

SCHRIFTELIJKE VRAAG

nr. 138

van **KRISTOF SLAGMULDER**

datum: 1 december 2020

aan **MATTHIAS DIEPENDAELE**

VLAAMS MINISTER VAN FINANCIËN EN BEGROTING, WONEN EN ONROEREND ERFGOED

Uithuiszettingen - Stand van zaken

Het voorbije jaar is er heel wat te doen geweest rond de uithuiszettingen tijdens de coronagolven. Uithuiszettingen zijn uiteraard niet enkel een probleem tijdens deze coronacrisis.

Het is vaak schrijnend dat huurders hun huur niet meer kunnen betalen door tegenslagen, ziekte, werkloosheid enzovoort. Vrederechters proberen dan ook vaak in hun uitspraken bemiddelend op te treden door afbetalingsplannen op te maken met de huurder en verhuurder. Uithuiszettingen zijn niet uitsluitend te wijten aan huurachterstal. Er vinden ook uithuiszettingen plaats als gevolg van vandalisme, verwaarlozing van het pand en overlast.

Het grootste probleem rond uithuiszettingen en hoe dat op een efficiënte manier aan te pakken, is vooral het gebrek aan (volledige) officiële statistieken. Cijfers die ons bereiken komen vaak van de Vereniging van Vlaamse Steden en Gemeenten (VVSG), centra algemeen welzijnswerk (CAW's) en armoedeorganisaties. Maar die zijn moeilijk volledig en accuraat te noemen. Enkel van sociale huurders kunnen we die bij de Vlaamse Maatschappij voor Sociaal Wonen (VMSW) terugvinden. Bij private huurders is dat al een heel stuk moeilijker.

De minister heeft in het parlement en in de media vaak te kennen gegeven dat correcte cijfers enkel via Justitie correct kunnen verkregen worden. Hij heeft aangegeven dat van zodra er een nieuwe federale minister van Justitie zou aangesteld zijn, hij een pleidooi zou houden om deze cijfers te verkrijgen.

1. Heeft de minister reeds een onderhoud gehad met de nieuwe federale minister van Justitie om exacte en volledige cijfers te kunnen bekomen van effectieve uithuiszettingen in Vlaanderen? Zo ja, wanneer mogen we die dan verwachten? Zo niet, is dit overleg gepland?
2. Welke cijfers heeft de minister momenteel ter beschikking inzake uithuiszettingen in de private huur? Kan hij die bezorgen?
Graag een opsplitsing naar de reden van uithuiszetting.
3. Zal de minister in de toekomst nog extra initiatieven nemen inzake uithuiszettingen naast het reeds bestaand Fonds ter bestrijding van de uithuiszettingen (FBUH)?

ANTWOORD

op vraag nr. 138 van 1 december 2020

van **KRISTOF SLAGMULDER**

1. Ik heb nog geen onderhoud gehad met de nieuwe federale minister van justitie. Ik zal hiertoe de nodige initiatieven nemen in 2021.
2. Mijn administratie beschikt niet over meer cijfers dan de cijfers waarnaar werd verwezen in de inleiding. Zoals bleek uit mijn antwoord op schriftelijke vraag nr. 59 van 27 oktober 2020 van Sarah Smeyers hebben de gerechtsdeurwaarders alvast initiatief genomen, hetgeen ik ten zeerste apprecieer. De Nationale Kamer van Gerechtsdeurwaarders zal periodiek zijn leden bevragen naar het aantal uitgevoerde uithuiszettingen. Dit is alvast een belangrijke stap om uithuiszettingen beter in kaart te brengen. De eerste cijfers worden verwacht in de loop van 2021. Daarnaast worden ook de nodige initiatieven genomen in kader van het actieplan ter voorkoming en bestrijding van dak- en thuisloosheid om de problematiek beter in kaart te brengen en te monitoren.
3. De geplande beleidsinitiatieven staan opgenomen in de beleidsnota wonen. In de vorige legislatuur is er veel gebeurd rond de ondersteuning van de private huurmarkt. Deze ondersteuningsmechanismes hebben uiteraard (ook) als doel het aantal uithuiszettingen terug te dringen. Naast de invoering van het Vlaams Woninghuurdecreet werd ook de huurwaarborglening ingevoerd. Dat is een zeer belangrijk instrument wat betreft de toegang tot de private huurmarkt. We volgen de werking ervan op en zullen dit instrument evalueren om het – indien nodig – bij te sturen. Ook het Fonds ter bestrijding van de uithuiszettingen werd grondig hervormd in de vorige legislatuur en zal deze legislatuur geëvalueerd worden. Tot slot verwijs ik naar de huurpremie en de huursubsidie die eveneens grondig werd hervormd vorige legislatuur.

Daarnaast werd in overleg en afstemming met en onder coördinatie van de minister bevoegd voor Welzijn het plan ter voorkoming en bestrijding van dak- en thuisloosheid 2020-2024 uitgewerkt en meegedeeld op de Vlaamse Regering van 18 december 2020. In dit plan staan de maatregelen en initiatieven die vanuit Welzijn en Wonen worden genomen om dak- en thuisloosheid te voorkomen en te bestrijden. Het plan bevat acties met betrekking tot vier strategische doelstellingen, namelijk de preventie van uithuiszetting, het vermijden van dak- en thuisloosheid bij jongvolwassenen, de aanpak van chronische dak- en thuisloosheid en een geïntegreerd beleid m.b.t. dak- en thuisloosheid. Voor wat het beleidsdomein Wonen betreft slaan de acties voornamelijk op het ondersteunen van woonactoren en het verhogen van de toegankelijkheid en uitbreiden van een betaalbaar en kwaliteitsvol woonaanbod. Voor wat het beleidsdomein Welzijn betreft is het inzetten op (preventieve) woonbegeleiding en intersectorale samenwerking van cruciaal belang.

Voor een overzicht van de maatregelen verwijs ik integraal naar het plan ter voorkoming en bestrijding van dak- en thuisloosheid.