

SCHRIFTELIJKE VRAAG

nr. 58
van **SARAH SMEYERS**
datum: 27 oktober 2020

aan **MATTHIAS DIEPENDAELE**

VLAAMS MINISTER VAN FINANCIËN EN BEGROTING, WONEN EN ONROEREND ERFGOED

Sociale huisvesting - Uithuiszetting na domiciliefraude

In Mechelen zijn op één jaar tijd al elf huurders door een rechter uit hun sociale woning gezet. Ze hielden zich niet aan de voorwaarden om een sociale woning toegewezen te krijgen. Sinds een jaar werkt sociale huisvestingsmaatschappij (SHM) Woonpunt Mechelen samen met de lokale politie om fraude bij sociale woningen sneller op te sporen. Een jaar geleden tekenden sociale huisvestingsmaatschappij Woonpunt Mechelen en de lokale politie een samenwerkingsprotocol. Samen gaan ze mensen die domiciliefraude plegen, opsporen en voor de rechter brengen.

Domiciliefraude kan verschillende vormen aannemen. Zo kan men gedomicilieerd zijn in een sociale huurwoning, de woning onderverhuren en zelf elders wonen of mensen laten inwonen zonder dat men dat aangeeft. Door het samenwerkingsprotocol kan Woonpunt Mechelen de politie inschakelen wanneer zij vermoedt dat er fraude wordt gepleegd. Als de wijkagent dat vermoeden bevestigt, wordt er een dossier opgesteld dat men dan voor de rechtbank brengt.

Op één jaar tijd werden in Mechelen door deze werkwijze alvast dertig dossiers opgesteld. Elf huurders werden uiteindelijk uit hun sociale woning gezet.

1. Hoeveel SHM's zetten het afgelopen jaar fraudeurs uit door hen beheerde woningen? Graag een onderverdeling per SHM.
2. Hoeveel en welke SHM's hebben nog een samenwerkingsprotocol uitgewerkt met de lokale politie?
3. Vindt de minister het een goed idee om dergelijke samenwerkingsprotocollen, voor zover ze er nog geen hebben, verder te promoten bij de SHM's? Zo ja, op welke wijze wil hij dat doen?

ANTWOORD

op vraag nr. 58 van 27 oktober 2020

van **SARAH SMEYERS**

1. Cijfers over uithuiszettingen per sociale huisvestingsmaatschappij zijn beschikbaar op de website van de VMSW (<https://www.vmsw.be/statistieken>).
2. Mijn administratie beschikt niet over deze informatie.
3. Samenwerkingsakkoorden tussen SHM's en lokale politie kunnen een nuttig instrument vormen in het opsporen van fraude binnen de sociale huisvesting. Maar ook andere controle-instrumenten, zoals het opvragen van water- en energieverbruik bij nutsbedrijven en distributiebeheerders, blijken effectief. Het behoort echter tot de autonomie van de SHM's en de lokale besturen om te oordelen welke manier van werken het meest geschikt is om de problematiek aan te pakken binnen de lokale context. Uit resultaten van de globale onderzoeken bij de SHM's blijkt overigens dat SHM's over het algemeen voldoende bekend zijn met de controle-instrumenten die voor handen zijn.