

SCHRIFTELIJKE VRAAG

nr. 157

van **VERA JANS**

datum: 9 december 2020

aan **MATTHIAS DIEPENDAELE**

VLAAMS MINISTER VAN FINANCIËN EN BEGROTING, WONEN EN ONROEREND ERFGOED

Verzekering gewaarborgd wonen - Stand van zaken

Wie een hypothecaire lening aangaat voor de aankoop, bouw of verbouwing van een woning, kan onder bepaalde voorwaarden een verzekering gewaarborgd wonen sluiten. Daarmee wordt men verzekerd tegen inkomensverlies door plotse werkloosheid of arbeidsongeschiktheid.

De verzekering gewaarborgd wonen is gratis.

1. Hoeveel verzekeringen gewaarborgd wonen werden in 2019 aangevraagd? Graag een overzicht per provincie.
2. Hoeveel verzekeringen gewaarborgd wonen werden in 2019 toegekend? Graag een overzicht per provincie.
3. Hoe verhouden deze cijfers zich ten opzichte van vorige jaren? Wat is volgens de minister een mogelijke verklaring daarvoor?
4. Zijn er opmerkelijke provinciale verschillen? Zo ja, welke en hoe verklaart de minister dat?
5. Wat zijn de belangrijkste redenen om een verzekering gewaarborgd wonen niet toe te kennen?
6. Hoeveel keer werd in 2019 een eerste tegemoetkoming uitbetaald? Wat was het gemiddelde en totale bedrag? Graag een indeling per categorie (wegens plotse werkloosheid of arbeidsongeschiktheid).
7. Hoe verhouden deze cijfers zich ten opzichte van vorige jaren en wat is daar een mogelijke verklaring voor?
8. Wat is het totaalbedrag dat in 2019 uitbetaald werd? Graag een indeling per categorie (wegens werkloosheid of arbeidsongeschiktheid).
9. Hoe verhouden deze cijfers zich ten opzichte van vorige jaren en wat is daar volgens de minister een mogelijke verklaring voor?

ANTWOORD

op vraag nr. 157 van 9 december 2020

van **VERA JANS**

1-2. Ik verwijs voor het antwoord naar het jaarverslag van Wonen-Vlaanderen en het cijfermateriaal gevoegd bij het jaarverslag (<https://www.wonenvlaanderen.be/informatie-over-wonen-vlaanderen/jaarverslagen-wonen-vlaanderen>).

3. Sinds 2016 schommelt het aantal rond de 11.000 aanvragen. Voor 2019 is er een lichte stijging en werden bijna 12.000 aanvragen geregistreerd.

4. Er zijn geen opmerkelijke provinciale verschillen. De cijfers liggen in de lijn der verwachting.

5. Hieronder vindt u de reden van weigering in dalende volgorde van belangrijkheid:

- de geschatte verkoopwaarde van de woning is te hoog
- de aanvrager is in de periode van 12 maanden voor de aanvraag een periode arbeidsongeschikt geweest
- de aanvraag is niet tijdig ingediend want de eerste kapitaalsopname vond meer dan een jaar voor de aanvraagdatum plaats
- er wordt niet voldaan aan de tewerkstellingsvoorwaarden
- de aanvrager(s) /lener(s) bezit(ten) een andere woning
- het bedrag van de lening is lager dan 50.000 euro (aankoop of bouw) of lager dan 25.000 euro (renovatie)

6. In onderstaande tabel vindt u de gevraagde cijfers.

	aantal	totaal	gemiddeld
werkloosheid	184	401.522	2.182
arbeidsongeschiktheid	467	987.012	2.114

7. In 2017 waren er in totaal 789 eerste tegemoetkomingen waarvan 530 aanvragen voor arbeidsongeschiktheid en 259 aanvragen voor werkloosheid. In 2018 lagen de cijfers wat lager. Er werden in totaal 627 eerste tegemoetkomingen uitbetaald waarvan 442 aanvragen voor arbeidsongeschiktheid en 185 aanvragen voor werkloosheid. Deze cijfers liggen in lijn met de cijfers van 2019.

8-9. Ik verwijs voor het antwoord naar het jaarverslag van Wonen-Vlaanderen en het cijfermateriaal gevoegd bij het jaarverslag.