

SCHRIFTELIJKE VRAAG

nr. 293

van **EMMILY TALPE**

datum: 26 november 2020

aan **ZUHAL DEMIR**

VLAAMS MINISTER VAN JUSTITIE EN HANDHAVING, OMGEVING, ENERGIE EN TOERISME

Logiesdecreet - Geschil met Airbnb

In de vorige legislatuur legde de toenmalige minister van Toerisme het toeristische verhuurplatform Airbnb een boete op die kon oplopen tot 25.000 euro. De reden daarvoor was dat Airbnb voet bij stuk hield dat het de privacy van zijn gebruikers moest beschermen en daarom de gegevens van de personen die via het platform hun accommodatie verhuurden niet wou vrijgeven. Nochtans is de praktijk waarbij men die gegevens moet vrijgeven aan de inspectiediensten verplicht volgens het Logiesdecreet.

De achterliggende gedachte daarvoor is dat op die manier problematische verhuur sneller in kaart kan worden gebracht, en dat Toerisme Vlaanderen ook zijn controlebevoegdheid kan uitoefenen betreffende de basisvoorwaarden waaraan toeristische logies moeten voldoen. Ook de coachende bevoegdheid van Toerisme Vlaanderen kan enkel uitgeoefend worden indien Toerisme Vlaanderen over de gegevens van aanbieders beschikt.

De krachtmeting tussen Vlaanderen en Airbnb is echter - voorlopig - beslecht in het voordeel van het Amerikaanse bedrijf. Airbnb ontsnapt dus voorlopig aan de opgelegde boete. De minister liet in de pers weten dat zij een eventueel beroep tegen het vonnis overweegt. Intussen legde de minister zelf ook een boete op aan Airbnb wegens overtredingen van het Vlaamse Logiesdecreet, en dat voor een bedrag van 50.000 euro. Daarover wordt pas eind volgend jaar een vonnis verwacht.

1. Over welk initieel boetebedrag dat Airbnb voorlopig niet hoeft te betalen, gaat het precies (vermits de boete kon oplopen tot 25.000 euro, maar de boete dus ook lager kan uitvallen)?
2. Kan de minister meer uitleg verschaffen waarom de rechtbank in het voordeel van Airbnb oordeelde?
3. Op basis van welke inbreuken op het Logiesdecreet legde de minister zelf een boete op aan Airbnb, en waarin schuilt het verschil met de andere boete?
4. Zal Airbnb de door de minister opgelegde boete wél betalen?
5. Hoe verloopt het contact met Airbnb omtrent de sensibilisering betreffende het Logiesdecreet?

ANTWOORD

op vraag nr. 293 van 26 november 2020

van **EMMILY TALPE**

1. Toerisme Vlaanderen legde Airbnb in dit dossier een administratieve geldboete op van 25.000 euro.
2. De rechtbank is in haar vonnis van mening dat het logiesdecreet (in artikel 11) slechts 2 mogelijkheden voorziet waarin door de overheid informatie kan worden opgevraagd bij tussenpersonen (zoals boekingsplatformen), namelijk:
 - a) bij twijfel over de conformiteit van een logies en
 - b) bij een concrete individuele klacht betreffende een bepaald logies.

De steekproef, zoals voorzien in artikel 11 van het logiesdecreet, vormt volgens de rechtbank geen afzonderlijk derde geval waarin het boekingsplatform verplicht is inlichtingen te verstrekken, maar moet volgens de rechtbank enkel gezien worden als een methode van bevraging in de vermelde 2 mogelijkheden.

Ik ben van mening dat de decreetgever destijds bij haar initiatief 3 gevallen voor ogen had, namelijk:

- a) in het geval van een steekproef;
- b) in het geval van een klacht over een bepaald logies;
- c) in het geval van twijfel of een of meer logies niet voldoen aan de voorwaarden van het decreet.

Ik verwijs hierbij ook naar de discussies die hieromtrent reeds gevoerd werden in de schoot van de Commissie voor Buitenlands Beleid, Europese Aangelegenheden, Internationale Samenwerking en Toerisme, tijdens dewelke de betrokken parlementsleden duidelijk aangaven dat dit effectief de intentie van de toenmalige decreetgever was.

3. Beide administratieve geldboetes werden opgelegd door het agentschap Toerisme Vlaanderen, en dit in uitvoering van het logiesdecreet. Door mijzelf werd er voor alle duidelijkheid geen boete opgelegd.

Het bedrag van de tweede administratieve geldboete werd evenwel verdubbeld, dit in uitvoering van artikel 12, §8 van het logiesdecreet: "Als binnen vijf jaar vanaf de datum van het proces-verbaal een nieuwe overtreding wordt vastgesteld, worden de bedragen, vermeld in paragraaf 1 en paragraaf 7, verdubbeld."

4. Zie het antwoord op vraag 3.
5. Dit contact verloopt goed. Airbnb deed bijvoorbeeld op 3 december 2020 een nieuwe e-mailcommunicatie naar hun hosts over het logiesdecreet en de meldingsplicht.

Daarnaast wordt op de website van Airbnb ook gewezen op het Vlaamse logiesdecreet en de meldingsplicht en wordt op de website ook doorverwezen naar de website van Toerisme Vlaanderen voor meer informatie en vragen hierover.