

SCHRIFTELIJKE VRAAG

nr. 150
van **SARAH SMEYERS**
datum: 4 december 2020

aan **MATTHIAS DIEPENDAELE**

VLAAMS MINISTER VAN FINANCIËN EN BEGROTING, WONEN EN ONROEREND ERFGOED

Concept 'WarmNest' - Evaluatie en mogelijke inpassing in het woonbeleid

WarmNest is een project van Klimaatpunt vzw, 3W+ en 13 Vlaams-Brabantse steden en gemeenten waarbij eigenaars van leegstaande panden worden aangemoedigd om hun pand(en) te renoveren en sociaal te verhuren. Eigenaars kunnen dan 3 jaar lang op een volledige begeleiding rekenen en dat voor, tijdens en na de werken. Bovendien betalen ze geen boetes op leegstand of ongeschiktheid, kunnen ze 25.000 euro kosteloos lenen, krijgen ze verhoogde renovatiepremies en fiscale voordelen, hebben ze een gegarandeerd huurinkomen en verkrijgen ze uiteindelijk een energiezuinige, woonconforme woning. Voorwaarde is, dat eigenaars bereid zijn om hun woning achteraf sociaal te verhuren. Klimaatpunt vzw en 3W+ stellen een renovatieplan op, gaan op zoek naar aannemers, volgen de werken op en vragen de premies aan. Het sociaal verhuurkantoor (SVK) staat dan weer in voor het onderhoud en het beheer.

Dit alles heeft uiteindelijk een driedelig doel: het aantal leegstaande woningen verminderen, waardoor een straat of wijk wordt opgewaardeerd; de woningen klaarmaken voor de huidige en toekomstige energie-eisen (maatregelen zoals voldoende dakisolatie, verbeterd dubbel glas en een condensatieketel besparen heel wat energie) en, ten slotte, de woningen sociaal verhuren, waardoor meer mensen toegang tot kwalitatieve en energiezuinige woningen hebben.

1. Heeft de minister weet van dergelijke, soortgelijke initiatieven? Zo niet, is het niet mogelijk om dit initiatief ook buiten het Pajottenland (en bij uitbreiding Vlaams-Brabant) te 'exporteren' en er ook de sociale verhuurkantoren bij te betrekken/warm voor te maken? Zal de minister ter zake iets ondernemen?
2. Hoe staat de minister, meer in het algemeen, tegenover dit concept? Is het, volgens zijn inzichten, ook inpasbaar in het Vlaamse woonbeleid?

MATTHIAS DIEPENDAELE

MINISTER VAN FINANCIËN EN BEGROTING, WONEN EN ONROEREND ERFGOED

ANTWOORD

op vraag nr. 150 van 4 december 2020

van **SARAH SMEYERS**

Ik vind WarmNest een heel waardevol initiatief. Het project "warm Nest" zorgt immers voor een uitbreiding van het SVK-aanbod met kwalitatieve, betaalbare en energiezuinige woningen. ik juich dergelijke samenwerkingsinitiatieven zeker toe. Het samenspel tussen SVK's (en op termijn de woonmaatschappijen), gemeenten en regionale samenwerkingsverbanden heeft veel potentieel en wil ik zeker stimuleren.

HUURpunt zal in overleg met VMSW de nodige richtbaarheid geven aan het project.

In Gent is een gelijkaardig project "Het Pandschap" actief. Beide initiatieven hebben onderling contact. Het Pandschap wil ook gelijkaardige initiatieven mee op gang brengen in andere provincies.