



gedachtewisseling

**eengemaakte
woonmaatschappijen**

Commissie voor Wonen en Onroerend Erfgoed
Vlaams Parlement
15 oktober 2020

Belang voor lokale besturen



- Lokale besturen zijn cfr. de Vlaamse wooncode de **regisseurs van het lokale woonbeleid**
- **Medebestuurders** in de belangrijkste woonactoren (SHM en SVK)
- Uitgangspunt = sociaal woonaanbod zowel kwantitatief als kwalitatief verbeteren

De lokale regierol

- Lokale besturen krijgen meer impact (versterken van het **publieke aandeelhouderschap**)
- **Één aanspreekpunt** als dé partner voor sociaal woonbeleid
- Afstemming op het **intergemeentelijke regionale woonbeleid**
- Aandachtspunten
 - Betrokkenheid en zeggenschap alle lokale besturen
 - Wat met de actorrol van lokale besturen?

- Afstemming met de **regiovorming**
- Positief dat **lokale besturen initiatiefrecht** hebben in traject van afbakening werkingsgebieden – in overleg met de woonactoren

- Aandachtspunten
 - Schaal (nabijheid versus schaalvoordelen)

De vorming van de woonmaatschappij



- **Uniek loket** voor (kandidaat) **huurder**
- **Combinatie** van specifieke werking SHM én SVK, incl. huurdersbegeleiding
- Aandachtspunten
 - Financieel – transitiekosten – bijdragen lokale besturen
 - Juridisch en financieel complex traject
 - Personeel!

Ondersteuning en begeleiding



- Tevreden dat hierin voorzien is!
- Zowel procesbegeleiding als juridisch-technisch
- Moet op maat kunnen