

SCHRIFTELIJKE VRAAG

nr. 57
van **SARAH SMEYERS**
datum: 27 oktober 2020

aan **MATTHIAS DIEPENDAELE**
VLAAMS MINISTER VAN FINANCIËN EN BEGROTING, WONEN EN ONROEREND ERFGOED

Bouw sociale woningen - Impact coronacrisis

Tijdens de commissievergadering van de commissie Wonen van 2 juli jl. wilde ik graag weten in welke mate de coronacrisis een impact heeft gehad op de planning van de Vlaamse Maatschappij voor Sociaal Wonen (VMSW). De minister antwoordde toen:

“Ook de dossiers in voorbereiding, zowel voor bouw als infrastructuur, werden zonder onderbreking opgevolgd en geadviseerd door de VMSW zodat de SHM's met deze dossiers in aanbesteding konden gaan. Als er hierbij vertragingen voorkomen zijn die eerder te wijten aan vertragingen die zijn opgelopen bij het verkrijgen van de noodzakelijke omgevingsvergunningen. Normaal gezien zou dat bij ons, bij de VMSW, niet het geval zijn. Wat uw tweede vraag betreft, vindt er een extra beoordelingscommissie plaats op 25 augustus om projecten die vertraging opliepen door corona en intussen klaar zijn, op te nemen op de kortetermijnplanning. Om extra projecten toe te laten op deze bijkomende zitting, zal ik nu vrijdag een nood-BVR (besluit van de Vlaamse Regering) aan de regering voorleggen dat de behandeltermijn voor bouwtechnische dossiers en programmatieaanvragen eenmalig verkort. Dit biedt extra flexibiliteit aan de initiatiefnemers om eventueel door corona opgelopen vertraging in te halen.”

1. Is er nu effectief sprake van vertragingen bij het verkrijgen van omgevingsvergunningen? Zo ja, bij hoeveel en in welke dossiers?
2. Wat was het resultaat van de extra beoordelingscommissie van 25 augustus? Tot hoeveel bijkomende projecten leidde het nood-BVR?
3. Werd de door corona opgelopen achterstand effectief ingelopen en zijn alle projecten en dossiers nu weer op schema?
4. Hoe ziet de minister de situatie verder evolueren?

ANTWOORD

op vraag nr. 57 van 27 oktober 2020

van **SARA SMEYERS**

1. De omgevingsvergunningen worden door de lokale besturen behandeld waardoor de VMSW geen directe informatie hieromtrent systematisch bijhoudt. Indirect krijgt de VMSW wel signalen van de sector wanneer een dossier de termijnen voor de beoordelingscommissie (BeCo) door vertraging dreigt te missen, dus ook voor zaken m.b.t. de omgevingsvergunning.

Tijdens de BeCo van 16 juni 2020 waren er in totaal 8 dossiers die aangaven niet over de vereiste omgevingsvergunning, zakelijk recht of basisaanbestedingsdossier te beschikken omwille van corona. De BeCo heeft voor deze dossiers een uitzondering toegekend doordat ze op kortetermijnplanning (KTP) opgenomen mochten worden door de VMSW zelf, van zodra de vergunning bezorgd werd. Hierdoor is eventuele extra vertraging vermeden doordat niet gewacht moest worden op de volgende zitting van de BeCo.

Van deze 8 dossiers zijn er vandaag nog 2 die niet werden opgenomen op de KTP. Bij 1 dossier is een beroepsprocedure opgestart tegen de vergunning waardoor de vergunning ingetrokken is en herwerkt wordt. Van het andere dossier wacht de VMSW op een herwerkt basisaanbestedingsdossier. Dat deze 2 dossiers nog niet op de KTP staan, is dus niet het gevolg van de behandelingstermijn van de vergunningen.

In aanloop naar de BeCo van 20 oktober van 2020 ontving de VMSW geen mails van initiatiefnemers over specifieke dossiers die vertraging opliepen omwille van het verkrijgen van omgevingsvergunningen, gelinkt aan corona.

2. Tijdens de extra BeCo van 25 augustus werden in totaal 13 dossiers voor 338 woningen opgenomen op KTP voor een totaalbedrag van 34.921.190 euro. Dit omvat zowel nieuwbouwprojecten als renovaties.
3. In de aanloop naar de BeCo van 20 oktober werden geen signalen ontvangen van de sector dat corona de timing nog in het gedrang bracht.
4. Uit voorgaande blijkt dat de impact van coronacrisis met betrekking tot de programmatie van bouwdoossiers voorlopig wel onder controle blijft. Ik blijf evenwel voeling houden met de sector en de BeCo nauwgezet opvolgen.