

SCHRIFTELIJKE VRAAG

nr. 70
van **AN MOERENHOUT**
datum: 29 oktober 2020

aan **MATTHIAS DIEPENDAELE**

VLAAMS MINISTER VAN FINANCIËN EN BEGROTING, WONEN EN ONROEREND ERFGOED

Eengemaakte woonmaatschappijen - Specifieke woonbegeleiding

Op initiatief van de minister zullen sociale huisvestingsmaatschappijen (SHM's) en sociale verhuurkantoren (SVK's) fuseren tot eengemaakte woonmaatschappijen. Sociale verhuurkantoren twijfelen of hun unieke expertise overleefd blijft in een eengemaakte woonmaatschappij, maar het beschermen van die specifieke woonbegeleiding in de nieuwe eengemaakte woonmaatschappijen is des te belangrijker als we naar de cijfers van uitstroom uit SVK-huurwoningen kijken (er stromen namelijk veel meer sociale huurders uit naar de private markt, mede dankzij die specifieke woonbegeleiding door SVK's, dan uit huurwoningen van SHM's).

1. Hoe wil de minister verzekeren dat die expertise gewaarborgd blijft? Hoe kijkt het stakeholdersoverleg daartegenaan?
2. Wordt onderzocht of het uitbreiden van de specifieke huurbegeleiding van SVK's naar (een deel van) de SHM-huurders kan? En wordt er gekeken hoe daar de nodige tijd, middelen en expertise voor gevonden kunnen worden?
3. In het kader van de uitstroom uit de sociale huisvesting moeten we vaststellen dat de niet-meeneembaarheid van huursubsidies vaak een struikelblok vormt.

Overweegt de minister om de toepasselijke wetgeving te herzien zodat het mogelijk wordt dat sociale huurders, in staat om de sprong naar de private markt te maken, onder bepaalde voorwaarden verder aanspraak blijven maken op verworven huursubsidies?

ANTWOORD

op vraag nr. 70 van 29 oktober 2020

van **AN MOERENHOUT**

De bedoeling van de omvorming van SVK's en SHM's tot woonmaatschappijen is om de complementariteit van beide takken te behouden maar ook om te zorgen dat beide organisaties in de nieuwe woonmaatschappij leren van mekaars sterke punten. De begeleiding van huurders door SVK's is over het algemeen beter dan die van SHM's (al zijn er daar ook goede voorbeelden). Er zijn hiervoor ook meer middelen voorzien bij SVK's dan bij SHM's.

1. Deze omvorming tot woonmaatschappijen is geen besparingsoperatie. Alle huidige middelen die worden uitgetrokken voor huurdersbegeleiding binnen de SVK's blijven beschikbaar voor de woonmaatschappijen. Deze bekommernis leeft eveneens bij de stakeholders. Ik heb daar aandacht voor.
2. De globale middelen blijven voorzien voor de sector. Er kan wel een schaaffect spelen door meer efficiënt om te gaan met de beschikbare middelen. Uit de visitaties blijkt dat huurdersbegeleiding bij een aantal SHM's nog onvoldoende is. De omvorming tot woonmaatschappijen met de inbreng van de expertise van de SVK's erin, kan helpen om dit te verbeteren in de toekomstige werking.
3. Voor een antwoord op deze vraag verwijs ik naar mijn antwoord op de vraag om uitleg nr. 3398 van mevrouw Joke Schauvliege in de commissie Wonen van 8 oktober 2020.