Vlaams Parlement

SCHRIFTELIJKE VRAAG

nr. 208
van **ROBRECHT BOTHUYNE**
datum: 8 december 2020

---

aan **HILDE CREVITS**
VICEMINISTER-PRESIDENT VAN DE VLAAMSE REGERING, VLAAMS MINISTER VAN ECONOMIE, INNOVATIE, WERK, SOCIALE ECONOMIE EN LANDBOUW

Brownfieldconvenanten - Tiende oproep 2020

De Vlaamse Regering stimuleert de herontwikkeling van verlaten bedrijventerreinen door het sluiten van convenanten met projectontwikkelaars. Het sluiten van een brownfieldconvenant biedt verschillende voordelen op administratief-juridisch en financieel vlak.

Van het herontwikkelen van dergelijke brownfields tot sociaal-maatschappelijk verantwoorde of economisch rendabele sites, profiteert de hele gemeenschap. De herontwikkeling van deze brownfields leidt tot extra jobs, zorgt ervoor dat een voorheen veeleer sociaal verwaarloosde buurt opnieuw nieuw leven wordt ingeblazen, verhoogt de sociale cohesie en leidt tot extra lokale inkomsten.

Van 20 april 2020 tot en met 11 mei 2020 werd de tiende oproep Brownfieldconvenanten gelanceerd.

Op het ogenblik van antwoord op mijn schriftelijke vraag nr. 662 van 15 juni 2020 waren nog niet alle ingediende dossiers (7 dossiers) bekeken qua ontvankelijkheid. Daarom deze opvolgvraag.

1. Hoeveel van de zeven ingediende projecten werden naar aanleiding van deze call ontvankelijk beoordeeld? Graag opdeling naar:
   a) provincie;
   b) omschrijving van het project.
2. Hoeveel van de projecten werden geweigerd? Graag opdeling naar:
   a) totaalaantal ontvankelijke projecten;
   b) provincie;
   c) omschrijving van het project.
3. Wat was de reden van weigering? Graag opdeling naar:
   a) reden van weigering;
   b) omschrijving van het project;
   c) provincie.
4. Hoe evalueert de minister de projectoproep? Waar zal worden bijgestuurd en waarom?

HILDE CREVITS
VICEMINISTER-PRESIDENT VAN DE VLAAMSE REGERING, VLAAMS MINISTER VAN ECONOMIE, INNOVATIE, WERK, SOCIALE ECONOMIE EN LANDBOUW

ANTWOORD
op vraag nr. 208 van 8 december 2020
van **ROBRECHT BOTHUYNE**

---

1. Ik herneem uit mijn antwoord op vraag 138 van 18 november 2020 de antwoorden op huidige voorliggende vraag.

   Naar aanleiding van de 10e oproep brownfieldconvenanten werden 7 dossiers ingediend in de 1e indieningsperiode (van 20 april t.e.m. 11 mei 2020).

   - In het kader van de ontvankelijkheid en gegrondheid van de aanvragen werden 5 dossiers ontvankelijk en gegrond beoordeeld, 1 dossier ontvankelijk en ongegrond en 1 dossier onontvankelijk en ongegrond:

217. Zulte - Olympia	ontvankelijk	gegrond
218. Laarne - Microfibres	ontvankelijk	gegrond
219. Hasselt - Paalsteenstraat	onontvankelijk	ongegrond
220. Egem - Kleiputten	ontvankelijk	ongegrond
221. Gent - Afrikalaan	ontvankelijk	gegrond
222. Burcht - Neuzenberg	ontvankelijk	gegrond
223. Moen-Verzetslaan	ontvankelijk	gegrond

   a) Opdeling per provincie:

West-Vlaanderen
220. Egem - Kleiputten
223. Moen-Verzetslaan

Oost-Vlaanderen
217. Zulte - Olympia
218. Laarne - Microfibres
221. Gent - Afrikalaan

Antwerpen
222. Burcht - Neuzenberg

Limburg
219. Hasselt - Paalsteenstraat

   b) Omschrijving van het project

217. Zulte - Olympia	Reconversie van een zwaar vervuilde site Olympia Wasautomaten. De aanvraag betreft een herontwikkeling in functie van een woonproject, aanvullend wordt ruimte voor bedrijfsactiviteiten voorzien (vrij beroep, kantoor, handel).
218. Laarne - Microfibres	Herontwikkeling van voormalig bedrijfssite van Microfibres (fabriek Hanus). De aanvraag gaat

	uit van een herinvulling met een nieuwe buurt, met een gemengd aanbod van werken, wonen en buurtondersteunende functies.
219. Hasselt - Paalsteenstraat	Opmaak van een gefaseerd masterplan en gefaseerde reconversie van de zone Paalsteenstraat langsheen het Albertkanaal. De aanvraag gaat uit van een verweven invulling van werken en wonen in een duurzame en future-proof omgeving.
220. Egem - Kleiputten	Reconversie van de zone van de voormalige bedrijfsactiviteiten van Wienerberger. De aanvraag gaat uit van de aanleg van een kwalitatief bedrijventerrein.
221. Gent - Afrikalaan	Herontwikkeling van een voormalige gasfabriek. De aanvraag gaat uit van een gemengde invulling voor wonen en werken, eventueel aangevuld met ondersteunende functies, en afgestemd op de visie van het lokaal bestuur.
222. Burcht - Neuzenberg	Herontwikkeling van een site van een voormalige aluminiumfabriek. De aanvraag gaat uit van een woonproject, met aanvullend ruimte voor ontspanning, werkplekken en buurtvoorzieningen.
223. Moen-Verzetslaan	Herontwikkeling van voormalige Bekaert-site. De aanvraag gaat uit van een herinvulling als bedrijventerrein.

2. a. Zie antwoord op vraag 1a;

   b. Zie antwoord op vraag 1b;

   c. Zie antwoord op vraag 1c.

3. a. 219. Hasselt-Paalsteenstraat:
   Onontvankelijk: er is niet voldoende aangetoond dat het gebied voldoet aan de definitie van een brownfield aangezien het, gelet op de actieve bedrijfsvoering op een groot deel van de site, niet om een terrein gaat met een homogene graad van verwaarlozing of onderbenutting
   Ongegrond: de economische potenties van de site zijn niet voldoende onderzocht (ongemotiveerde keuze voor een aanzienlijk deel wonen) en er blijkt geen intentie om dit alsnog te doen. De aanvraag voldoet niet aan het oproepspecifiek criterium met betrekking tot de invulling van de site en de afstemming van het project op de ligging van de site, aansluitend bij de bestaande (beleids)visies.

   220. Egem – Kleiputten:
   Ongegrond: de complexiteit en de daaruitvolgende noodzaak aan een gecoördineerde inzet van verschillende overheden is onvoldoende aangetoond, waardoor de inzet van het instrument Brownfieldconvenant niet kan worden verantwoord.

   b. Zie antwoord op vraag 1b;

   c. Zie antwoord op vraag 1a.

4. Het aantal dossiers ligt in lijn met de aantallen van de voorbije jaren, ondanks de COVID-crisis.
   Er wordt een evaluatie gevoerd naar de omvang met het aspect duurzaamheid zowel bij de beoordeling van de aanvragen als bij de engagementen in het Brownfieldconvenant en de opvolging van de realisatie ervan. Deze evaluatie kan dan worden meegenomen bij een volgende oproep.