

SCHRIFTELIJKE VRAAG

nr. 137
van **LUDWIG VANDENHOVE**
datum: 30 november 2020

aan **MATTHIAS DIEPENDAELE**

VLAAMS MINISTER VAN FINANCIËN EN BEGROTING, WONEN EN ONROEREND ERFGOED

Sociale huisvesting - Vastgoedmakelaars

Vastgoedmakelaars moeten, net als artsen of advocaten, een aantal deontologische regels naleven. Die regels zijn vastgelegd in een deontologische code, die kortweg de Plichtenleer wordt genoemd. Samen met de deontologische richtlijnen werd de Plichtenleer goedgekeurd bij KB van 29 juni 2018 (Belgisch Staatsblad, 31 oktober 2018). In artikel 39 van deze Plichtenleer is bepaald dat de vastgoedmakelaar elk belangenconflict moet vermijden. Bij wet of decreet is bovendien bepaald welke specifieke beroepen of functies onverenigbaar zijn met het beroep van vastgoedmakelaar.

Ook binnen de sector van de sociale huisvesting zijn er een aantal functies die onverenigbaar lijken met het beroep van vastgoedmakelaar of die aanleiding zouden kunnen geven tot belangenvermenging.

1. Is een functie van zelfstandige immobiliënmakelaar juridisch decretaal verenigbaar met een mandaat als lid van de raad van bestuur of voorzitter van een sociaal verhuurkantoor (SVK)? Zo ja, vindt de minister dit dan politiek deontologisch verantwoord?
2. Is een functie van zelfstandige immobiliënmakelaar juridisch decretaal verenigbaar met een mandaat als lid van de raad van bestuur of ondervoorzitter van een sociale bouwmaatschappij? Zo ja, vindt de minister dit dan politiek deontologisch verantwoord?
3. Is een functie van zelfstandige immobiliënmakelaar juridisch decretaal verenigbaar met directeur in werknemers-/loonverband bij een SVK? Zo ja, vindt de minister dit dan politiek deontologisch verantwoord?

MATTHIAS DIEPENDAELE

MINISTER VAN FINANCIËN EN BEGROTING, WONEN EN ONROEREND ERFGOED

ANTWOORD

op vraag nr. 137 van 30 november 2020

van **LUDWIG VANDENHOVE**

Er zijn in de Vlaamse Codex Wonen geen onverenigbaarheden opgenomen voor bestuurs- of directeursmandaten van een SHM of SVK. Voor de regeling van de onverenigbaarheden geldt de federale regeling inzake belangenconflicten uit het wetboek van vennootschappen en verenigingen, zowel voor de SHM's (cvba of nv en in de toekomst bv) als voor de VZW's.

In de regelgeving is wel bepaald dat met het oog op elke aanwerving van een directeur van een SHM de raad van bestuur een functiebeschrijving moet opstellen met de leidinggevende en andere competenties die daaraan verbonden zijn en andere specifieke vereisten en de aanwervingsvoorwaarden. Om toegang te hebben tot de functie van directeur, moet de kandidaat een gedrag vertonen dat in overeenstemming is met de eisen van de functie waarvoor hij solliciteert, en de burgerlijke en politieke rechten genieten.