

SCHRIFTELIJKE VRAAG

nr. 339
van **LUDWIG VANDENHOVE**
datum: 7 december 2020

aan **ZUHAL DEMIR**

VLAAMS MINISTER VAN JUSTITIE EN HANDHAVING, OMGEVING, ENERGIE EN TOERISME

Mobiele zorgunits - Stand van zaken

Mensen blijven het liefst zo lang mogelijk thuis wonen, ook wanneer zij ouder worden en/of zorgbehoevend zijn. Om het mogelijk te maken dat mensen met een zorgnood verder deel kunnen blijven uitmaken van hun familie en hun sociaal netwerk kunnen behouden, werd in de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening (VCRO) de mogelijkheid opgenomen om een zorgwoning op te richten. In de huidige versie van de VCRO kan enkel een geïntegreerde en ondergeschikte wooneenheid binnen een woning als zorgwoning worden erkend.

Met een voorontwerp van decreet tot wijziging van de VCRO, principieel goedgekeurd door de Vlaamse Regering op 27 november 2020, worden de mogelijkheden voor zorgwonen uitgebreid. De decreetswijziging heeft tot doel om ook erkenning van bestaande bijgebouwen en mobiele units als zorgwoning toe te laten.

In de volgende drie situaties zal een eenvoudige meldingsprocedure volstaan voor de verwezenlijking van een ondergeschikte wooneenheid met het oog op de creatie van een vorm van zorgwonen:

- 1° binnen het bestaande bouwvolume van de woning (huidige bepaling);
- 2° in een bestaand, hoofdzakelijk vergund vrijstaand bijgebouw;
- 3° in een tijdelijke, verplaatsbare constructie in de nabijheid van de hoofdwoning.

Zelfs met deze aanzienlijke uitbreiding blijft het realiseren van een zorgwoning een voorrecht voor de happy few. Enkel wie een voldoende grote woning heeft om er een zorgwoning in te richten, of een grote tuin waar men een tijdelijke, verplaatsbare constructie kan plaatsen, komt in aanmerking.

In de praktijk zal het omvormen van een woning naar een zorgwoning in vele gevallen niet mogelijk of niet wenselijk zijn. Vaak is een woning te klein of ongeschikt om er op kwalitatieve wijze een ondergeschikte woning in te creëren.

1. In de memorie van toelichting bij het voorontwerp van decreet wijst de minister op de stijgende maatschappelijke behoefte en de vaak acute vraag naar een zorgwoning.
Plant de minister initiatieven om het inrichten en erkennen van een zorgwoning te vergemakkelijken voor bescheidenere woningen die niet de mogelijkheid hebben om een volledig aparte wooneenheid in te richten?
2. Indien een zorgsituatie niet officieel erkend wordt als zorgwoning, dan kan dit een aanzienlijke impact hebben op de berekening van de sociale voordelen en uitkeringen

van de betrokkenen, hoewel het vaak gaat om situaties die in de feiten vergelijkbaar zijn.

Plant de minister, eventueel in overleg met de bevoegde collega's binnen de Vlaamse Regering, een regelgevend initiatief om te komen tot een regelgeving die op een alomvattende manier een oplossing biedt aan de noden van inwonende personen met een zorgbehoefte? Er kan bijvoorbeeld voor geopteerd worden om een specifieke functie 'zorgwonen' te creëren in de VCRO. Wat is het standpunt van de minister hierover?

3. De praktische moeilijkheden om een zorgwoning te kunnen inrichten, spelen zeker ook bij woonwagens. Ook woonwagenbewoners wensen net als iedereen zo lang mogelijk in hun eigen, vertrouwde woonomgeving te blijven wonen.

Zal de toekomstige decreetswijziging het ook voor woonwagenbewoners mogelijk maken om een afzonderlijke, mobiele zorgunit op te richten als zorgwoning?

4. Thans geldt voor mobiele zorgunits nog een vergunningsplicht.

Kan de minister een overzicht geven van het aantal vergunningsaanvragen voor mobiele zorgunits bij een bestaande woonwagen in Vlaanderen? Welk aandeel van de aanvragen werd vergund, resp. geweigerd?

ANTWOORD

op vraag nr. 339 van 7 december 2020

van **LUDWIG VANDENHOVE**

1. In het voorontwerp van decreet is ook de mogelijkheid tot creatie van een ondergeschikte wooneenheid binnen het bestaande bouwvolume van de woning behouden. Het gaat hierbij om een ondergeschikte wooneenheid, niet om een volledig aparte wooneenheid. De ondergeschikte wooneenheid mag niet helemaal op zichzelf als een volledig aparte woning kunnen functioneren, er moeten voldoende gemeenschappelijke ruimtes aanwezig zijn. Welke ruimtes gedeeld moeten worden, werd niet opgenomen in de VCRO aangezien die afhankelijk is van de wensen en behoeften van de bewoners.

Het voorontwerp van decreet maakt het op deze manier ook mogelijk om of bij in bescheiden woningen een zorgwoning te realiseren voor de duur van de zorgrelatie.

2. Via de wijziging van de definitie van zorgwoning tracht ik tegemoet te komen aan de sociale en financiële gevolgen die gekoppeld worden aan zorgwoning. Het voorontwerp van decreet werd daarom ook besproken met VVSG, Stad Hasselt, Departement Welzijn, Volksgezondheid en Gezin, Agentschap Wonen-Vlaanderen en FOD Binnenlandse zaken.

De toekenning en berekening van sociale uitkeringen heeft evenwel geen ruimtelijke impact en hoort daarom niet thuis in de VCRO.

3. Volgens het voorontwerp van decreet is de creatie van één ondergeschikte wooneenheid mogelijk in of bij een bestaande hoofdzakelijk vergunde woning.

De definitie van woning moet hierbij verstaan worden zoals omschreven in artikel 2 31° van de Vlaamse wooncode:

31° woning: elk onroerend goed of het deel ervan dat hoofdzakelijk bestemd is voor de huisvesting van een gezin of alleenstaande;

Een woonwagen kan onroerend zijn door incorporatie (kort: men moet fysiek iets breken om te kunnen verplaatsen) of door bestemming (kort: maakt deel uit van een onroerende exploitatie, vb. landbouwmachines op een boerderij, caravans in een vakantiepark). In dat geval zijn de goederen bestemd om deel uit te blijven maken van de exploitatie. Dit gaat niet op voor woonwagens van woonwagengebruikers.

Gelet op eigenheid van woonwagenterreinen is het niet wenselijk om hier bijkomend zorgunits te plaatsen.

4. De databanken laten niet toe om op een vrijstaande zorgunit te filteren, deze informatie is niet gestructureerd opgenomen in het loket. Er zijn dan ook geen cijfers hierover gekend bij mijn administratie