



Vlaams
Parlement

ingediend op **586** (2020-2021) – Nr. 1
16 december 2020 (2020-2021)

Motie

van Sam Van Rooy, Leo Pieters, Bart Claes en Chris Janssens

tot besluit van het op 16 december 2020
in plenaire vergadering gehouden actualiteitsdebat
over het realiseren van een bouwshift in Vlaanderen

Het Vlaams Parlement,

- gehoord het actualiteitsdebat;
- gehoord het antwoord van Vlaams minister Zuhail Demir;
- overwegende:
 - 1° de dringende noodzaak aan een regelgevend kader dat de nog resterende open ruimte in Vlaanderen vrijwaart voor toekomstige generaties;
 - 2° de bevolkingstoename die voornamelijk aan een nettomigratiecijfer te wijten valt en de daarmee gepaard gaande toenemende woningnood;
 - 3° de strategische doelstelling vooropgesteld in het Beleidsplan Ruimte Vlaanderen, dat het gemiddeld dagelijks ruimtebeslag tegen 2040 teruggedrongen moet worden tot 0 hectare;
 - 4° de herziening van de planschaderegeling die opgenomen werd in het ontwerp van decreet betreffende het realisatiegerichte instrumentarium (citeertitel 'Instrumentendecreet' (*Parl.St.* VI.Parl. 2019-20, nr. 194/1)) en de significante stijging van de uit te betalen planschadevergoeding die dit met zich zal meebrengen;
 - 5° het gegeven dat de lokale besturen verantwoordelijk zijn voor de uitbetaling van de planschadevergoeding;
 - 6° de bezorgdheden die werden geuit door de Vereniging van Vlaamse Steden en Gemeenten en verschillende experts inzake ruimtelijke ordening omtrent de kostprijs en haalbaarheid van de Vlaamse plannen inzake de bouwshift;
- vraagt de Vlaamse Regering om:
 - 1° onmiddellijk nauw overleg te plegen met de lokale besturen over het uitvoeren van de plannen voor een bouwshift en in het bijzonder over de inhoud van het ontwerp van Instrumentendecreet;
 - 2° de lokale besturen financieel tegemoet te komen bij de uitvoering van de bouwshift en werk te maken van een uitgewerkt financieringskader dat de geschatte toekomstige kosten van de bouwshift voor de Vlaamse Regering dekt;
 - 3° de Federale Regering op te roepen om een einde te maken aan de massa-immigratie en daarmee de hoofdoorzaak weg te nemen van de toenemende bevolkingsgroei.

Sam VAN ROOY
Leo PIETERS
Bart CLAES
Chris JANSSENS