

SCHRIFTELIJKE VRAAG

nr. 225

van **KURT DE LOOR**

datum: 2 december 2020

aan **BEN WEYTS**

VICEMINISTER-PRESIDENT VAN DE VLAAMSE REGERING, VLAAMS MINISTER VAN ONDERWIJS, SPORT, DIERENWELZIJN EN VLAAMSE RAND

Sport Vlaanderen - Verkoop sportdomein Putbos Oordegem

De Vlaamse Regering besliste het Sport Vlaanderencomplex Putbos in Oordegem van de hand te doen. De overnameprijs zou 3 miljoen euro bedragen. Met dat aanbod tot overname stapte Sport Vlaanderen naar de gemeente Lede. Voor de kleine gemeente is de eventuele aankoop geen sinecure: drie miljoen euro en nadien instaan voor de uitbating van het complex. Bovendien zijn investeringen noodzakelijk en maakt het centrum jaarlijks 680.000 euro verlies. Het sluiten van het complex zou dan weer een enorme impact hebben op de sporters en sportverenigingen in de gemeente en de regio. De gemeente onderzoekt wat mogelijk is in samenwerking met een private partner of buurgemeenten.

1. Sportdomein Putbos is een sportcomplex met een bovenlokaal belang.
Wat zijn de redenen voor de verkoop van het sportdomein?
2. Wat is de exacte vraagprijs?
3. Welke conclusies werden getrokken uit het gesprek met de gemeente Lede?
4. Onderhandelt Sport Vlaanderen momenteel met private partners over een mogelijke verkoop? Zo ja, welke private partners tonen interesse?
5. In welke timing voorziet Vlaanderen voor de verkoop van het complex?

BEN WEYTS

VICEMINISTER-PRESIDENT VAN DE VLAAMSE REGERING, VLAAMS MINISTER VAN ONDERWIJS, SPORT, DIERENWELZIJN EN VLAAMSE RAND

ANTWOORD

op vraag nr. 225 van 2 december 2020

van **KURT DE LOOR**

1. Het ambitieniveau dat we willen halen staat verwoord in het Vlaamse regeerakkoord: "We maken van onze Sport Vlaanderen centra excellentiecentra die een voorbeeld en inspiratie zijn op vlak van infrastructuur, exploitatie, duurzaamheid en innovatie." Dit werd nog eens benadrukt in operationele doelstelling 6.3 van de beleidsnota: OD 6.3. Via cofinanciering bouwen we centra van Sport Vlaanderen uit tot centers of excellence. We trachten van onze Sport Vlaanderen centra maximaal excellentiecentra te maken die een voorbeeld en inspiratie zijn op vlak van infrastructuur, exploitatie, duurzaamheid en innovatie.
De basis werd gelegd in het Globaal Sportinfrastructuurplan Vlaanderen dat door de Vlaamse regering in 2016 werd goedgekeurd. Dit plan bestaat uit zes krachtlijnen waaronder de visienota van de centra.
In 2017 werd een audit uitgevoerd door Sport Vlaanderen om van een "AS IS" naar een "TO BE" te gaan in overleg met alle stakeholders (waaronder ook de lokale besturen en vb. ook de sportfederaties). Hierin werd hun behoefte en hun engagement (cofinanciering, ...) bevraagd. Tegelijk werden de prioritaire functies van elk van de centra in kaart gebracht. Deze prioritaire functies zijn de aanleiding waarom Sport Vlaanderen zelf sportinfrastructuur zou exploiteren. Het gaat over topsport, breedtesport met overnachtingsmodaliteiten, opleidingen en nichesporten (zowel ruimtelijk als G-sport) die het bovenlokale karakter van elk centrum bepalen.

Ondanks de aanwezigheid van een gerenommeerde atletiekaccommodatie kent Sport Vlaanderen Oordegem een beperkte bovenlokale invulling toe (lage scores prioritaire functies).

Het gebrek aan een afgebakende identiteit met een duidelijke bovenlokale taakstelling is de voornaamste reden om het sportcentrum te Lede af te stoten.

Ook de ontwikkelingsmogelijkheden voor Sport Vlaanderen Oordegem werden nader onderzocht. Uit de overlegronde bleek slechts een beperkte interesse van bovenlokale stakeholders (o.a. judofederatie en rugbyfederatie, bobsleefederatie). Geen enkele bovenlokale partner toonde bereidheid naar cofinanciering. Er was wel interesse van een private partner om te investeren in lokale tennisinfrastructuur.

Voor Sport Vlaanderen Oordegem is een overdracht naar de gemeente wenselijk en zal dit ook niet voor een symbolische euro gaan zoals er kan gelezen worden in de pers maar zal de waarde, zoals geschat door Vlabe, moeten betaald worden. Indien de gemeente niet zou overnemen, zal Sport Vlaanderen verder zoeken naar een overnemer/overnemers.

Sport Vlaanderen erkent het belang van het centrum voor de lokale sportgemeenschap. Daarom werd een overname voorgesteld aan de gemeente Lede. Zo wil het de dienstverlening voor de lokale sporter en clubs zoveel mogelijk vrijwaren. Het stopzetten van de exploitatie door Sport Vlaanderen zal geen naakte ontslagen met zich meebrengen. Voor het personeel wordt een oplossing gezocht, hetzij via overname door de gemeente Lede, hetzij via een interne herplaatsing binnen Sport Vlaanderen.

2. De venale waarde van het patrimonium inclusief de grond werd door Vlabel ingeschat op 3.030.000 euro.
3. Op maandag 30 november vond een overleg plaats tussen Sport Vlaanderen en de gemeente Lede, met als doelstelling kennis en informatie over het centrum uit te wisselen. Tot op heden werd er nog geen beslissing genomen over de eventuele overname. De gemeente Lede blijft evenwel geïnteresseerd en onderzoekt de haalbaarheid en de mogelijkheden op welke manier een overdracht kan gerealiseerd worden.
4. Sport Vlaanderen werd benaderd door verschillende private partners. Thans werden er tot op heden geen onderhandelingen opgestart met deze private partners. De gemeente Lede blijft de prioritaire partner voor Sport Vlaanderen. Potentiële investeerders worden dan ook in contact gebracht met de gemeente Lede. Om vertrouwelijkheids- en commerciële redenen worden deze contacten niet vrijgegeven.
5. De gesprekken zijn nog lopende, Sport Vlaanderen hoopt de verkoop te realiseren tegen 1 juli 2021. In tussentijd zet Sport Vlaanderen de exploitatie verder om de continuïteit van de dienstverlening t.a.v. de sporters en verenigingen te vrijwaren.