



Vlaams
Parlement

ingediend op **584** (2019-2020) – Nr. 1
16 december 2020 (2020-2021)

Verslag van het verzoekschrift

namens de Commissie voor Algemeen Beleid, Financiën,
Begroting en Justitie
uitgebracht door Arnout Coel

over vermindering van de onroerende voorheffing
voor personen met een handicap

Samenstelling van de Commissie voor Algemeen Beleid, Financiën, Begroting en Justitie:

Voorzitter: Steven Vandeput.

Vaste leden:

Arnout Coel, Maaike De Vreese, Philippe Muyters, Sarah Smeyers, Steven Vandeput;
Adeline Blancquaert, Anke Van dermeersch, Wim Verheyden;
Stijn De Roo, Peter Van Rompuy;
Willem-Frederik Schiltz, Maurits Vande Reyde;
Celia Groothedde, Björn Rzoska;
Ludwig Vandenhove.

Plaatsvervangers:

Andries Gryffroy, Liesbeth Homans, Lorin Parys, Wilfried Vandaele, Paul Van Miert;
Filip Brusselmans, Yves Buysse, Johan Deckmyn;
Jo Brouns, Koen Van den Heuvel;
Marino Keulen, Gwendolyn Rutten;
Mieke Schauvliege, Jeremie Vaneeckhout;
Bruno Tobback.

Toegevoegde leden:

Jos D'Haese.

INHOUD

1. Inhoud van het verzoekschrift.....	4
2. Advies van minister Matthias Diependaele	5
3. Debat	5
4. Conclusie	6

Op 18 september 2020 werd het verzoekschrift nr. 30 (2019-20) ingediend bij de voorzitter van het Vlaams Parlement.

Het verzoekschrift werd op 27 oktober 2020 in behandeling genomen door de Commissie voor Algemeen Beleid, Financiën, Begroting en Justitie en voor advies overgemaakt aan Matthias Diependaele, Vlaams minister van Financiën, Begroting, Wonen en Onroerend Erfgoed.

Op 8 december 2020 werd het verzoekschrift ten gronde behandeld door de commissie.

(De commissievergadering van 27 oktober 2020 werd als videoconferentie georganiseerd.)

1. Inhoud van het verzoekschrift

De verzoeker motiveert zijn verzoekschrift als volgt.

Ingevolge de staatshervormingen is het Vlaams Gewest bevoegd over de vestiging en de invordering van de onroerende voorheffing. Daarom verzoekt hij het Vlaams Parlement te beslissen om de voorwaarde dat de handicap moet vastgelegd zijn vóór de leeftijd van 65 jaar betreffende de vermindering van de onroerende voorheffing voor personen met een handicap, eigenaars en huurders, te schrappen.

Volgende argumenten zou hij willen aanhalen om zijn verzoek te motiveren:

- Het VN-verdrag inzake de Rechten van Personen met een Handicap is in België van kracht sinds 1 augustus 2009, ook voor leeftijdsonderscheid.
- Inzake vrijstelling van verkeersbelasting, ook een Vlaamse bevoegdheid, is er geen leeftijdsvoorwaarde voor personen met een handicap.
- In de Vlaamse sociale bescherming betreffende mobiliteitshulpmiddelen is leeftijd geen voorwaarde.
- Een persoon met een handicap heeft door een vermindering van zijn zelfredzaamheid bijkomende kosten, ook wanneer de handicap vastgesteld werd na 65 jaar.
- In het regeerakkoord is bij Welzijn het volgende terug te vinden: "Overal in Vlaanderen moeten mensen met een gelijke zorgwaarde ook een gelijke ondersteuning krijgen."
- Er is duidelijk sprake van een ongelijke behandeling van personen met een handicap vastgesteld voor en na 65 jaar inzake de vermindering van de onroerende voorheffing.
- De huidige regelgeving om de vermindering te bekomen is al meer dan 30 jaar van toepassing, zelfs toen de onroerende voorheffing nog een federale bevoegdheid was. Het inzicht om een lijn te trekken op basis van leeftijd is enkel een manier om vanuit een budgettair oogpunt de toepassing van de vermindering niet te breed toe te passen. De feitelijke lijn zou uitsluitend moeten berusten op de vermindering van zelfredzaamheid met ten minste 9 punten.
- Het gaat hier over ouderen met een handicap die woonachtig zijn in hun eigen thuissituatie en daar zo lang mogelijk willen blijven wonen, want de coronacrisis heeft, onder andere in de woonzorgcentra, al genoeg aangetoond hoe belangrijk het is, zowel op fysiek als mentaal vlak, om op een warme plaats te wonen.

Omdat enkel door een wijziging van de wetgeving de ongelijke behandeling kan ongedaan worden, vraagt hij zijn verzoek te overwegen en hoopt hij op een gunstig gevolg.

2. Advies van minister Matthias Diependaele

De vermindering van onroerende voorheffing voor gehandicapte personen wordt bepaald in artikel 2.1.5.0.1, §1, 3°, van de Vlaamse Codex Fiscaliteit (VCF). De VCF verwijst voor de definitie van gehandicapte persoon naar een federale wet, met name WIB92, en meer bepaald artikel 135, eerste lid, Wetboek van de Inkomstenbelastingen (WIB).

Volgens deze definitie gaat het dus om personen van wie, ongeacht hun leeftijd, is vastgesteld dat zij ingevolge feiten overkomen en vastgesteld vóór de leeftijd van 65 jaar een welbepaalde geestelijke of lichamelijke handicap hebben (vermindering van zelfredzaamheid van ten minste 9 punten of ten minste 66% blijvend lichamelijk of geestelijk gehandicapt of arbeidsongeschikt zijn).

De leeftijdsgrens is in die federale wet uitdrukkelijk vastgesteld op 65 jaar voor het vaststellen van die handicap.

De federale wetgever heeft dit destijds als volgt geargumenteed: het is in de praktijk onmogelijk uit te maken in hoeverre personen ouder dan 65 getroffen zijn door een ouderdomsverschijnsel dan wel door een handicap in de gebruikelijke zin van het woord. Het was met andere woorden niet de bedoeling om de vermindering toe te kennen aan personen die louter getroffen worden door ouderdomsinvaliditeit.

Het gelijkheidsbeginsel sluit een dergelijke verschillende behandeling tussen doelgroepen immers niet uit in zoverre het onderscheid berust op een objectief criterium dat gerechtvaardigd is.

Specifiek voor 65-plussers voorziet de Vlaamse overheid ook in bepaalde voordelen zoals een aanpassingspremie om hun woning aan te passen aan de noden van het ouder worden. De premie bedraagt 50% van de kosten, met een maximum van 1250 euro, en kan één keer worden aangevraagd om technische hulpmiddelen te installeren en één keer om verbouwingen te doen om de woning toegankelijker te maken.

Concluderend durft de minister te stellen dat de leeftijdsgrens in de definitie voor personen met een handicap met betrekking tot een vermindering van de onroerende voorheffing, voldoende verantwoord is. De Vlaamse overheid voorziet bovendien in bepaalde voordelen zoals een aanpassingspremie die enkel aan 65-plussers kan worden toegekend en een groter voordeel betekent voor de bewoner.

3. Debat

Philippe Muyters vraagt de minister of hij het goed heeft begrepen dat de regeling waarop de Vlaamse regelgeving steunt voor de definitie van gehandicapte persoon naar een federale wet verwijst?

Minister *Matthias Diependaele* beaamt dat maar stelt dat hij vrij zeker is dat de Vlaamse overheid zelf bevoegd is om een definitie van gehandicapte persoon uit te werken indien ze dat zou wensen.

Ludwig Vandenhove heeft het er moeilijk mee dat een leeftijdsgrens een vermindering van de onroerende voorheffing voor personen met een handicap in de weg staat.

Minister *Matthias Diependaele* stelt dat de leeftijdsgrens in die federale wet uitdrukkelijk is vastgesteld op 65 jaar voor het vaststellen van die handicap. Het is in de praktijk onmogelijk uit te maken in hoeverre personen ouder dan 65 getroffen

zijn door een ouderdomsverschijnsel dan wel door een handicap in de gebruikelijke zin van het woord. Of met andere woorden, het was niet de bedoeling om de vermindering toe te kennen aan personen die louter getroffen worden door ouderdomsinvaliditeit.

Indien die leeftijdsgrens zou sneuvelen zouden heel wat meer personen een beroep kunnen doen op die vrijstelling, wat niet de bedoeling is. De minister schetste in zijn advies dat er voor ouderen andere tegemoetkomingen zijn.

Volgens *Ludwig Vandenhove* kan het wel degelijk dat personen ouder dan 65 jaar een handicap oplopen die niks te maken heeft met ouderdomsinvaliditeit en dan wel degelijk een beroep zouden moeten kunnen doen op deze vrijstelling. Die gevallen zouden via een uitzondering op een algemene regel toch moeten kunnen worden toegestaan.

Minister *Matthias Diependaele* vreest dat zonder de leeftijdsgrens van 65 jaar veel ouderen op een bepaald moment wel degelijk via ouderdomsinvaliditeit aan de vermindering van zelfredzaamheid van ten minste 9 punten of tenminste 66% blijvend lichamelijk of geestelijk gehandicapt of arbeidsongeschikt zouden geraken en dus in aanmerking komen voor de vermindering.

Steven Vandeput stelt dat de leeftijdsgrens in de federale wet uitdrukkelijk is vastgesteld op 65 jaar voor het vaststellen van de handicap. Dat lijkt hem een billijke grens.

4. Conclusie

De Commissie voor Algemeen Beleid, Financiën, Begroting en Justitie sluit zich aan bij de het advies uitgebracht door minister Matthias Diependaele, Vlaams minister van Financiën, Begroting, Wonen en Onroerend Erfgoed en besluit de inhoud van het verzoekschrift af te wijzen om de redenen zoals opgenomen in het advies van de minister.

Steven VANDEPUT,
voorzitter

Arnout COEL,
verslaggever