

SCHRIFTELIJKE VRAAG

nr. 133
van **SARAH SMEYERS**
datum: 30 november 2020

aan **MATTHIAS DIEPENDAELE**

VLAAMS MINISTER VAN FINANCIËN EN BEGROTING, WONEN EN ONROEREND ERFGOED

Sociale huisvesting - WoonBox

WoonBox is een innovatief concept dat werd bedacht en ontwikkeld door Samenlevingsopbouw Brussel en de Limburgse bouwonderneming Martin Vandereyt Group. WoonBox biedt tijdelijke en betaalbare maar wel kwalitatieve woningen aan in combinatie met sociale begeleiding voor de bewoners die het moeilijk hebben (armoede, kwetsbare thuissituatie), zoals alleenstaande ouders, jongeren of kwetsbare gezinnen.

Het WoonBoxproject op de Cinocosite in Molenbeek bestaat bijvoorbeeld uit een modulair bouwsysteem van standaard panelen en kolommen waarmee snel en goedkoop kwalitatieve wooneenheden kunnen gebouwd worden in leegstaande ruimten, zoals bedrijfsgebouwen en kantoren. Terwijl de bouw van de wooneenheden wordt gerealiseerd door Martin Vandereyt Group, staat Samenlevingsopbouw Brussel in voor de begeleiding van de bewoners. Vanaf 1 december 2020 vinden 34 mensen een nieuwe thuis in het gebouw.

De woonboxen zijn niet gratis. Aan de hand van de persoonlijke situatie betalen de bewoners een vast maandelijks bedrag. Ze kunnen er anderhalf jaar blijven. Samenlevingsopbouw Brussel mikt evenwel op periodes van minimum drie jaar.

De Vlaamse Regering maakt via het Brusselfonds 384.651 euro vrij voor het project. Het Brusselse Hoofdstedelijke Gewest van zijn kant investeerde er via Brussel Huisvesting 198.474, 21 euro in.

1. Is het idee van de WoonBox ook toepasbaar in andere steden zoals Gent, Antwerpen, maar ook bijvoorbeeld Aalst, waar toch ook lege kantoorruimten zijn én er een publiek is voor dergelijke woningen?
2. Kunnen de sociale huisvestingsmaatschappijen (SHM's) ter zake ook een rol spelen? Zijn er SHM's die dat overwegen of plannen hebben? Heeft men weet van sites of ruimtes die de SHM's daarvoor ter beschikking hebben?

ANTWOORD

op vraag nr. 133 van 30 november 2020

van **SARAH SMEYERS**

1. Mijn administratie heeft onlangs kennis gemaakt met het innovatief concept 'Woonbox'. Het betreft inderdaad een interessante oplossing om personen of gezinnen die het moeilijk hebben tijdelijk een woning te kunnen aanbieden en om tegelijk een invulling te geven aan vrijstaande kantoorruimten. Ik stel ook vast dat het project gericht is op het voorzien in begeleiding en ondersteuning aan de bewoners. Er wordt ingezet op een traject op maat, richting o.a. tewerkstelling, schuldbemiddeling, opleiding en vrijetijdsbesteding. Het uiteindelijke doel is doorstromen naar een duurzame woonoplossing. Mijn administratie heeft nog niet onderzocht of het concept breder uitgerold kan worden in Vlaanderen. Ik ben in elk geval benieuwd naar de resultaten die dit project na enige tijd kan voorleggen.
2. Het concept van de Woonbox is mij nog maar recent bekend. Mijn administratie is niet op de hoogte van SHM's die plannen in deze richting hebben.