

SCHRIFTELIJKE VRAAG

nr. 112
van **GUY D'HAESELEER**
datum: 17 november 2020

aan **MATTHIAS DIEPENDAELE**

VLAAMS MINISTER VAN FINANCIËN EN BEGROTING, WONEN EN ONROEREND ERFGOED

Sociale huur - Controle op buitenlandse eigendom

Ik verwijs naar mijn schriftelijke vraag nr. 360 van 15 juni 2020 inzake de controle op buitenlandse eigendom.

De raamovereenkomst van Woonhaven als aankoopcentrale was toen net van kracht geworden met als startdatum 1 juni 2020. Vier aanbieders hadden zich kandidaat gesteld voor de bewuste raamovereenkomst. Iedere sociale huisvestingsmaatschappij (SHM) zou een beroep kunnen doen op deze aanbieders afhankelijk van in welk land men buitenlandse eigendom vermoedde. De prijzen waren ingediend op basis van 4 percelen, met name: alle EU-landen, het Afrikaanse continent, Azië en Midden-Oosten en alle andere landen inclusief Turkije.

1. Wie waren de vier aanbieders voor de raamovereenkomst? Op welke van de percelen waren zij gespecialiseerd?
2. Hoeveel onderzoeken zijn nu op basis van de raamovereenkomst van Woonhaven reeds gestart, onderverdeeld per perceel waar de onderzoeken plaatsvonden?
3. Wat was nu de gemiddelde kostprijs? Lagen die hoger of lager dan de kostprijzen die we tot nu kenden?
4. Zijn er al afgewerkte dossiers en zo ja, wat waren de resultaten? Heeft de administratie van de minister inmiddels al gegevens over het aantal effectieve fraudegevallen en het aantal terugvorderingen, opgesplitst tussen EU-burgers en niet EU-burgers?
5. Zijn er inmiddels andere SHM's die een beroep gedaan hebben op deze raamovereenkomst van Woonhaven?
6. Is de aanbestedingsprocedure voor de raamovereenkomst van de Vlaamse Maatschappij voor Sociaal Wonen (VMSW) opgestart? Hoeveel kandidaten hebben zich inmiddels aangeboden en wie zijn dit? Is er ook gewerkt volgens de percelen zoals hoger aangegeven bij Woonhaven?
7. Wanneer verwacht de minister dat de raamovereenkomst van de VMSW klaar zal zijn?
8. Hoe evalueert de minister de opstart van deze raamovereenkomst? Is er al in bijstellingen voorzien?

ANTWOORD

op vraag nr. 112 van 17 november 2020

van **GUY D'HAESELEER**

1. Volgende bureaus hebben via de raamovereenkomst van Woonhaven een gunning gekregen voor één of meerdere van de volgende percelen:
 - a. Perceel 1: landen van het Afrikaans continent: Soza Expert BV en BDO Risk and Assurance Services CVBA;
 - b. Perceel 2: landen van de Europese Unie: Focus handhaving BV en BDO Risk and Assurance Services CVBA;
 - c. Perceel 3: landen van het Aziatisch continent: BDO Risk and Assurance Services CVBA;
 - d. Perceel 4: rest van de wereld, inclusief Turkije: BDO Risk and Assurance Services CVBA, Bureau Buitenland BV, Soza Expert BV en Focus Handhaving BV.
- 2-5. Mijn administratie beschikt niet over de gevraagde gegevens.
- 6-8. Voor een antwoord op uw vragen verwijs ik naar de commissie van 26 november 2020.