



DE LANDGENOTEN

Breng grond tot leven

Alternatieve verdienmodellen

9 december 2020, Vlaams Parlement

Petra Tas, coördinator

OVER ONS



DE LANDGENOTEN

Breng grond tot leven





DE LANDGENOTEN

Breng grond tot leven



Maatschappelijke context

- Boeren verdwijnen; jobs in landbouw dalen
 - Boerderijen worden groter
 - Landbouwgrond duurder
-
- => we verliezen in sneltempo sociaal kapitaal in landbouw, productiemiddel voor eigen voedselproductie, open ruimte, ecosysteemdiensten van landbouw



DE LANDGENOTEN

Breng grond tot leven

EUROPEES EVENZEER!

- Boeren verdwijnen; jobs in landbouw dalen
- Boerderijen worden groter
- Platteland ontvolkt
- Landbouwgrond duurder, opgekocht door buitenlanders
- Familiale landbouw onder druk

- => EU zoekt manieren om starters/familiale landbouw te ondersteunen



DE LANDGENOTEN

Breng grond tot leven

Hoe is het zover kunnen komen?

Landbouwgrond niet alleen voor landbouw

Landbouwgrond blijft geen landbouwgrond

Landbouwsubsidies per ha: groot wordt groter

Specialisatie & groei gestimuleerd

⇒ vertuining, verpaarding, speculatie/belegging,
grote concurrentie

⇒ Zeer grote druk op grond (en op boer)



DE LANDGENOTEN

Breng grond tot leven

Kracht van pachtwet?

Pachtwet = zeer grote bescherming voor pachter

MAAR pachtwet

- creëert geen gronden
- dwingt niet tot landbouwgebruik
- stimuleer niet tot landbouwgebruik
- kan makkelijk omzeild worden
- wordt niet gecontroleerd qua tarief



DE LANDGENOTEN

Breng grond tot leven

Visie de landgenoten

Lokale, milieuvriendelijke voedselproductie
Veerkrachtige, rendabele bedrijven ingebed
in gemeenschap:

- Diversiteit in productie en afzet
- Autonome boeren
- Biologisch - bodemvruchtbaarheid
- Verbinding met gemeenschap
- Makkelijk overdraagbaar tss generaties



DE LANDGENOTEN

Breng grond tot leven

VOOR wie?

Goedkeuringsproces:

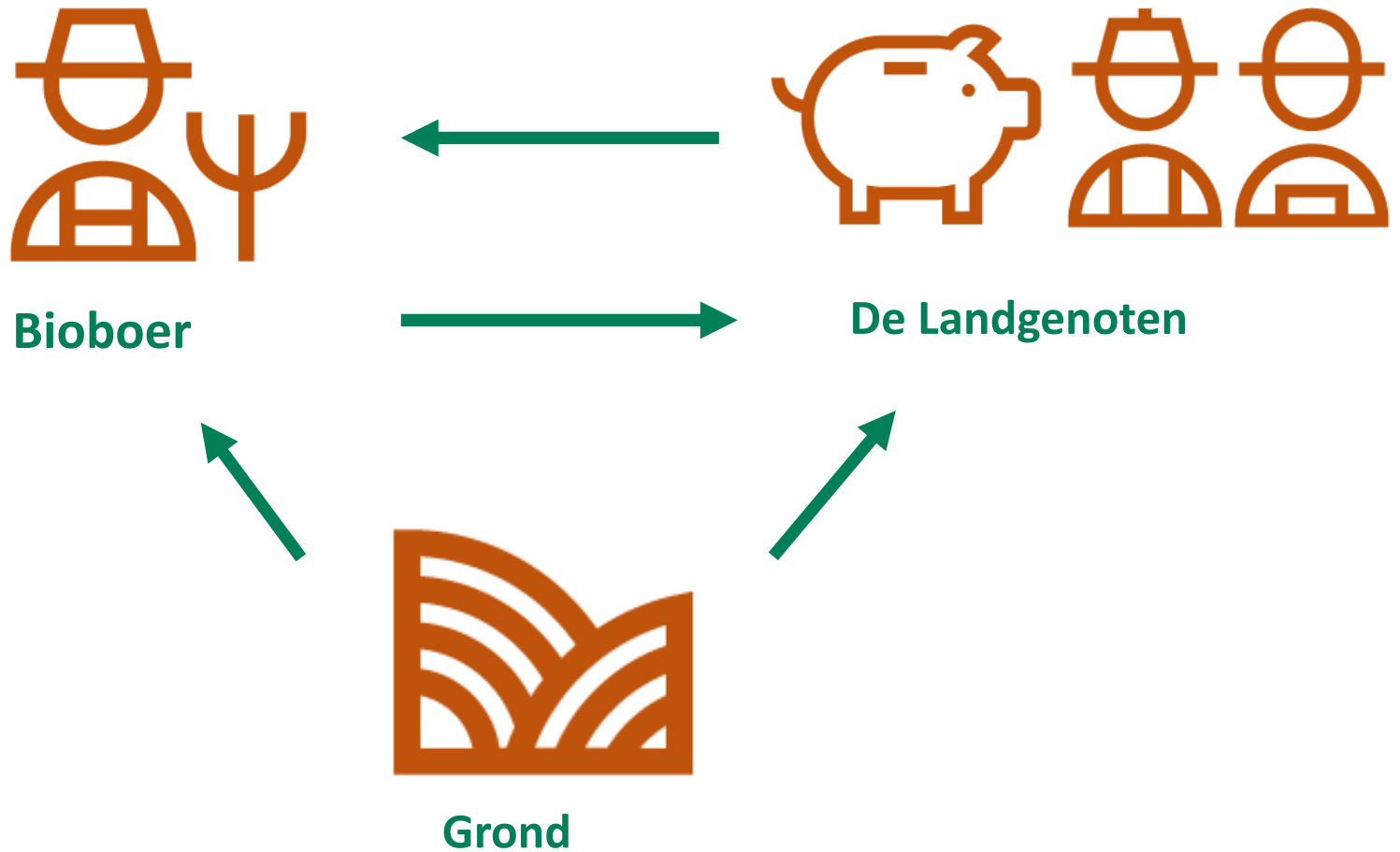
- Landbouwtechnisch (opleiding, kennis, ervaring)
- Bedrijfseconomisch (financieel plan)
- Motivatie
- Visie (bio / geen eigen grond / openheid naar gemeenschap)



DE LANDGENOTEN

Breng grond tot leven

ondersteuning



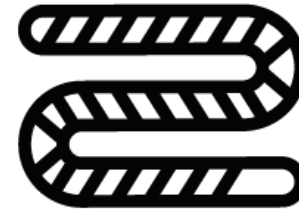
DE LANDGENOTEN

Breng grond tot leven

VOORDEEL VOOR BOER



financiële
ruimte



bodemleven



Materiaal /
gebouw



biodiversiteit



DE LANDGENOTEN

Breng grond tot leven

ONZE



DE LANDGENOTEN

Breng grond tot leven

Nog 170 wachtenden

Zo'n 180 aanvragen van boeren

- Start, uitbreiding, zekerheid, financiële ruimte
- Te duur, niet beschikbaar, wetgeving, te klein, te snel verkocht, te ver



DE LANDGENOTEN

Breng grond tot leven

succesfactoren

- Bedrijfsplan moet kloppen met perceel
- Perceel moet pachtvrij zijn
- Perceel voldoende groot, goed toegankelijk; idealiter mogelijkheid tot water, schuur, elektriciteit
- Cruciale factor: boer zelf:
 - ✓ Telerscapaciteit
 - ✓ Ondernemer
 - ✓ Crowdfunding



DE LANDGENOTEN

toekomstplannen

Potentiële groei
met 12 ha



DE LANDGENOTEN

Breng grond tot leven

Ook Beheer van (publieke) GRONDEN

GRONDSCAN

Laat het perceel in je gemeente doorlichten,
breng experts en betrokkenen samen en vind
een landbouwer op maat van jouw
strategisch stappenplan.



DE LANDGENOTEN

Breng grond tot leven



DE LANDGENOTEN

Breng grond tot leven

www.delandgenoten.be