

SCHRIFTELIJKE VRAAG

nr. 78
van **MAXIM VEYS**
datum: 5 november 2020

aan **MATTHIAS DIEPENDAELE**
VLAAMS MINISTER VAN FINANCIËN EN BEGROTING, WONEN EN ONROEREND ERFGOED

Fonds ter bestrijding van de uithuiszettingen (FBUH) - Stand van zaken

Bij de start van de coronacrisis nam de Vlaamse Regering maatregelen om uithuiszettingen, als gevolg van betalingsproblemen, te vermijden. De eerste maatregel was een verbod op uithuiszettingen tot 17 juli 2020. Een tweede maatregel was de financiële versterking van het Fonds ter bestrijding van de uithuiszettingen, waarin al voorzien.

Dit FBUH kreeg ook de mogelijkheid om huurachterstal, ontstaan vanaf 1 april 2020, in aanmerking te nemen. Sinds 1 juni is het mogelijk voor de OCMW's om begeleidingsovereenkomsten te bezorgen aan het fonds.

Uit het antwoord op mijn schriftelijke vraag nr. 421 van 10 juli 2020 rond dit thema bleek dat de Vlaamse Regering in meer dan anderhalf miljoen euro (1.515.000 euro) extra had voorzien (in totaal 3.030.000 euro) om in de maanden juni, juli en augustus tot 3000 uithuiszettingen te vermijden. Uiteindelijk werden amper 23 dossiers behandeld tussen juni en september, goed voor nog geen 22.000 euro aan steun. Dit aantal is veel te laag in vergelijking tot de werkelijke nood want er worden naar schatting circa duizend uithuiszettingen per maand gevorderd. Sinds 1 oktober komt het FBUH bij aanvang niet langer voor 45 procent van de huurachterstal tussen, maar slechts voor 25 procent. De verwachting is nochtans dat pas in de komende maanden het aantal uithuiszettingen fel zal toenemen.

1. Hoeveel ondertekende begeleidingsovereenkomsten werden sinds 1 juni overgemaakt aan het FBUH?

Graag een overzicht per OCMW van 1 juni tot 1 november 2020.

2. In hoeveel tegemoetkomingen heeft het FBUH al voorzien aan de OCMW's?

Graag het aantal dossiers en de totale som aan toegekende tegemoetkomingen.

3. In welk budget werd in totaal voorzien voor het FBUH om tegemoetkomingen te verlenen aan de OCMW's tussen 1 juni en 1 november 2020?

Graag een overzicht van het budget per maand in deze periode.

Hoeveel maandelijkse aanvragen had men bij de bepaling van dit budget vooraf ingeschat?

4. Hoe verklaart de minister het lage aantal overgemaakte begeleidingsovereenkomsten van OCMW's naar het FBUH in de maanden juni, juli en augustus? Hoe schat de minister de cijfers voor de maanden september en oktober in?
5. Overweegt de minister om de tegemoetkoming aan de OCMW's in de huurachterstal, bij aanvang van de begeleiding, opnieuw te verhogen van 25 naar 45 procent? Zo niet, waarom niet?
6. Wat gebeurt er met het onbenutte budget waarin in de begroting was voorzien voor het FBUH? Is het een optie om dit te besteden aan een snellere toekenning van de huurpremie?
7. Wat is het totale budget dat in 2019 werd uitgegeven aan de toekenning van de huurpremie? Hoeveel kandidaat-huurders hadden in 2019 recht op een huurpremie? Hoeveel kandidaat-huurders staan momenteel al drie jaar op de wachtlijst voor een sociale woning? Hoeveel kandidaat-huurders staan momenteel al twee jaar op de wachtlijst voor een sociale woning?

MATTHIAS DIEPENDAELE

MINISTER VAN FINANCIËN EN BEGROTING, WONEN EN ONROEREND ERFGOED

ANTWOORD

op vraag nr. 78 van 5 november 2020

van **MAXIM VEYS**

1. Hierna vindt u het overzicht van het aantal ingediende ondertekende begeleidingsovereenkomsten van 1 juni tot 1 november 2020 per OCMW:

OCMW	aanvragen
Antwerpen	9
Beringen	1
Brakel	1
Halle	2
Ham	1
Heers	1
Herzele	1
Kortrijk	1
Lanaken	2
Leuven	1
Liedekerke	1
Lille	1
Lommel	2
Mechelen	3
Menen	2
Merksplas	1
Ninove	1
Oudenaarde	1
Pelt	2
Puurs-Sint-Amands	2
Sint-Truiden	1
Tienen	4
Wachtebeke	1
Waregem	2
Wetteren	1
Zandhoven	1
Zeke	1
Zulte	2
Brugge	13
Zandhoven	1
totaal	63

2. Op datum van 25 november werden er in 77 dossiers uitbetalingen verricht aan het OCMW voor een bedrag van 71.644,97 euro.

3. Het DAB FBU beschikte bij de aanvang over een opgebouwd saldo van 7,214 mio euro. Deze middelen zijn afkomstig van de initiële dotatie in 2012 (2,5 mio euro) en de daaropvolgende dotaties van 1,5 miljoen euro in 2013, 2014 en 2015 (in de daaropvolgende jaren werd geen dotatie meer toegekend omwille van het beperkte bereik van het thans opgeheven huurgarantiefonds).

In de nota aan de Vlaamse Regering naar aanleiding van de principiële goedkeuring werd bepaald dat het onmogelijk was om vooraf in te schatten hoeveel dossiers zouden worden aangemeld. Er werd uitgegaan van 30% tot 50% van de vorderingen tot uithuiszettingen wat op jaarbasis overeenkomt met 3600 tot 6000 dossiers en een uitgave van 2,71 tot 6,17 miljoen euro op jaarbasis.

In de nota aan de Vlaamse Regering die werd gevoegd bij het besluit van de Vlaamse Regering van 23 oktober 2020 houdende maatregelen voor het Vlaamse woonbeleid ten gevolge van de beperkende coronavirusmaatregelen, werd dit bijgesteld naar 600 tot 3.600 dossiers per jaar of 50 tot 300 dossiers per maand, wat resulteert in een uitgave voor het Fonds op jaarbasis van 616 keuro tot 3700 keuro.

4. Zoals u kan zien, hebben slechts 30 OCMW's van 1 juni tot 1 november een of meer begeleidingsovereenkomsten ingediend. Dit is mogelijk te verklaren door de opstart voor de vakantiemaanden. We hebben ook signalen van OCMW's opgevangen dat door de verhoogde werkdruk ingevolge Covid-19, het Fonds trager of nog niet werd geïntegreerd in de werking van het OCMW. Mogelijks zijn de OCMW's die zich, reeds voor de opstart van het Fonds, zeer actief inzetten in de problematiek van de uithuiszettingen sneller op de kar gesprongen.

Het aantal aanvragen voor september en oktober ligt hoger dan in de eerste maanden dat het Fonds in werking was. De verwachting is dat deze stijging zich zal verderzetten naarmate dat meer OCMW's beroep doen op het Fonds.

5. Dit is reeds het geval. Bij besluit van de Vlaamse Regering van 23 oktober 2020 houdende maatregelen voor het Vlaamse woonbeleid ten gevolge van de beperkende coronavirusmaatregelen werd de verhoogde tegemoetkoming retro-actief toegekend vanaf 1 oktober en dit zolang code rood, oranje of geel van toepassing is. Voor de dossiers, waarvoor vanaf 1 oktober een lagere tussenkomst werd uitbetaald, werd reeds een bijstorting uitgevoerd, zodat ook voor deze dossiers de verhoogde tegemoetkoming werd ontvangen.
6. Het onbenutte budget blijft in de DAB FBU en zal aangewend worden wanneer het aantal aanvragen stijgt.
7. In 2019 werd 26.158.613,23 euro uitgegeven voor huurpremie. In de loop van 2019 bedroeg het gemiddeld maandelijks aantal unieke rechthebbende kandidaat-huurders 11.246. In de loop van december 2019 ontvingen 12.842 kandidaat-huurders een huurpremie. Op 8 september 2020 stonden 12.741 kandidaat-huurders 3 jaar op de wachtlijst en 18.348 kandidaat-huurders 2 jaar.