Vlaams Parlement

SCHRIFTELIJKE VRAAG

nr. 149
van **NADIA SMINATE**
datum: 4 december 2020

---

aan **MATTHIAS DIEPENDAELE**
VLAAMS MINISTER VAN FINANCIËN EN BEGROTING, WONEN EN ONROEREND ERFGOED

Sociale huur - Uitrol centraal inschrijvingsregister

De minister wil ook vanuit het beleidsveld Wonen werk maken van een performante overheid. Op het vlak van e-government zetten Wonen-Vlaanderen en de Vlaamse Maatschappij voor Sociaal Wonen (VMSW) verder in op digitalisering.

Ik heb volgende vragen over de plannen voor het opzetten van een centraal inschrijvingsregister voor kandidaat-huurders.

1. Kan de minister toelichting geven bij het opzetten van het centraal inschrijvingsregister? Wat zijn de doelstellingen, de modaliteiten, op welke manier kan deze maatregel volgens de minister bijdragen tot een maximale digitalisering van het sociaal huurstelsel enz.? Wat verwacht de minister van het inschrijvingsregister?
2. Wat is de huidige stand van zaken van de ontwikkeling van dit instrument? Zijn er reeds voorbereidingen getroffen? Zo ja, welke stappen zijn reeds ondernomen? Zijn er nog knelpunten die moeten worden uitgeklaard?
3. Welke afspraken werden gemaakt met de verschillende actoren en leveranciers?
4. In de beleids- en begrotingstoelichting (BBT) 2021 vermeldt de minister de oprichting van een ICT-stuurgroep in 2020, met de sector.

   Wat zijn de acties en dossiers die deze groep naast de ontwikkeling van dit register volgt? Welke vragen kwamen uit die groep naar voren?
5. Wanneer verwacht de minister dat het register operationeel zal zijn?
6. Kan de minister toelichting geven bij de kostprijs van het register?

MATTHIAS DIEPENDAELE
MINISTER VAN FINANCIËN EN BEGROTING, WONEN EN ONROEREND ERFGOED

ANTWOORD
op vraag nr. 149 van 4 december 2020
van **NADIA SMINATE**

---

1. Een volwaardig centraal inschrijvingsregister zorgt voor een globaal overzicht van alle kandidaat-huurders, waardoor de reële woningbehoefte in het Vlaamse Gewest beter in kaart kan worden gebracht. Daarnaast zal het de administratieve rompslomp voor de kandidaat-huurders en de verhuurder beperken. Een kandidaat-huurder zal zich immers maar één maal dienen in te schrijven. Via een web interface kan de kandidaat-huurder alle nodige data voor de inschrijving aanleveren aan het centraal inschrijvingsregister. Hij kan daarna ook altijd toegang krijgen tot zijn dossier en bijvoorbeeld actueel zijn plaats op de wachtlijst bekijken, voorkeuren aanpassen in functie van gewijzigde omstandigheden of zijn kans op toewijzing beoordelen.

   Verhuurders zullen ook gebruik maken van actuele informatie die al beschikbaar is in de toepassing. Dat zal de snelheid van de dienstverlening verhogen. De tweejaarlijkse actualiseringen kunnen vervangen worden door een permanente actualisering op basis van officiële datastromen uit de KSZ.

   Een digitale gegevensuitwisseling is onontbeerlijk voor een centraal inschrijvingsregister met volle functionaliteiten. Radicaal digitaal zal dus het leidmotief moeten zijn, in lijn met het regeerakkoord.

2. Op dit moment wordt via technische werkgroepen de opmaak van het lastenboek voorbereid.

3. Er zijn geen afspraken gemaakt met de verschillende actoren en leveranciers.

4. De stuurgroep dient enkel voor de opvolging van de ontwikkeling van het centraal inschrijvingsregister.

5. Het register moet operationeel zijn op 1 januari 2023.

6. De ontwikkeling van het centraal inschrijvingsregister wordt op 2 miljoen euro begroot. De kost voor aanpassing van de software van woonactoren is hierin niet vervat. Dit is een ruwe raming die vooral gebaseerd is op ervaring met voorgaande projecten van dezelfde omvang en complexiteit. Uiteraard zal de kostenraming in elke stap sterk verfijnd kunnen worden. Concreet wordt alvast gedacht aan de onderstaande kostencomponenten:
   - aangepaste applicaties voor huurpremie en huursubsidies
   - centrale webtoepassing voor kandidaat-huurders
   - werkende integraties met authentieke bronnen
   - operationele en management rapporten
   - opleiding
   - datamigratie van CRPR en lokaal opgeslagen data
   - project management (1,5 jaar) en change management (1 jaar)

   De jaarlijkse onderhoudskost wordt geraamd op ca. 190.000 euro.