Vlaams Parlement

SCHRIFTELIJKE VRAAG

nr. 91
van **ANKE VAN DERMEERSCH**
datum: 12 november 2020

---

aan **MATTHIAS DIEPENDAELE**
VLAAMS MINISTER VAN FINANCIËN EN BEGROTING, WONEN EN ONROEREND ERFGOED

VRT - Financiering nieuwbouwproject

Volgens eenstemmige persberichten zou de nieuwbouw van de VRT via zelffinanciering gerealiseerd worden en daartoe zou de VRT gronden en gebouwen dienen te verkopen.

In de begroting 2021 is voor de verkoop van gronden binnen de overheidssector in 15.527.000 euro voorzien. Voor BA 2020 is in een bedrag van 17.027.000 euro voorzien. Dat bedrag is de som van 15.527.000 euro voor de verkoop van het/een Omroepcentrum aan het Brusselse Hoofdstedelijke Gewest plus 1.500.000 euro voor een grond in Waver aan de Regie der Gebouwen.

Uit de begroting blijkt ook dat er in 2019 voor 15.522.000 euro verkopen werden gerealiseerd. Ook is er een over te dragen overschot van vorige jaren ad 85.538.000 euro. Uit de begroting en ook uit het jaarverslag 2019 is niet af te leiden wat de bestemming van dat overschot is.

In het kader van de eerste aanpassing van de begroting 2020 heeft de minister verklaard dat er in het kader van de financiering van de nieuwbouw van de VRT, in verkoop van gronden en gebouwen werd voorzien ad 15.527.000 euro voor een Omroepcentrum voor aankoop door het Brusselse Hoofdstedelijke Gewest en 1.500.000 euro voor een grond in Waver aan te kopen door de Regie der Gebouwen.

In de ontwerpbegroting 2021 zie ik dat er voor verkoop van gronden binnen de overheidssector (post 76.11) ook een ontvangst van 15.527.000 euro wordt ingeschreven.

1. Kan de minister inzage verlenen in de overeenkomst tussen de VRT en de Vlaamse overheid over de principes van de nieuwbouw en de financiering?
2. Dient het over te dragen overschot van vorige jaren ad 85.538.000 euro voor bepaalde verbintenissen die in de toekomst gefinancierd moeten worden of is het als het ware een spaarpot voor de nieuwbouw?
3. Wordt de verkoop van het Omroepgebouw nog in 2020 gerealiseerd of doorgeschoven naar 2021?
4. Gaat het daarbij om eenzelfde transactie maar met vertraging, dus in 2021 te realiseren, of betreft het een nieuwe transactie?
5. Welke verkopen van gronden werden intussen gerealiseerd en wat was de opbrengst?

6. Werd voor die verkopen een schattingsverslag gevraagd? Bij welke instantie en wat was de prijs van de respectieve schattingen? Graag een kopie van het eventuele schattingsverslag.
7. Wie waren de kopers van de respectieve verkochte onroerende goederen?
8. Welke verkopen van gronden en/of gebouwen zijn de volgende jaren gepland en wat zijn de geraamde schattingen van die onroerende goederen?
9. Het lijkt mij niet realistisch om te stellen dat de nieuwbouw met eigen middelen op relatief korte termijn (3-4 jaar) gerealiseerd kan worden, tenzij er nog in belangrijke verkopen is voorzien.

   Is dat zo? Zo ja, welke?
10. Heeft de minister al indicaties dat er toch een beroep gedaan zal moeten worden op leningen ter financiering van het nieuwbouwproject van de VRT?

MATTHIAS DIEPENDAELE
VLAAMS MINISTER VAN FINANCIËN EN BEGROTING, WONEN EN ONROEREND ERFGOED

ANTWOORD
op vraag nr. 91 van 12 november 2020
van **ANKE VAN DERMEERSCH**

---

1. De overeenkomst tussen de VRT en de Vlaamse overheid over de principes van de nieuwbouw en de financiering ervan is opgenomen in de beheersovereenkomst 2016-2020:

   "Een moderne, afgeslankte en dynamische omroep, heeft nood aan een nieuw, duurzaam en efficiënt gebouw op maat van een creatieve organisatiestructuur. Vijftig jaar na de verhuis van Flagey naar het huidige gebouw zijn de faciliteiten van het VRT-gebouw sterk verouderd, te groot, erg duur in exploitatie en niet meer aangepast aan de noden van een modern mediabedrijf. Na onderzoek van verschillende mogelijkheden besliste de Raad van Bestuur van de VRT in 2013 in Brussel te blijven en een nieuw gebouw neer te zetten op de huidige site. De nieuwbouw zal een volume van 55.000 m2 omvatten. Een reductie van 40% t.o.v. het huidige volume van circa 92.000 m2.

   De VRT staat in voor de financiering van de nieuwbouw door de valorisatie van de vrijgekomen grond en de substantiële reductie van de exploitatiekost van het gebouw. De autofinanciering heeft een intertemporeel neutrale ESR-impact (tussen 2016 en 2034) op de Vlaamse begroting die jaarlijks wordt goedgekeurd door het Vlaams Parlement. In lijn hiermee wordt in het kader van de budgetcontrole 2016 een globale beslissing genomen."

   De autofinanciering en het intertemporele ESR-neutrale karakter van het VRT-nieuwbouwproject waar in de beheersovereenkomst naar verwezen wordt, wordt naar aanleiding van iedere begrotingsronde geëvalueerd.

2. Het over te dragen overschot (85.538.000 euro bij de begrotingsaanpassing 2020 = het overgedragen overschot bij de begrotingsopmaak 2021) vindt zijn oorsprong enerzijds in de gewone bedrijfsvoering door VRT en anderzijds in de voortgang van het VRT-nieuwbouwproject. Het project van de nieuwbouw kenmerkt zich door zijn zelffinancierend karakter waarbij qua timing de verkopen van de gronden voorafgaan aan de bulk van de investeringsuitgaven. De ontvangsten worden bijgevolg eerder gerealiseerd dan de uitgaven, waardoor er saldo opgebouwd wordt. Het vermelde over te dragen overschot bevat dus een gedeelte dat rechtstreeks aan het nieuwbouwprojet kan gekoppeld worden. Dit gedeelte van het saldo zal in een latere fase van de nieuwbouw ook ingezet mogen worden om de investeringsuitgaven te financieren.

3-8. Het antwoord op deze deelvragen behoort tot de bevoegdheid van de heer Benjamin Dalle, Vlaams minister van Brussel, Jeugd en Media.

9. De financiële planning voorziet nog tot en met 2025 ontvansgten uit de verkoop van gronden. Die gecumuleerde ontvangsten zullen, samen met geplande minderuitgaven inzake vervangingsinvesteringen, volstaan om de investeringsuitgaven van de nieuwbouw, die ondertussen ook een aanvang zullen genomen hebben, te financieren.

10. De huidige financiële meerjarenplanning van het VRT-nieuwbouwproject dateert van het voorjaar 2020 en voorziet geen externe financiering.