

SCHRIFTELIJKE VRAAG

nr. 286
van **JOKE SCHAUVLIEGE**
datum: 26 november 2020

aan **ZUHAL DEMIR**

VLAAMS MINISTER VAN JUSTITIE EN HANDHAVING, OMGEVING, ENERGIE EN TOERISME

Register onbebouwde percelen - Uitzonderingen

De Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening (VCRO) en het Grond- en Pandendecreet verplichten gemeenten om een register van onbebouwde percelen bij te houden. Het register geeft onder meer aan waar die percelen zich bevinden, wat de gemeenten in staat stelt een beleid uit te bouwen op basis van die informatie, zoals een belasting op onbebouwde percelen.

Volgens de technische richtlijnen mogen kleine constructies (bijvoorbeeld garages, loodsen en serres) niet beschouwd worden als bebouwing, waardoor het betreffende perceel dient opgenomen te worden in het register onbebouwde percelen. De technische richtlijnen werden verfijnd en er werd het volgende in opgenomen: "kleine constructies waaraan evenwel een adrescomponent gekoppeld is (ic. een domicilie) dienen niet opgenomen te worden in het register onbebouwde percelen." De interpretatie van deze regel zorgt echter in bepaalde gemeenten nog altijd voor verwarring.

1. Kan de minister verduidelijken welke constructies onder deze uitzondering vallen?
2. In concreto, is de minister van mening dat stacaravans onder deze uitzondering vallen? Zo niet, waarom niet?

ZUHAL DEMIR

VLAAMS MINISTER VAN JUSTITIE EN HANDHAVING, OMGEVING, ENERGIE EN TOERISME

ANTWOORD

op vraag nr. 286 van 26 november 2020

van **JOKE SCHAUVLIEGE**

De bedoeling van het register onbebouwde percelen is het zo nauwkeurig mogelijk in kaart brengen van het potentieel aan bouwmogelijkheden voor woningbouw. De keuze om hieraan al dan niet een gemeentelijke belasting onbebouwde percelen te koppelen, behoort tot de lokale autonomie.

Vanuit de doelstelling van het register, nl. het in kaart brengen van potentieel aan bouwmogelijkheden voor woningbouw, is het logisch om kleinere constructies, die de oprichting van een duurzaam woongebouw niet hypothekeren, nog steeds als onbebouwd te aanzien. Om die reden werd in de technische richtlijn betreffende de opmaak van het register van de onbebouwde percelen van het departement Omgeving opgenomen dat 'kleine constructies (zoals garages, schuilhokjes en kleine serres) niet aanzien worden als bebouwing' teneinde het potentieel van deze percelen te behouden.

Om te vermijden dat een tijdelijke noodwoning, bv. tijdens de bouwwerken van een nieuwbouwwoning of tijdens het proces van herbouwen van een woning, aanleiding zou kunnen geven tot (tijdelijke) wijzigingen aan het register, werd de technische richtlijn in het verleden aangepast met de bepaling dat 'kleine constructies waaraan evenwel een adrescomponent gekoppeld is (ic. een domicilie) niet opgenomen dienen te worden in het register onbebouwde percelen.'

Ik begrijp de verwarring die deze formulering met zich meebrengt. Het is immers geenszins de bedoeling geweest om percelen waarop in de toekomst - conform de geldende planologische, technisch-stedenbouwkundige en juridische normen - wel degelijk een duurzaam woongebouw, inclusief eventuele bijgebouwen, kan opgetrokken worden definitief uit het register te schrappen door bv. de tijdelijke plaatsing van een woonwagen. Ik zal dit daarom in de technische richtlijnen laten verduidelijken.