



**SCHRIFTELIJKE VRAAG**

nr. 121

van **KATRIEN SCHRYVERS**

datum: 23 november 2020

---

aan **MATTHIAS DIEPENDAELE**

VLAAMS MINISTER VAN FINANCIËN EN BEGROTING, WONEN EN ONROEREND ERFGOED

---

*Studentenkamers - Registratie contracten*

De verhuurder van een woning moet het huurcontract binnen de twee maanden na de ondertekening laten registreren. Dat geldt ook wanneer het gaat over een studentenkamer. Ook de plaatsbeschrijving moet worden geregistreerd. De registratie is gratis en kan online via de toepassing MyRent of met de post.

Er blijken echter veel klachten te zijn van verhuurders van studentenkamers die veel moeite hadden om hun contracten te registreren. De procedure zou omslachtig zijn en vaak niet werken. Bovendien zou er geen optie zijn om aan te duiden dat het gaat om een studentenkamer.

1. Is de minister op de hoogte van de problemen met de toepassing MyRent?
2. Zal de minister in overleg gaan met zijn federale bevoegde collega om de procedure gebruiksvriendelijker te maken en ook om in de nodige opties te voorzien voor het registreren van studentenkamers?

**MATTHIAS DIEPENDAELE**

VLAAMS MINISTER VAN FINANCIËN EN BEGROTING, WONEN EN ONROEREND ERFGOED

---

**ANTWOORD**

op vraag nr. 121 van 23 november 2020

van **KATRIEN SCHRYVERS**

---

1. Noch mijn administratie noch ikzelf hadden signalen ontvangen dat de registratie van huurovereenkomsten via MyRent moeilijk verloopt. Na navraag door mijn administratie bij de erkende verhuurdersorganisatie Verenigde Eigenaars blijkt dit inderdaad zo te zijn.
2. Ik zal mijn federale collega van financiën contacteren om te bekijken of de procedure tot registratie van de huurovereenkomsten klantvriendelijker kan worden gemaakt. De huidige registratieverplichting is een fiscale verplichting. Hiervoor is het niet van belang dat wordt geregistreerd of het over een huurovereenkomst voor een woning, voor een studentenverblijf of voor een garage gaat. Opdat de gegevens uit de huurcontractendatabank nuttig gebruikt zouden kunnen worden voor beleidsrelevant onderzoek, is een afzonderlijke registratie wel relevant, zodat ik dat aspect ook meeneem tijdens het contact met mijn federale collega van financiën.