

SCHRIFTELIJKE VRAAG

nr. 72
van **MERCEDES VAN VOLCEM**
datum: 30 oktober 2020

aan **MATTHIAS DIEPENDAELE**
VLAAMS MINISTER VAN FINANCIËN EN BEGROTING, WONEN EN ONROEREND ERFGOED

Sociale woningen - Energie-efficiënte renovaties

De Vlaamse sociale huisvestingsmaatschappijen (SHM's) willen 60.000 sociale woningen voorzien van zonnepanelen. 64 van de 78 huisvestingsmaatschappijen zullen een aanbesteding organiseren voor de aankoop van zonnepanelen met plaatsing in het voorjaar van 2021. Het doel zou zijn zo'n 60 000 woningen te isoleren en op vier jaar tijd zowat 40 procent van alle sociale woningen in Vlaanderen te voorzien van de zonnepanelen.

650.000 zonnepanelen zijn nodig om 170.000 bewoners te voorzien van zonnepanelen. De sociale huurders zouden met de investering besparen op hun elektriciteitsrekening, maar er zou ook minder CO₂-uitstoot zijn door de investering.

Er zou een investering nodig zijn van 231 miljoen euro. De huisvestingsmaatschappijen doen een beroep op Aster, een coöperatieve vennootschap. Via de vennootschap kunnen de huisvestingsmaatschappijen een beroep doen op het nieuwe steunsysteem van de Vlaamse overheid, waarbij er in een tegemoetkoming wordt voorzien voor wie investeert in zonnepanelen. De gemiddelde installatie zal een capaciteit hebben van 2 kilowattpiek waarbij per kilowattpiek er gerekend mag worden op een financiële compensatie van 300 euro. Daarnaast doet de vennootschap een beroep op financiering via banken.

De investering zal deels verhaald worden op de sociale huurder. Mensen met sociaal tarief zullen een maandelijkse vergoeding betalen boven op hun huurgeld, dat ligt tussen de 12 en 23 euro. Mensen die niet in aanmerking komen voor sociaal tarief zullen tussen de 16 en 30 euro betalen boven op hun maandelijkse huur.

De prioriteit zou gaan naar sociale woningen waarin de afgelopen jaren al werk is gemaakt van het isoleren van het dak, de plaatsing van dubbel glas en de installatie van energie-efficiënte verwarmingsinstallaties. Woningen zonder dakisolatie komen niet in aanmerking.

1. Hoeveel sociale woningen hebben een geïsoleerd dak?
2. Hoeveel sociale woningen beschikken nog niet over een geïsoleerd dak?
3. Hoeveel sociale woningen hebben nog enkel glas?
4. Hoeveel sociale woningen beschikken wel over dubbel glas?

5. Hoeveel sociale woningen beschikken over een energie-efficiënte verwarmingsinstallatie? Welke verwarmingsinstallaties vallen onder 'energie-efficiënt'?
6. Is er in kaart gebracht waar deze respectieve sociale woningen gelegen zijn per provincie? Gemeente?
7. Wat is het plan van aanpak voor de installatie van de zonnepanelen op dergelijke schaalgrootte?
8. Tegen wanneer zou de effectieve installatie van de zonnepanelen uitgevoerd worden?

ANTWOORD

op vraag nr. 72 van 30 oktober 2020

van **MERCEDES VAN VOLCEM**

1-2. Van de 159.957 actief verhuurde woningen beschikken er 151.834 woningen over een geïsoleerd dak.

3-4. Van de 160.000 actief verhuurde sociale woningen, hebben 12.241 woningen nog overwegend (meer dan 20%) enkele beglazing.

5. 144.930 sociale woningen beschikken over een energie-efficiënte verwarmingsinstallatie. Van de 15.027 sociale woningen zonder energie-efficiënt verwarmingssysteem worden er 8.543 elektrisch verwarmd.

Binnen de klassieke systemen worden alle type CV-ketels en gesloten gaskachels aanzien als energie-efficiënt. Inzake energie-inefficiëntie van verwarmingsinstallaties wordt voor de opvolging van het Energierenovatieprogramma ERP2020 binnen sociale huisvesting gefocust op elektrische verwarming, open gasgestookte of andere niet gasgestookte kachels en de ongewenste situatie 'geen of door huurder'.

6. Deze gegevens worden bijgehouden op woningniveau met adressen en kunnen dus gemeentelijk of provinciaal weergegeven worden. Zie hieronder de ERP-gegevens per provincie (cijfers dd. augustus 2020).

PROVINCIE	#WON	Enkele beglazing	Geen dakisolatie	Geen CV of elektr	<i>Elektrisch verwarming</i>	<i>Geen CV of kachels</i>
ANTWERPEN	49.311	4.956	2.454	2.567	<i>1.401</i>	<i>1.166</i>
VLAAMS-BRABANT	18.112	625	991	1.670	<i>1.398</i>	<i>272</i>
WEST-VLAANDEREN	31.494	2.246	1.802	5.848	<i>3.684</i>	<i>2.164</i>
OOST-VLAANDEREN	39.752	3.039	2.728	4.216	<i>1.595</i>	<i>2.621</i>
LIMBURG	21.288	1.375	148	726	<i>465</i>	<i>261</i>
VL-GW	159.957	12.241	8.123	15.027	<i>8.543</i>	<i>6.484</i>

7-8. De VMSW heeft hierover geen gegevens. Het is een initiatief van Aster CV, niet van de Vlaamse overheid.