

SCHRIFTELIJKE VRAAG

nr. 143
van **GUY D'HAESELEER**
datum: 3 december 2020

aan **MATTHIAS DIEPENDAELE**

VLAAMS MINISTER VAN FINANCIËN EN BEGROTING, WONEN EN ONROEREND ERFGOED

Sociale verhuurkantoren (SVK's) - Procedure SVK Pro 2020

In haar nieuwsflash van 2 december 2020 deelt de Vlaamse Maatschappij voor Sociaal Wonen (VMSW) de lancering mee van de procedure SVK Pro 2020 aan de private initiatiefnemers. Via die procedure worden private partijen gestimuleerd woningen te bouwen die ze voor een lange periode (18 jaar) verhuren aan een SVK.

In het begin van de procedure treedt de VMSW op als aanbestedende overheid. De SVK's bezorgden daarvoor aan de VMSW een lastgeving en een indicatieve behoefteplanning, waarin aangegeven werd hoeveel woningen ze wensten, of er een mix met private woningen mogelijk is, de gewenste locatie, ...

28 SVK's op een totaal van 48 SVK's (ongeveer 60%) verspreid over Vlaanderen hebben ingetekend op deze procedure.

Private partijen kunnen zich nu kandidaat stellen vanaf 1 december tot 1 februari 2021, waarna de VMSW de inschrijvers zal beoordelen op basis van de uitsluitings- en selectiecriteria. Daarop volgend worden de geselecteerde kandidaten uitgenodigd om een voorstel in te dienen. De VMSW zal de voorstellen dan controleren en bezorgen aan de SVK's. Vanaf dan nemen de SVK's over.

1. Wat zijn de eerste bevindingen van de minister over het aantal SVK's dat deelneemt?
2. Wat zijn de eerste bevindingen van de minister aangaande de behoeften van de SVK's? Vindt de minister dat er voldoende rekening gehouden is met de actuele sociale woonbehoeften?
3. Wat zijn de verwachtingen van de minister aangaande de kandidaturen van private partijen? Heeft hij signalen ontvangen over de interesse van de private sector?

ANTWOORD

op vraag nr. 143 van 3 december 2020

van **GUY D'HAESELEER**

1. Wetende dat het de eerste keer is dat de procedure algemeen georganiseerd wordt, vind ik een resultaat van 28 van de 48 sociale verhuurkantoren in Vlaanderen zeker niet slecht. Ik hoop wel bij de volgende edities nog meer SVK's te kunnen overtuigen om deel te nemen aan SVK Pro. VMSW zal daarom al binnenkort een bevraging in de sector organiseren om te achterhalen wat de beweegredenen waren van niet-deelname.
2. De informatie in de behoeftebepaling bij SVK Pro werd aangeleverd door de SVK's zelf. Als lokale sociale woonactor zijn de SVK's in staat om een goede inschatting te maken van de actuele sociale woonbehoeften. Deze informatie werd meegenomen in de definitieve opdrachtdocumenten van de procedure.
3. De private sector toont interesse in de mogelijkheden die SVK Pro biedt. De voordelen van de procedure, zoals het bouwen aan een verlaagd BTW-tarief en het gewaarborgd rendement, trekken zeker de aandacht. Afgaande op de signalen uit de sector en het aantal vragen die de VMSW krijgt over de nieuwe procedure, ben ik optimistisch over de verwachte inschrijvingen.