Vlaams Parlement

SCHRIFTELIJKE VRAAG

nr. 242
van **STEVEN COENEGRACHTS**
datum: 18 november 2020

---

aan **ZUHAL DEMIR**
VLAAMS MINISTER VAN JUSTITIE EN HANDHAVING, OMGEVING, ENERGIE EN TOERISME

Sloop- en heropbouwpremie - Uitbreiding

In een artikel van Het Belang van Limburg op 1 september 2020 stelde de directeur van de Confederatie Bouw Limburg: "Wij renoveren te weinig". In de eerste 5 maanden van dit jaar werden 790 renovatievergunningen uitgereikt tegenover 804 in 2019 in diezelfde periode. Om de klimaatdoelstellingen tegen 2050 te bereiken, zou het renovatieritme tegen die tijd minstens met factor 5 tot 10 moeten toenemen. Alleen op die manier zouden alle woningen beantwoorden aan de juiste energienormering.

Ook de sloop- en heropbouwpremie is een instrument dat bijdraagt tot het behalen van die doelstelling. Via die premie kan een particulier 7500 euro krijgen voor de afbraak van een of meerdere gebouwen gelegen in het Vlaamse Gewest en de heropbouw van een of meerdere woningen of een appartementsgebouw die daarmee gepaard gaat. Voor dertien steden (Aalst, Antwerpen, Brugge, Dendermonde, Genk, Gent, Hasselt, Kortrijk, Leuven, Mechelen, Oostende, Roeselare en Sint-Niklaas) geldt deze premie echter niet. Wel genieten zij bij sloop en heropbouw een belastingtarief van 6%. De sloop- en heropbouwpremie loopt nog tot eind 2020. In het regeerakkoord staat echter een uitbreiding van de slooppremie ingeschreven: "De Vlaamse Regering vraagt aan de federale overheid om het 6% BTW-tarief voor vernieuwbouw na sloop zo snel als mogelijk te hervormen tot een gericht instrument op de gebouwschil in alle Belgische steden en gemeenten." Ook in het nieuwe federale regeerakkoord wordt de wijziging van het btw-tarief bij sloop onder de aandacht gebracht.

1. Is er zicht op het profiel van personen die een renovatievergunning aanvragen? Graag een overzicht per jaar en per provincie voor de periode 2010-2020.
2. Hoeveel aanvragen voor de sloop- en heropbouwpremie werden ontvangen? Graag een overzicht per provincie en per gemeente voor de jaren 2019 en 2020.
3. Werd al overleg gepleegd met de federale overheid om de sloop- en heropbouwpremie te hervormen ten aanzien van alle Belgische steden en gemeenten? Zo ja, hoe evalueert de minister dat overleg?

ZUHAL DEMIR
VLAAMS MINISTER VAN JUSTITIE EN HANDHAVING, OMGEVING, ENERGIE EN TOERISME

ANTWOORD
op vraag nr. 242 van 18 november 2020
van **STEVEN COENEGRACHTS**

---

1. Het is ons niet duidelijk wat u bedoelt met 'profiel'. Bedoelt u inkomen, geslacht, leeftijd, woonplaats, gezinssamenstelling, type woning…? Ik beschik niet over het profiel van personen die een renovatievergunning aanvragen. De beschikbare statistieken vindt u op https://statbel.fgov.be/nl/themas/bouwen-wonen en https://statbel.fgov.be/sites/default/files/files/documents/Bouwen%20%26%20wonen/2.4%20Bouwvergunningen/BV_tabmaand_NL_190125_104850.xls

2. Er wordt voor de behandeling van deze vraag geen rekening gehouden met dossiers die ondertussen werden geannuleerd of geweigerd.

   In 2019 werden er 1843 sloop- en heropbouwpremies aangevraagd. Voor 2019 komen ook aanvragen in aanmerking waarvan de bouwaanvraag werd ingediend vanaf 1 oktober 2018. De dossiers konden in de praktijk maar worden aangevraagd vanaf 7 maart 2019.
   Voor 2019 is de opdeling per provincie als volgt:
   - Antwerpen: 341 dossiers,
   - Limburg 143 dossiers,
   - Oost-Vlaanderen: 566 dossiers,
   - Vlaams-Brabant: 246 dossiers,
   - West-Vlaanderen: 547 dossiers.

   In 2020 werden tot en met 26 november zo'n 877 dossiers aangevraagd.
   Voor 2020 is de opdeling per provincie als volgt:
   - Antwerpen: 155 dossiers,
   - Limburg 74 dossiers,
   - Oost-Vlaanderen: 265 dossiers,
   - Vlaams-Brabant: 112 dossiers,
   - West-Vlaanderen: 271 dossiers.

   Voor het aantal aanvragen per hoofdgemeente, wordt verwezen naar bijlage 1.

3. De federale overheid heeft aangekondigd om in 2021 en 2022 de 6% btw-regelgeving bij sloop- en heropbouw in te voeren voor het volledige Belgische grondgebied, beperkt tot 200 m² bewoonbare oppervlakte en voor de enige en eigen woning. Ik plan om hierover verder in overleg te gaan met de bevoegde minister Vincent Van Peteghem in overleg treden zodat de Vlaamse sloop- en heropbouwpremie en de federale 6% btw regelgeving zo goed mogelijk bij elkaar aansluiten. Sloop- en heropbouw vormt immers een belangrijk instrument om het woningpark verder te verduurzamen.

   Dit overleg zal ook gaan over een meer permanente invoering van deze maatregel en het standpunt inzake de geplande hervorming van de Europese btw-richtlijn, die deze algemene btw-verlaging momenteel bemoeilijkt op lange termijn. Sloop en herbouw is een belangrijk speerpunt in het klimaatbeleid en een werk van lange adem.

BIJLAGE

Aantal aanvragen per hoofdgemeente