Vlaams Parlement

SCHRIFTELIJKE VRAAG

nr. 138
van **ROBRECHT BOTHUYNE**
datum: 18 november 2020

---

aan **HILDE CREVITS**
VICEMINISTER-PRESIDENT VAN DE VLAAMSE REGERING, VLAAMS MINISTER VAN ECONOMIE, INNOVATIE, WERK, SOCIALE ECONOMIE EN LANDBOUW

Brownfieldconvenanten - Tiende oproep

De Vlaamse Regering stimuleert de herontwikkeling van verlaten bedrijventerreinen door het sluiten van convenanten met projectontwikkelaars. Het sluiten van een brownfieldconvenant biedt verschillende voordelen op administratief-juridisch en financieel vlak.

Van het herontwikkelen van dergelijke brownfields tot sociaal-maatschappelijk verantwoorde of economisch rendabele sites, profiteert de hele gemeenschap. De herontwikkeling van deze brownfields brengt extra jobs met zich mee, zorgt ervoor dat een voorheen eerder sociaal verwaarloosde buurt opnieuw nieuw leven wordt ingeblazen, verhoogt de sociale cohesie en leidt tot extra lokale inkomsten.

Van 19 oktober tot en met 30 oktober 2020 werd de tweede fase van de tiende oproep Brownfieldconvenanten gelanceerd.

1. Hoeveel projecten werden naar aanleiding van deze call ingediend? Graag opdeling naar:
   a) totaalaantal ontvankelijke projecten;
   b) provincie;
   c) omschrijving van het project.
2. Hoeveel van de projecten werden aanvaard? Graag opdeling naar:
   a) totaalaantal ontvankelijke projecten;
   b) provincie;
   c) omschrijving van het project.
3. Hoeveel van de projecten werden geweigerd? Graag opdeling naar:
   a) totaalaantal ontvankelijke projecten;
   b) provincie;
   c) omschrijving van het project.
4. Wat was de reden van weigering? Graag opdeling naar:
   a) reden van weigering;

b) omschrijving van het project;
c) provincie.

5. Hoe evalueert de minister de projectoproep? Waar zal worden bijgestuurd en waarom?

HILDE CREVITS
VICEMINISTER-PRESIDENT VAN DE VLAAMSE REGERING, VLAAMS MINISTER VAN ECONOMIE, INNOVATIE, WERK, SOCIALE ECONOMIE EN LANDBOUW

ANTWOORD
op vraag nr. 138 van 18 november 2020
van **ROBRECHT BOTHUYNE**

---

1. Naar aanleiding van de 10e oproep brownfieldconvenanten werden 16 dossiers ingediend, waarvan 7 in de 1e indieningsperiode (van 20 april t.e.m. 11 mei 2020):

   217. Zulte - Olympia
   218. Laarne - Microfibres
   219. Hasselt - Paalsteenstraat
   220. Egem - Kleiputten
   221. Gent - Afrikalaan
   222. Burcht - Neuzenberg
   223. Moen-Verzetslaan

   En 9 in de 2e indieningsperiode (van 19 t.e.m. 30 oktober 2020):

   224. Kaaskerke - Bartholomeus
   225. Ranst - Oostmalsesteenweg
   226. Haacht - Entertainment Valley
   227. Zottegem - Grensstraat
   228. Eeklo - Textiles d'Eecloo
   229. Roeselare - AZ Delta
   230. Machelen - Sobeco
   231. Ichtegem - site Dupon
   232. Mechelen - Pauwels Trafo

   a) In het kader van de ontvankelijkheid en gegrondheid van de aanvragen werd volgende definitieve beslissing genomen:

217. Zulte - Olympia	ontvankelijk	gegrond
218. Laarne - Microfibres	ontvankelijk	gegrond
219. Hasselt - Paalsteenstraat	onontvankelijk	ongegrond
220. Egem - Kleiputten	ontvankelijk	ongegrond
221. Gent - Afrikalaan	ontvankelijk	gegrond
222. Burcht - Neuzenberg	ontvankelijk	gegrond
223. Moen-Verzetslaan	ontvankelijk	gegrond

   Voor de aanvragen die in de 2e indieningsperiode werden ingediend, is de evaluatie naar ontvankelijkheid en gegrondheid nog gaande en kan er bijgevolg nog geen uitspraak over worden gegeven.

   b) Per provincie:

West-Vlaanderen
   220. Egem - Kleiputten
   223. Moen-Verzetslaan
   224. Kaaskerke - Bartholomeus
   231. Ichtegem - site Dupon

229. Roeselare - AZ Delta

Oost-Vlaanderen

217. Zulte - Olympia
218. Laarne - Microfibres
221. Gent - Afrikalaan
227. Zottegem - Grensstraat
228. Eeklo - Textiles d'Eecloo

Vlaams-Brabant

226. Haacht - Entertainment Valley
230. Machelen - Sobeco

Antwerpen

222. Burcht - Neuzenberg
225. Ranst - Oostmalsesteenweg
232. Mechelen - Pauwels Trafo

Limburg

219. Hasselt - Paalsteenstraat

c) Omschrijving van het project

217. Zulte - Olympia	Reconversie van een zwaar vervuilde site Olympia Wasautomaten. De aanvraag betreft een herontwikkeling in functie van een woonproject, aanvullend wordt ruimte voor bedrijfsactiviteiten voorzien (vrij beroep, kantoor, handel).
218. Laarne - Microfibres	Herontwikkeling van voormalig bedrijfssite van Microfibres (fabriek Hanus). De aanvraag gaat uit van een herinvulling met een nieuwe buurt, met een gemengd aanbod van werken, wonen en buurtondersteunende functies.
219. Hasselt - Paalsteenstraat	Opmaak van een gefaseerd masterplan en gefaseerde reconversie van de zone Paalsteenstraat langsheen het Albertkanaal. De aanvraag gaat uit van een verweven invulling van werken en wonen in een duurzame en future-proof omgeving.
220. Egem - Kleiputten	Reconversie van de zone van de voormalige bedrijfsactiviteiten van Wienerberger. De aanvraag gaat uit van de aanleg van een kwalitatief bedrijventerrein.
221. Gent - Afrikalaan	Herontwikkeling van een voormalige gasfabriek. De aanvraag gaat uit van een gemengde invulling voor wonen en werken, eventueel aangevuld met ondersteunende functies, en afgestemd op de visie van het lokaal bestuur.
222. Burcht - Neuzenberg	Herontwikkeling van een site van een voormalige aluminiumfabriek. De aanvraag gaat uit van een woonproject, met aanvullend ruimte voor ontspanning, werkplekken en buurtvoorzieningen.
223. Moen-Verzetslaan	Herontwikkeling van voormalige Bekaert-site. De aanvraag gaat uit van een herinvulling als

	bedrijventerrein.
224. Kaaskerke_Bartholomeus	Renovatie en herinvulling van de Bartholomeuskerk. Projectvoorstel is het vervullen van een poortfunctie als schakel tussen de toeristische sites mbt WOI en het aangelegen bedrijventerrein Kaaskerke door invulling met residentiële, toeristisch-recreatieve en commerciële functies.
225. Ranst_Oostmalsesteenweg	Sanering van een oude stortplaats en een herontwikkeling (overeenkomstig het bestaande RUP) tot deels kmo en deels natuur.
226. Haacht_Entertainment Valley	Sanering en herontwikkeling van bedrijventerrein langs kanaal Leuven-Dijle naar een gemoderniseerd bedrijventerrein, gericht op (her)localisatie van bedrijven werkzaam in de entertainmentsector
227. Zottegem_Grensstraat	Herontwikkeling van de voormalige site Cantaert tot een nieuwe wijk, overeenkomstig het RUP
228. Eeklo_Textiles d'Eecloo	Herontwikkeling van een voormalige textielfabriek in binnengebied naar een gemengde invulling
229. Roeselare_AZ Delta	Leegstaand ziekenhuis en onderbenutte parking te herontwikkelen naar een binnenstedelijk gemengd project met wonen, zorg en commerciële functies en groenblauwe dooradering.
230. Machelen_Sobeco	Leegstaande en onderbenutte bedrijfssite naast Renault-site en Bright Park herin te vullen met werklocaties, programma af te stemmen op omgeving.
231. Ichtegem_site Dupon	Voormalige site biscuits Dupon ter herontwikkelen als bedrijventerrein met kleinschalige units.
232. Mechelen_Pauwels Trafo	Herontwikkeling van leegstaande bedrijfssite naar een gemengd bedrijventerrein met ondersteunende functies en integratie van bestaande groenblauwe structuren.

2. a) Zie antwoord op vraag 1 a);
   b) Zie antwoord op vraag 1 b);
   c) Zie antwoord op vraag 1 c).

3. a) Zie antwoord op vraag 1 a);
   b) Zie antwoord op vraag 1 b);
   c) Zie antwoord op vraag 1 c).

4. a) 219. Hasselt-Paalsteenstraat:
   Onontvankelijk: er is niet voldoende aangetoond dat het gebied voldoet aan de definitie van een brownfield aangezien het, gelet op de actieve bedrijfsvoering op een groot deel van de site, niet om een terrein gaat met een homogene graad van verwaarlozing of onderbenutting
   Ongegrond: de economische potenties van de site zijn niet voldoende onderzocht (ongemotiveerde keuze voor een aanzienlijk deel wonen) en er blijkt geen intentie om dit alsnog te doen. De aanvraag voldoet niet aan het oproepspecifiek criterium

met betrekking tot de invulling van de site en de afstemming van het project op de ligging van de site, aansluitend bij de bestaande (beleids)visies.

220. Egem – Kleiputten:
Ongegrond: de complexiteit en de daaruitvolgende noodzaak aan een gecoördineerde inzet van verschillende overheden is onvoldoende aangetoond, waardoor de inzet van het instrument Brownfieldconvenant niet kan worden verantwoord.

b) Zie antwoord op vraag 1 c);

c) Zie antwoord op vraag 1 b).

5. Het aantal dossiers ligt in lijn met de aantallen van de voorbije jaren, ondanks de COVID-crisis.
Er wordt een evaluatie gevoerd naar de omgang met het aspect duurzaamheid zowel bij de beoordeling van de aanvragen als bij de engagementen in het Brownfieldconvenant en de opvolging van de realisatie ervan. De brownfieldcel zal zich erover buigen op welke manier dit aspect duurzaamheid kan worden opgenomen in een volgende oproep.