

SCHRIFTELIJKE VRAAG

nr. 69
van **GUY D'HAESELEER**
datum: 29 oktober 2020

aan **MATTHIAS DIEPENDAELE**

VLAAMS MINISTER VAN FINANCIËN EN BEGROTING, WONEN EN ONROEREND ERFGOED

Sociale woningen - Installatie hernieuwbare energie

Op 26 oktober 2020 verspreidde ASTER cv volgend persbericht: "Op maandag 26 oktober ondertekenden 40 Vlaamse sociale huisvestingsmaatschappijen (SHM's) de oprichtingsakte van de coöperatieve vennootschap ASTER, een initiatief van de Vereniging van Vlaamse Huisvestingsmaatschappijen (VVH). De SHM's willen actief en structureel bijdragen aan een beter klimaat en de strijd aangaan met energiearmoede. Met een investering van € 231 miljoen over 4 jaar worden 647 767 zonnepanelen op 58 433 gebouwen geïnstalleerd, goed voor een productie van 207 286 MWh per jaar."

In het antwoord op schriftelijke vraag nr. 184 van 31 januari 2020 van Robrecht Bothuyne gaf de minister een overzicht van vormen van hernieuwbare energie in de sociale huisvestingssector. De cijfers waren die voor 2019.

1. Hoeveel nieuwe vormen van hernieuwbare energie werden vanaf begin 2020 tot heden geïnstalleerd bij sociale woningen? Graag een opdeling naar provincie en soort hernieuwbare energie.
2. Hoeveel sociale woningen werden tot op heden in totaal uitgerust met een of andere vorm van hernieuwbare energie?
3. Zijn er momenteel nog andere initiatieven in Vlaanderen vergelijkbaar met die van ASTER cv?
4. Hoeveel projecten voor hernieuwbare energie staan nog gepland voor dit jaar en voor 2021 (ASTER cv niet meegerekend)?
5. Hoeveel en welke subsidies kunnen SHM's of andere sociale woonactoren aanwenden voor deze investeringen? Over welke gemiddelde bedragen gaat het? Graag met opsplitsing naar soort en provincie.
6. Beschikt de minister over cijfers die aantonen hoeveel voordeel dit gemiddeld opbrengt voor de sociale huurders? Zo ja, graag een opsplitsing per SHM.

ANTWOORD

op vraag nr. 69 van 29 oktober 2020

van **GUY D'HAESELEER**

1. Van januari tot einde oktober 2020 werden onderstaande aantallen woningen met een of meerdere vormen van hernieuwbare energie opgeleverd. Het aantal PV-installaties en warmtepompen wordt gegeven onder voorbehoud omdat deze pas systematisch worden geregistreerd in de FS3-prijsplafonds sedert 2017 (als prijsforfaits in de maximumkostprijs simulatietabellen).

HERNIEUWBARE ENERGIE OPLEVERINGEN 2020			
PROVINCIE	Zonneboiler	PV-installatie	Warmtepomp
ANTWERPEN	400	2	
VLAAMS-BRABANT	183	7	
WEST-VLAANDEREN	111	46	89
OOST-VLAANDEREN	207		
LIMBURG	58	18	45
TOTALEN	959	73	134

2. Onderstaande tabel geeft het totaal aantal sociale woningen uitgerust met (een of andere vorm van) hernieuwbare energie:

HERNIEUWBARE ENERGIE PATRIMONIUM 2020			
PROVINCIE	Zonneboiler	PV-installatie	Warmtepomp
ANTWERPEN	3.878	138	13
VLAAMS-BRABANT	912	180	
WEST-VLAANDEREN	1.295	318	110
OOST-VLAANDEREN	1.452	303	
LIMBURG	793	203	45
TOTALEN	8.330	1.142	168

Voor het aantal PV-installaties werd gekeken naar het aantal berekende PV-forfaits uit de toepassing Woningkenmerken, voor toepassing in de huurprijzen. Deze aantallen liggen hoger dan het aantal geregistreerde installaties uit de simulatietabellen, gezien hier pas sinds de versie 2017 een prijsforfait voor wordt toegekend.

Het aantal aanwezige warmtepompen vormt wellicht ook een onderschatting. Bedoeling is om in de toekomst ook de aanwezigheid van warmtepompen te kunnen halen uit Woningkenmerken.

3. Er zijn geen andere initiatieven in Vlaanderen vergelijkbaar met die van ASTER cv gekend.
4. Onderstaand overzicht geeft het aantal woningen volgens hernieuwbare energievoorzieningen, waarvoor de einddatum van de werken wordt gepland voor einde 2021 (2020-2021).

HERNIEUWBARE ENERGIE GEPLAND 2020-2021 (IN UITVOERING)			
PROVINCIE	Zonneboiler	PV-installatie	Warmtepomp
ANTWERPEN	739	111	224
VLAAMS-BRABANT	77	205	38
WEST-VLAANDEREN	292	173	60
OOST-VLAANDEREN	201	139	
LIMBURG	80	77	36
TOTALEN	1.389	705	358

5. SHM's kunnen voor het plaatsen van hernieuwbare energiesystemen binnen de bouw en renovatie van sociale woningen voor zover het project moet voldoen aan de EPB-verplichting van een minimaal aandeel hernieuwbare energie, beroep doen op specifieke forfaits binnen de berekening van het maximaal subsidiabel bedrag voor FS3-leningen.

Deze forfaitaire toeslagen bedragen voor een PV-installatie 1.500 euro per kilowattpiek met een maximum van 6.000 euro per eengezinswoning of 4.000 euro per appartement, voor een zonneboiler 4.000 euro per eengezinswoning of 3.000 euro per appartement en voor een warmtepomp 2.000 euro per eengezinswoning of 1.500 euro per appartement. Deze bedragen kunnen onderling gecumuleerd worden.

Deze forfaits kunnen bovendien gecombineerd worden met het forfait voor het BEN-niveau (4.000 euro/eengezinswoning of 2.500 euro/appartement) of voor bijzondere collectieve verwarmingsinstallaties (1.000 euro/woning) indien voldaan wordt aan de specifieke voorwaarden hiervoor.

Naast het ontlenen van de investeringskosten voor de installaties van hernieuwbare energie, kan ook VKF-subsidie (Vlaams Klimaatfonds) verkregen worden voor elke renovatie of vervangingsbouw van woningen voor zover deze na de werken ERP-conform zijn. Deze subsidies worden in mindering gebracht van het FS3 te ontlenen bedrag.

De VKF-subsidie bedraagt voor niet-geothermische warmtepompen voor individuele of collectieve installatie respectievelijk 800 of 500 euro per woning. Voor collectieve geothermische warmtepompen bedraagt dit 2.500 euro per aangesloten woning. Voor een individuele zonneboiler is er een premie van 1.500 euro/installatie, voor een collectieve installatie wordt dit vermeerderd met 250 euro/m² boven 4m² collectoroppervlak. Voor PV-installaties wordt niet in een subsidie voorzien.

6. Er zijn geen concrete gedetailleerde cijfers beschikbaar over hoeveel voordeel dit in werkelijkheid voor de huurder betekent. Occasioneel werd in het verleden gemeten op specifieke pilootprojecten waaruit typisch bleek dat het bewonersgedrag zeer veel invloed heeft op de effectieve energieverbruiken/besparingen.

Algemeen wordt dan ook uitgegaan van eerder theoretisch gemiddelden op basis van kengetallen voor een gemiddelde gezinsgrootte. Ik verwijs hiervoor naar de energiewinstcalculators van het Vlaams Energieagentschap.