden → focus op toeristische aspecten, veiligheid en comfort
 - 2 hoofdcategorieën en 7 beschermde benamingen. Meerdere **beschermde benamingen** mogelijk
 - Hotel Stars Union-classificatie voor hotels. 1 sterrenclassificatie voor B&B's
 - Evolutie van logiesinspecties naar **adviesbezoeken**. Logiesinspecteurs → logiesadviseurs

EVALUATIERAPPORT LOGIESDECREET 2017-2020



I. Kwantitatieve evaluatie logiesdecreet

- evaluatie in cijfers 2017-2020

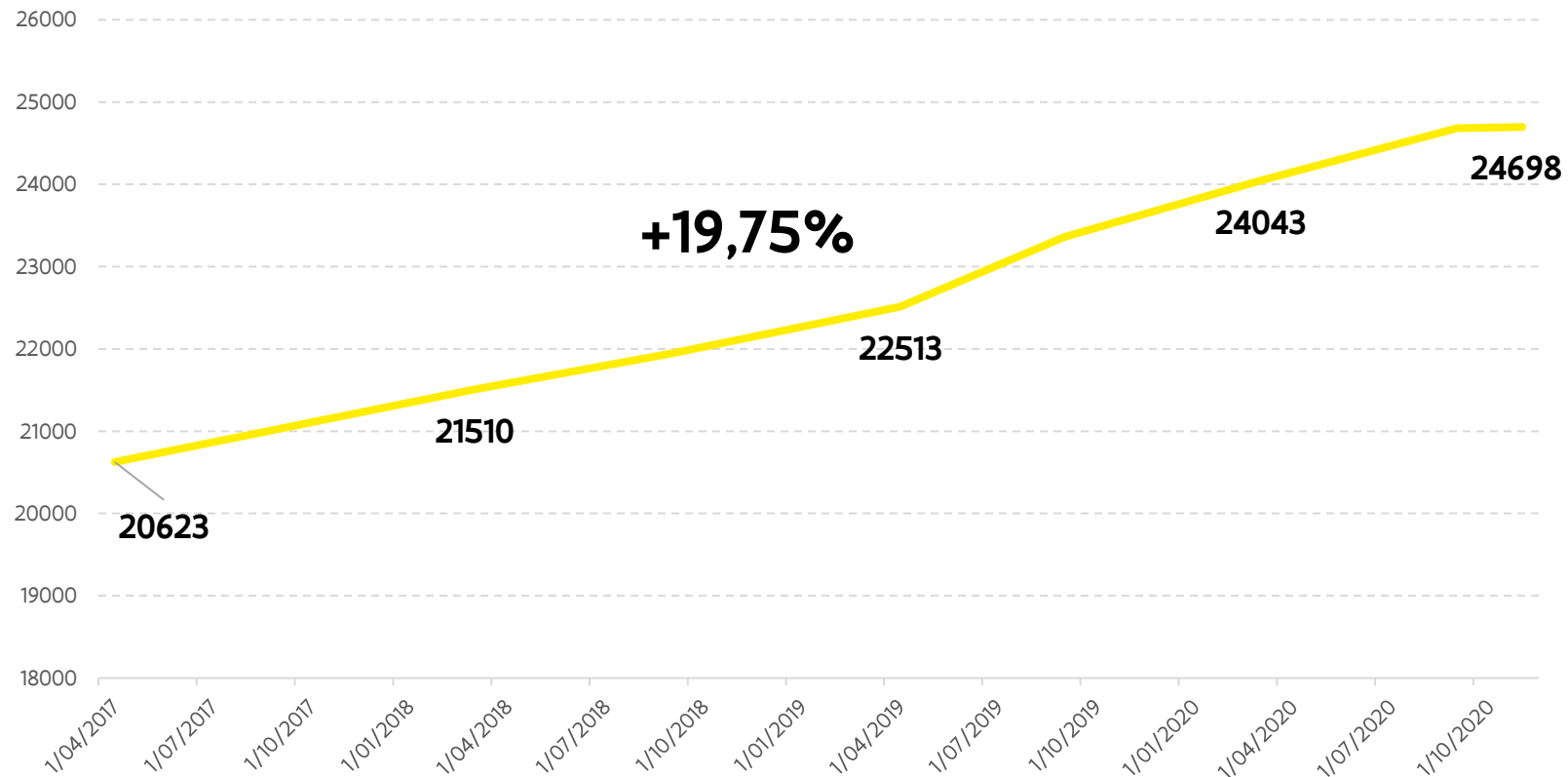
II. Kwalitatieve evaluatie logiesdecreet

- beoordeling Vlaamse logies door de consument (reviews)
- beoordeling van de uitvoering door de logiesuitbaters

III. Beleidsaanbevelingen

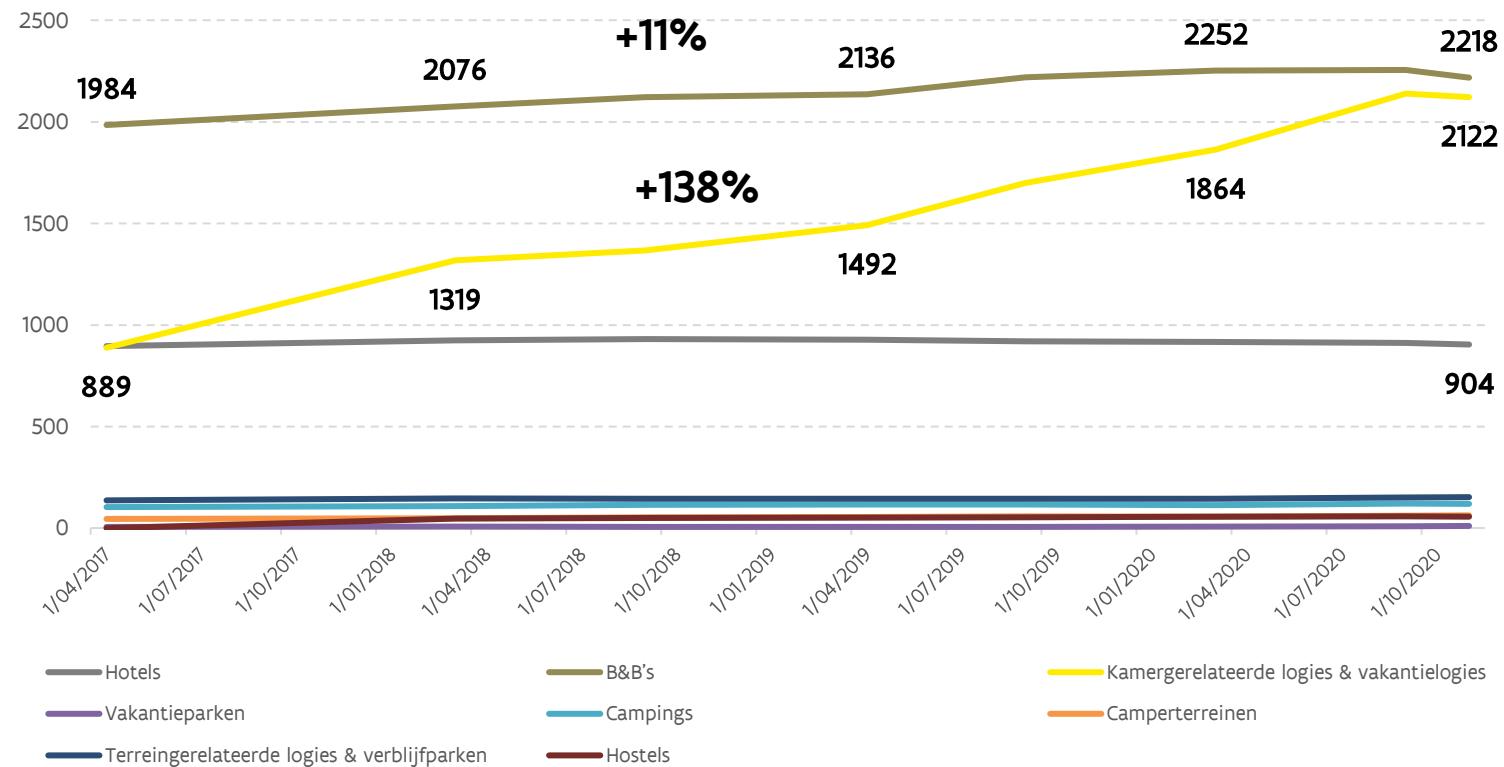
- sectorbrede bevraging

I. EVOLUTIE VAN HET AANTAL AANGEMELDE LOGIES



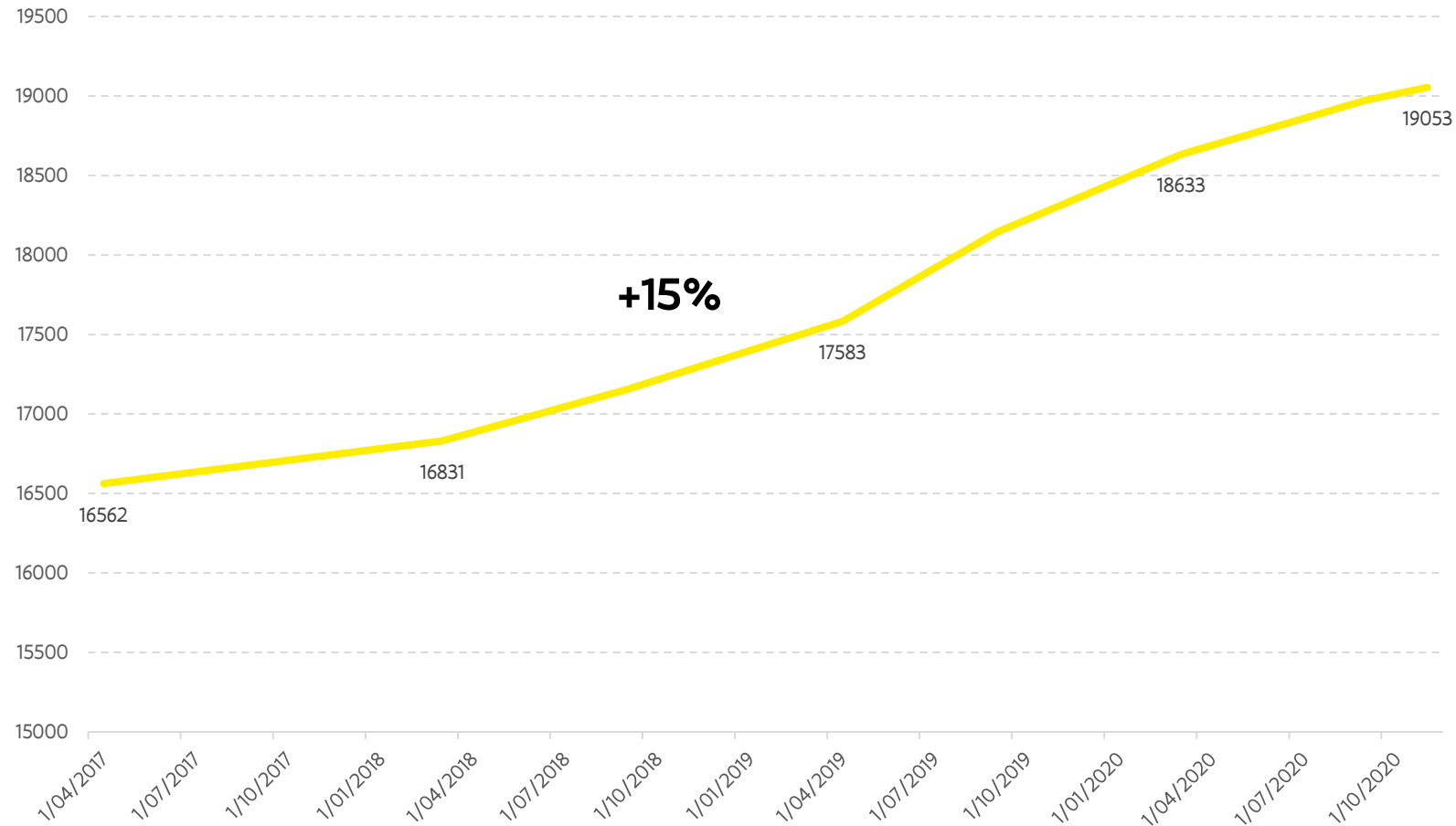
dd. 1 november 2020

I. EVOLUTIE VAN HET AANTAL AANGEMELDE LOGIES PER LOGIESTYPE



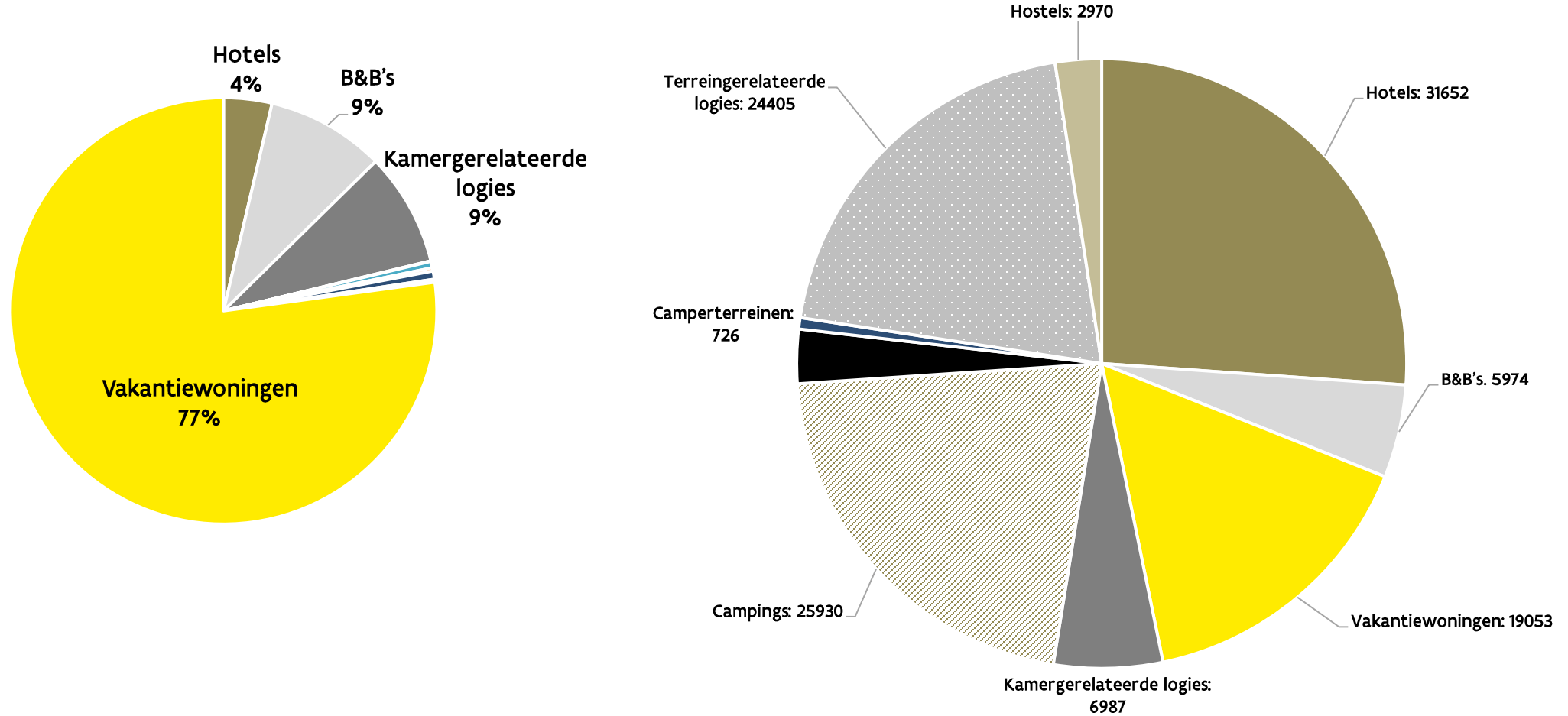
dd. 1 november 2020

I. EVOLUTIE VAN HET AANTAL AANGEMELDE VAKANTIEWONINGEN



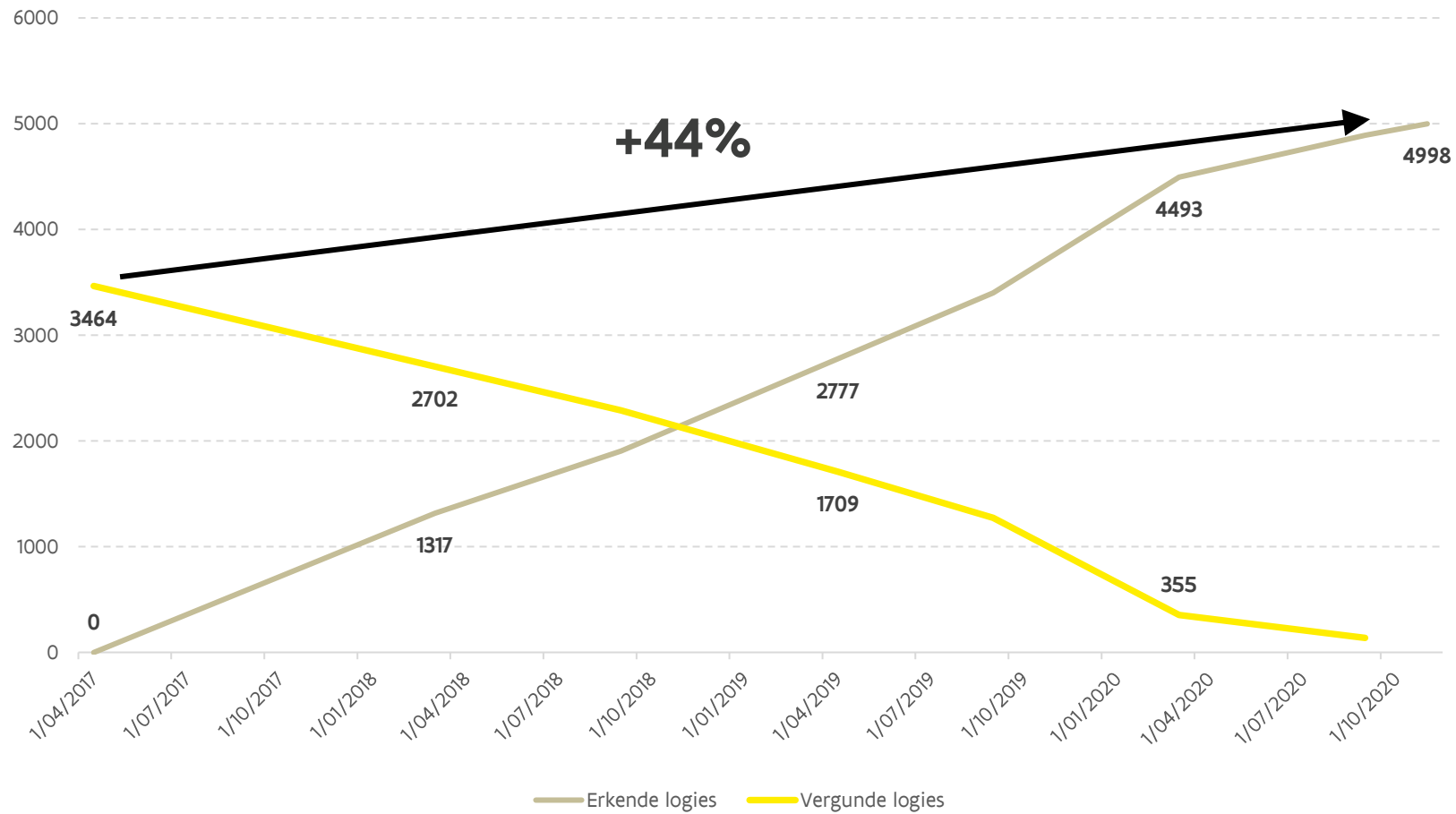
dd. 1 november 2020

I. AANGEMELDE LOGIES EN VERHUUREENHEDEN PER LOGIESTYPE



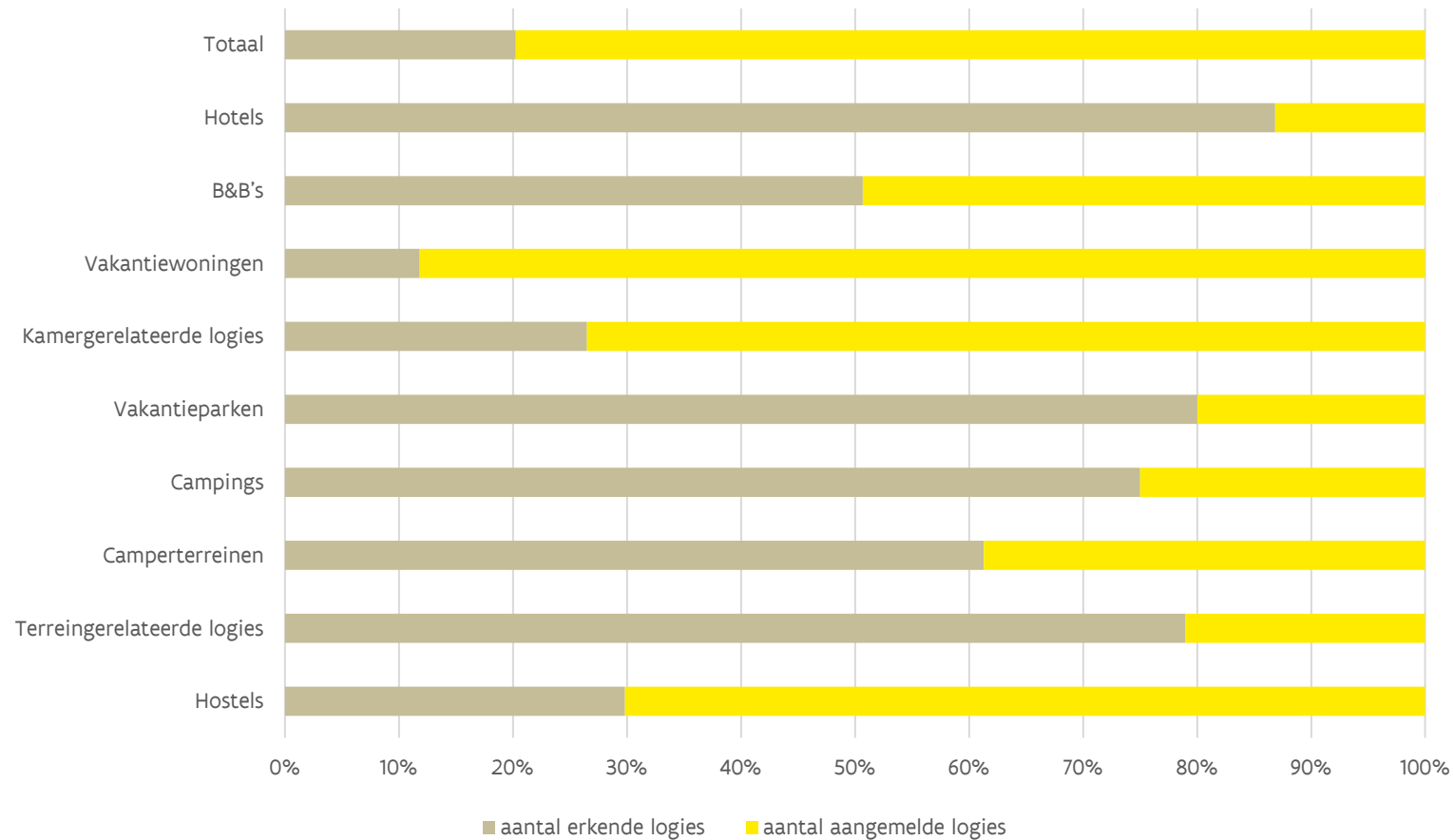
dd. 1 november 2020

I. EVOLUTIE VAN HET AANTAL ERKENDE LOGIES



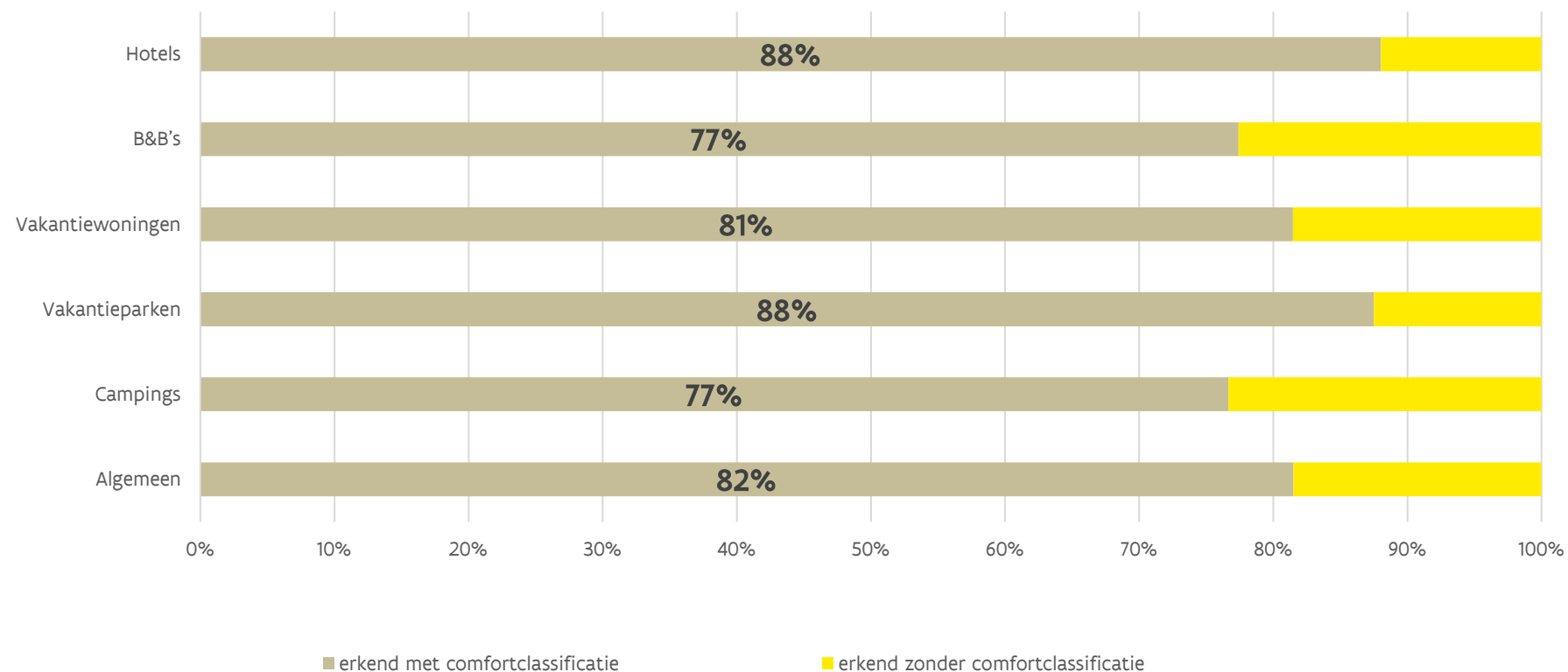
dd. 1 november 2020

I. AANTAL ERKENDE LOGIES PER LOGIESTYPE



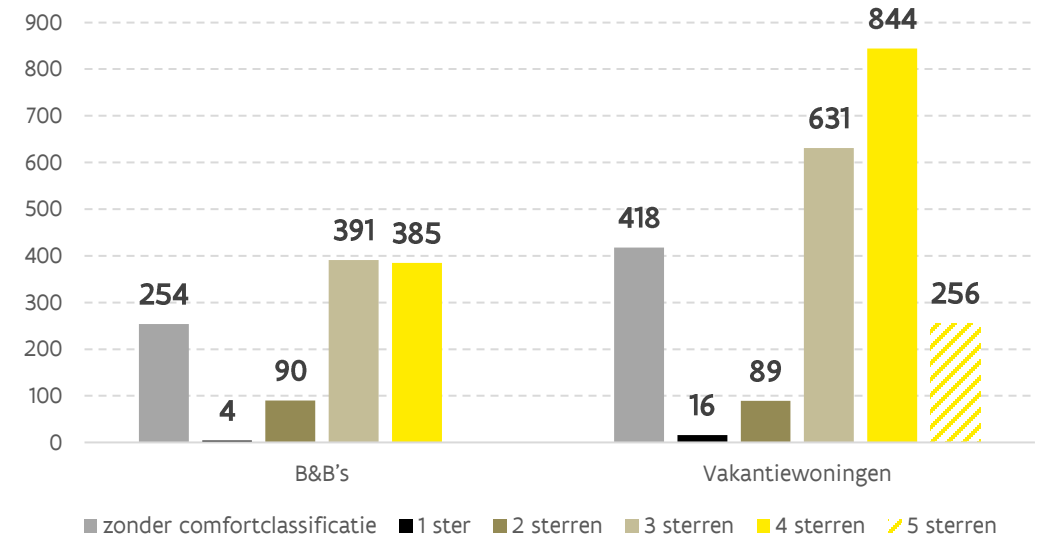
dd. 1 november 2020

I. AANTAL ERKENNINGEN MET COMFORTCLASSIFICATIE PER LOGIESTYPE



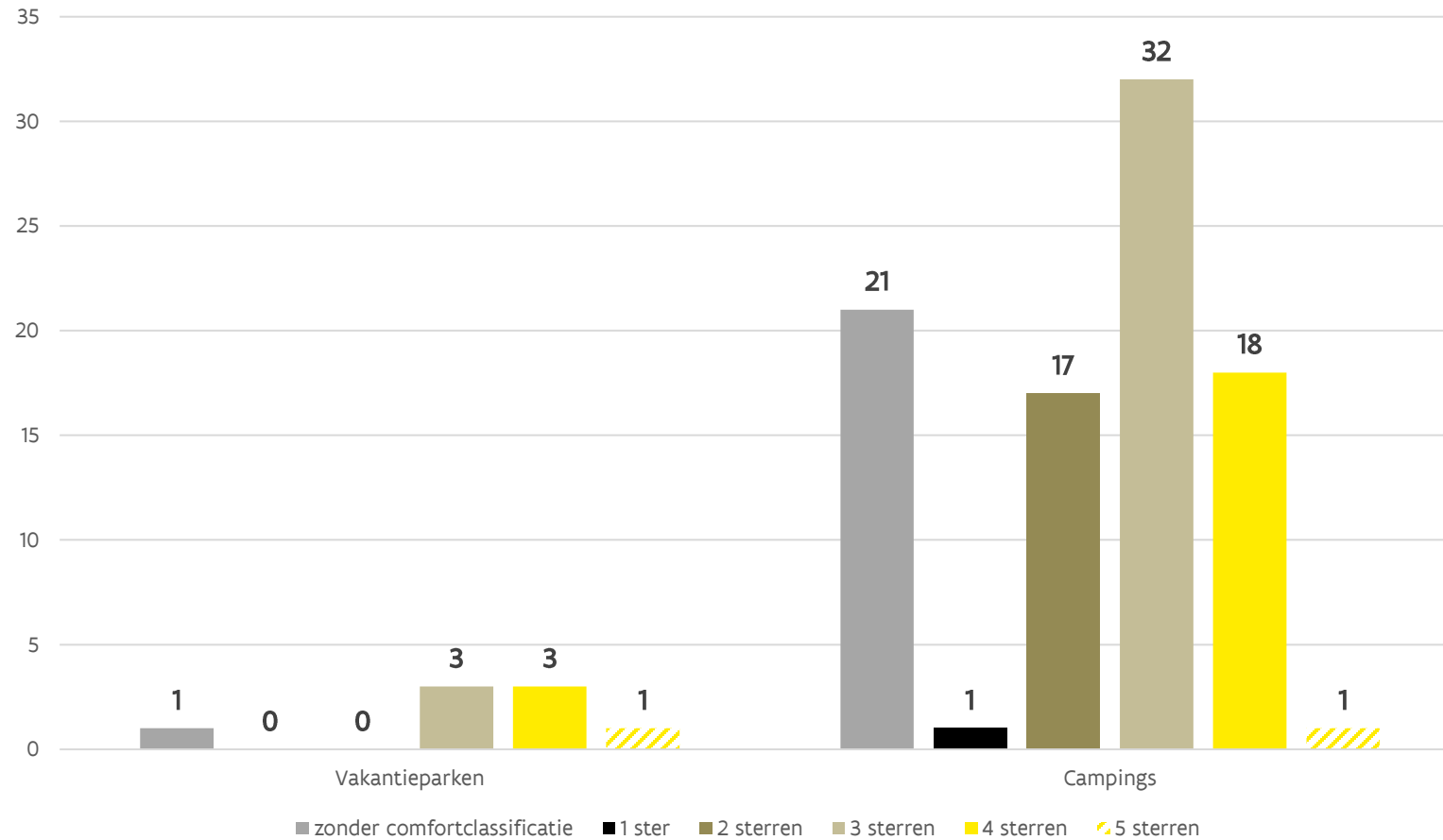
dd. 1 november 2020

I. TOEGEKENDE COMFORTCLASSIFICATIES PER LOGIESTYPE



dd. 1 november 2020

I. TOEGEKENDE COMFORTCLASSIFICATIES PER LOGIESTYPE



dd. 1 november 2020

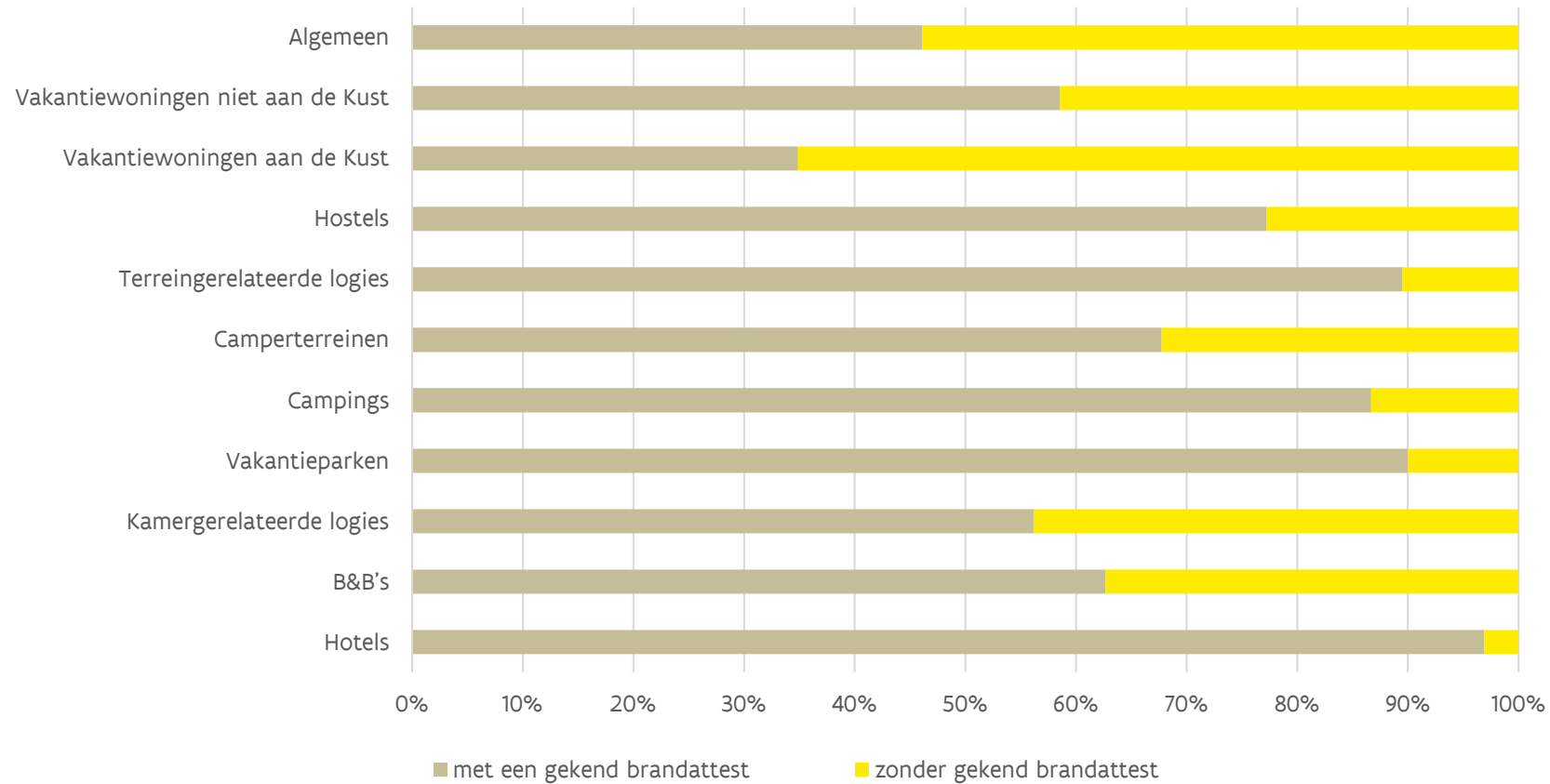
I. IMPACT OMZETTING OP VERGUNNINGEN EN CLASSIFICATIES

- 92% van de vergunde logies koos voor een nieuwe erkenning
- 96% van de vergunde logies koos voor een aanmelding of erkenning in dezelfde 'categorie'
- 83% van de logies behield zijn sterrenclassificatie. 14% van logies steeg in classificatie:

	Classificatie verhoging bij de nieuwe erkenning	Dezelfde comfortclassificatie bij de nieuwe erkenning	Classificatie verlaging bij de nieuwe erkenning	Zag af van een classificatie bij de nieuwe erkenning
Hotels	141	493	11	70
B&B's	105	475	29	123
Vakantiewoningen	70	797	14	66
Campings	3	52	2	14
Vakantieparken	0	5	1	0

- 175 logies zijn aangemeld of erkend met meer dan 1 beschermde benaming

I. GEKENDE BRANDVEILIGHEIDSATTESTEN VAN LOGIES



dd. 1 november 2020

I. HANDHAVING LOGIESDECREET

	behandelde dossiers *	waarvan afgehandeld	overgedragen/lopend
2017 (vanaf 1 april 2017)	228	125	103
2018	707	563	144
2019	1.113	831	282
2020 (tot 1 november 2020)	968	350	402
Totaal	2.487	2.085 (84%)	

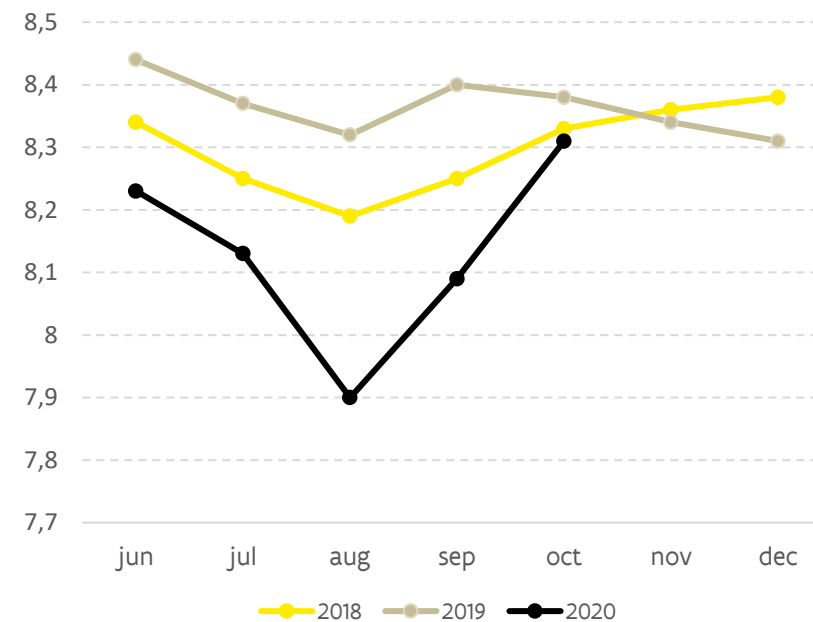
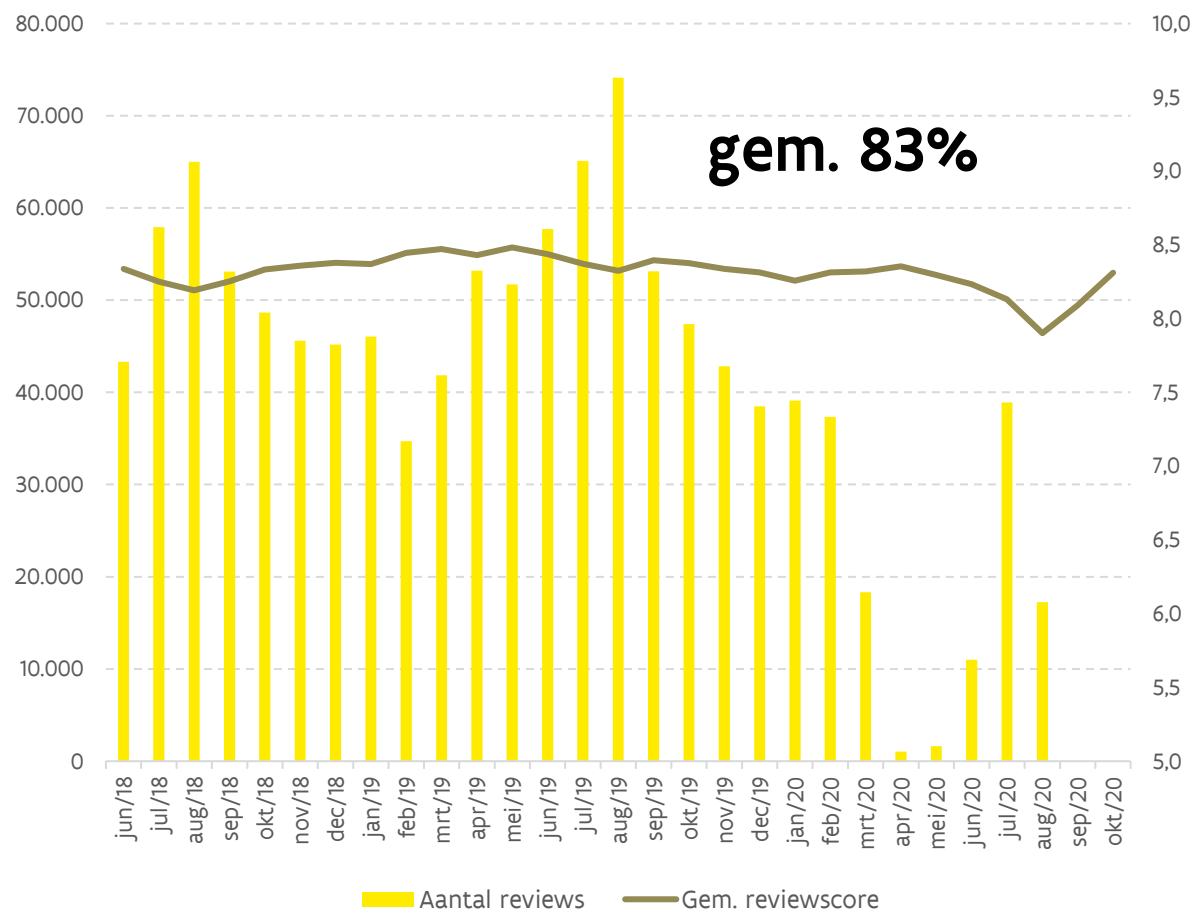
* naar aanleiding van klachten, vervallen brandveiligheidsattesten en steekproeven en controle-acties

	opgelegde adm. geldboetes	stopzettingsbevelen
2017		1
2018	1 (boekingsplatform)	58
2019	1 (boekingsplatform) *	13
2020	1	4

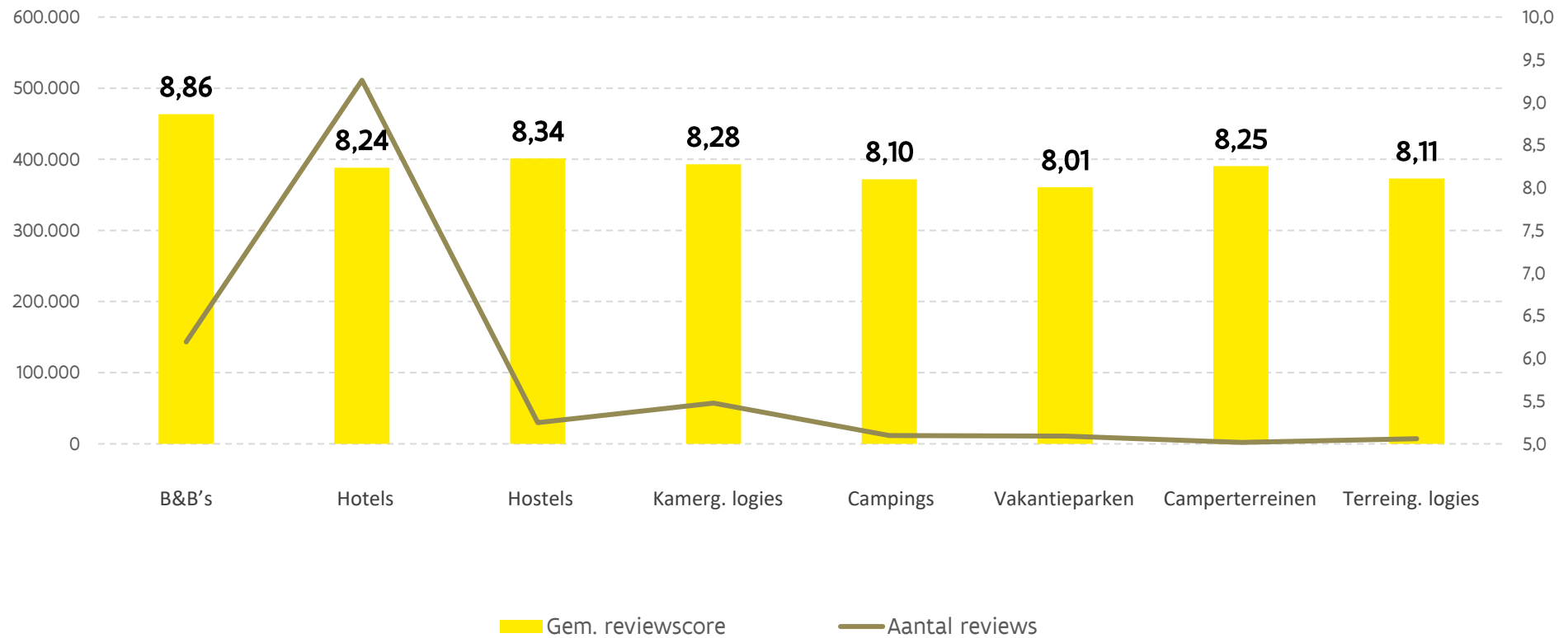
* lopende rechtszaak

dd. 1 november 2020

II. ALGEMENE REVIEWSCORE LOGIES



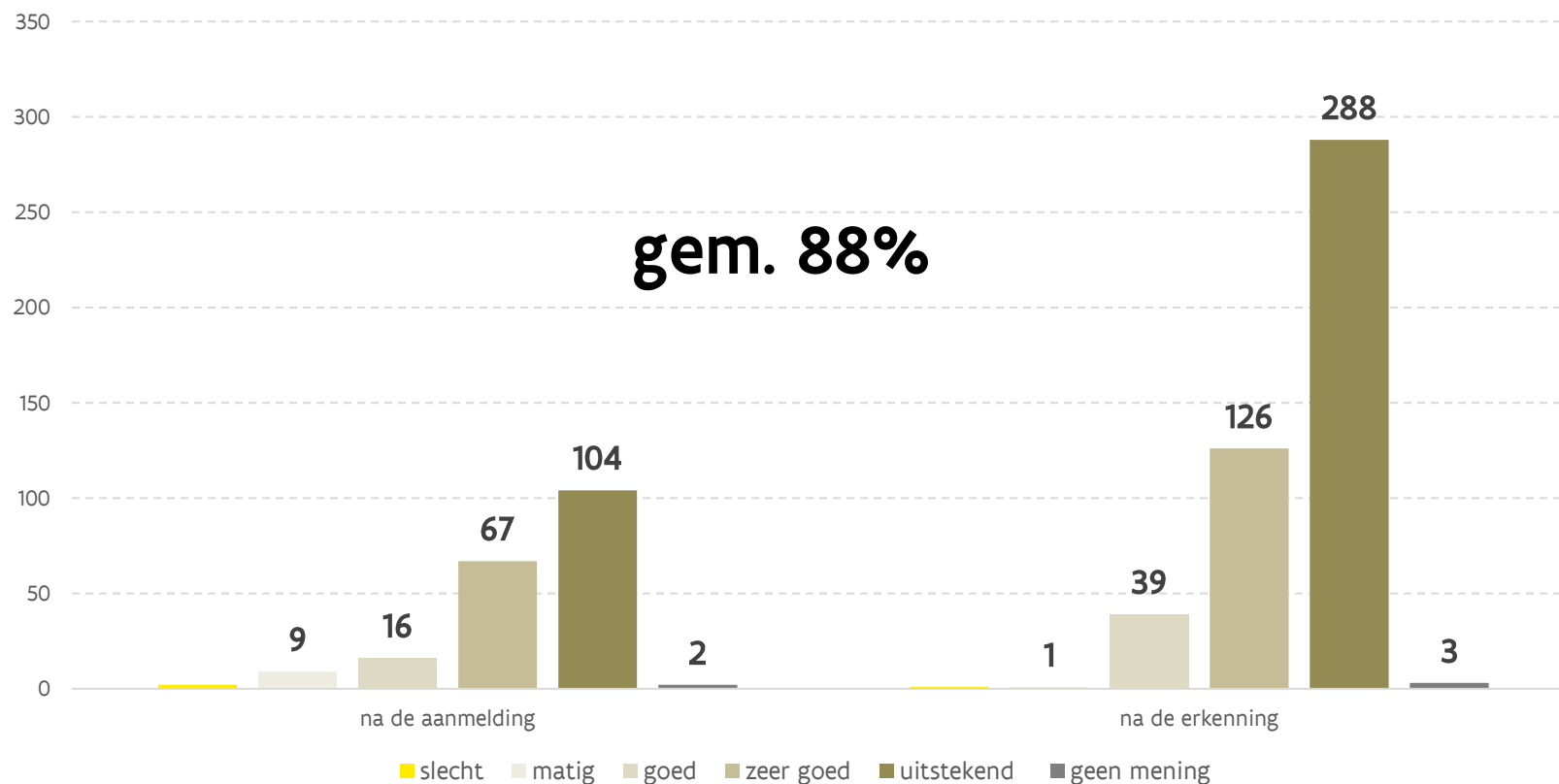
II. GEMIDDELTE REVIEWSCORE PER LOGIESTYPE



dd. 1 november 2020

II. BEOORDELING UITVOERING LOGIESDECREET DOOR LOGIESUITBATERS

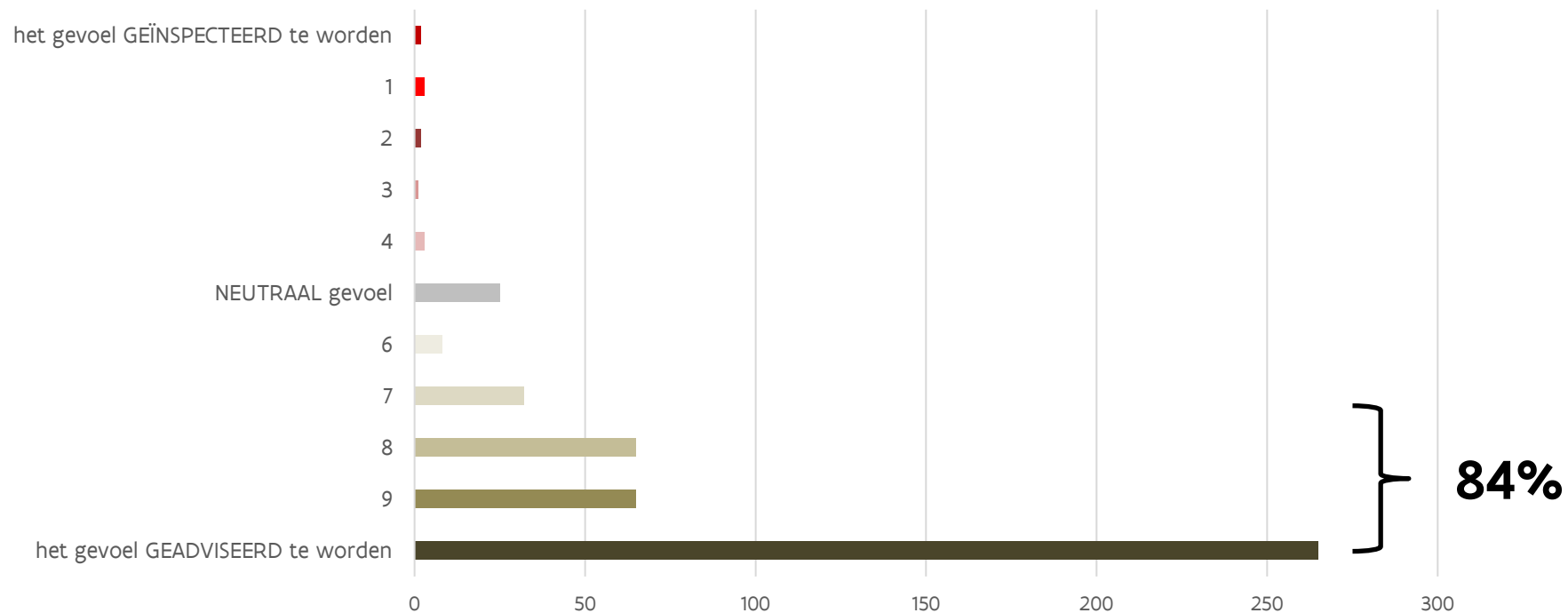
HOE BEOORDEEL JE JOUW CONTACT MET TOERISME VLAANDEREN
OVER HET LOGIESDECREET?



dd. 1 november 2020

II. BEOORDELING UITVOERING LOGIESDECREET DOOR LOGIESUITBATERS

WELKE GEVOEL HAD JE TIJDENS EN NA HET PLAATSBEZOEK
VAN JE LOGIESADVISEUR VAN TOERISME VLAANDEREN?



III. BELEIDSAANBEVELINGEN

- **sectorbrede consultatie** en bevraging over uitvoering logiesdecreet
- volledige insteken en nota's in bijlage bij rapport
- **algemeen** :
 - **nieuwe logiesdecreet = belangrijke stap voorwaarts geweest**
 - vraag tot maximaal behoud administratieve lastenverlaging en vereenvoudiging
- aantal voorstellen tot verbetering
- focus op de opmerkingen op de decretale bepalingen (volgende fase: opmerkingen op de uitvoeringsbesluiten)

III. BELEIDSAANBEVELINGEN

Gemeenschappelijke verbeterpunten en voorstellen:

1. handhaving logiesdecreet :
 - vraag tot versterking en strengere toepassing van de handhaving
 - optimalisering van de instrumenten en bepalingen (cfr. vonnis RvEA Brussel)
 - betere afstemming met het lokale niveau
 - nood aan afspraken met boekingsplatformen
 - voorstel tot invoeren verplichte vermelding van het logiesdecreetnummer op boekingsplatformen
2. vraag voor een gestructureerd overleg : (her)installatie **adviescomité voor de logiessector**

III. BELEIDSAANBEVELINGEN

Sectorspecifieke vragen, verbeterpunten en opmerkingen:

1. beperkt verschil tussen hostels (logiesdecreet) en jeugdverblijven type C (Toerisme voor Allen)
voorzien mogelijke erkenning als jeugdlogies voor hostels
2. vraag om aandacht voor **gratis logies** (zoals bv. gratis camperplaatsen)
afschaffing vrijstelling voor gratis logies waarvoor promotie wordt gemaakt

III. BELEIDSAANBEVELINGEN

Verbeterpunten en voorstellen waarover geen consensus bestaat binnen de sector

1. herinvoering **vergunningsplicht** ipv. de huidige meldingsplicht en vrijwillige erkenning
2. herinvoering **stedenbouwkundig conformiteitsattest** als een toeristische uitbatingsvoorwaarde
(als een 4^{de} verplicht administratief document voor te leggen bij de aanmelding of vergunningsaanvraag)



Vlaanderen
is toerisme

TOERISMEVLAANDEREN