

SCHRIFTELIJKE VRAAG

nr. 179

van **KRISTOF SLAGMULDER**

datum: 4 november 2020

aan **ZUHAL DEMIR**

VLAAMS MINISTER VAN JUSTITIE EN HANDHAVING, OMGEVING, ENERGIE EN TOERISME

Donkmeer Oost-Vlaanderen - Toekomstplannen

De Vlaamse overheid heeft samen met de provincie Oost-Vlaanderen, de gemeente Berlare en het Regionaal Landschap Schelde-Durme de handen in elkaar geslagen om een nieuwe toekomstvisie voor het Donkmeer in Oost-Vlaanderen uit te werken.

Het masterplan van de gemeente Berlare spreekt zich uit over de inrichting van de publieke ruimte en legt ook randvoorwaarden op voor nieuwe privéontwikkelingen. De gemeente wil de dynamiek rond het Donkmeer herstellen en verschillende functies zoals wonen, werken en beleven beter op elkaar afstemmen via een herstructurering van de ruimte-elementen.

Op 9 september gingen verschillende actoren, waaronder de Vlaamse overheid, in debat en overleg om mee te denken over het masterplan. Zo zijn er een aantal bezorgdheden rond het businessmodel, onteigeningen, publieke wandelwegen dwars door een recreatiebedrijf, het gratis wildparkeren met campers enzoverder.

1. Wat is de rol van de Vlaamse overheid in dat dossier? Welke actoren waren op het overleg van 9 september aanwezig? Wat werd er tot op heden al afgesproken?
2. Hoe kijkt de minister naar de bezorgdheden die leven bij de (lokale) kampeersector? Zal de Vlaamse overheid ter zake iets ondernemen? Zo ja, wat? Zo niet, waarom niet?
3. Worden er bepaalde voorwaarden opgelegd door de Vlaamse overheid voor het dossier op het vlak van toerisme en recreatie? Zo ja, welke?
4. Zal de Vlaamse overheid in dat dossier investeringen doen? Zo ja, in wat precies? Hoeveel zal die investering bedragen?
5. Welke andere initiatieven zal de minister in het dossier in de nabije toekomst nemen?

ANTWOORD

op vraag nr. 179 van 4 november 2020

van **KRISTOF SLAGMULDER**

1. De Vlaamse overheid heeft vooral een adviserende rol in dit dossier. Volgende actoren waren aanwezig op 9 september ll.:
 - Gemeente Berlare
 - Gecoro Berlare
 - Gemeentelijke adviesraad voor lokale economie en middenstand (*GALEM*) Berlare
 - Provincie Oost-Vlaanderen, Recreatie en domeinen
 - Provincie Oost-Vlaanderen, dienst milieu
 - Provincie Oost-Vlaanderen, dienst patrimonium
 - Provincie Oost-Vlaanderen, dienst landbouw
 - Toerisme Oost-Vlaanderen
 - Vlaamse Landmaatschappij (VLM)
 - Toerisme Vlaanderen
 - Sport Vlaanderen
 - Agentschap Natuur en Bos (ANB)
 - Regionaal Landschap Schelde-Durme (RLSD)
 - Boerenbond
 - Algemeen Boerensyndicaat (ABS)
 - Wildbeheereenheid (WBE) Donkmeer
 - Out of limits
 - Triatlonclub 3 MD
 - Recread
 - de kampeerondernemers rond het Donkmeer
 - Nievdonckse Watersportvereniging

Het project 'Recreatiepool Donk' werd opgestart door een projectgroep, bestaande uit vertegenwoordigers van de Provincie Oost-Vlaanderen, het Regionaal Landschap Schelde-Durme en de gemeente Berlare. Deze projectgroep wordt bijgestaan door een ontwerpteam bestaande uit experts van Atelier Horizon, Endeavour, Driekwartgroen, Idea Consult en Suunta.

Voorafgaand aan het overleg op 9 september ll. vonden eind juni al verkennende infosessies plaats waarbij werd ingezoomd op 3 verschillende raamwerken binnen de regio:

- "Nieuwdonk",
- "Verblijfparken Kouter" en
- "Omgeving Kloosterputten".

Aan de hand van de thema's Recreatie & Toerisme, Landschap & Ecologie en Mobiliteit & Stedelijke structuur werd een SWOT-analyse van het gebied opgemaakt. Tijdens de werksessie op 9 september gingen de aanwezigen verder in op deze SWOT-analyse en de verkennende infosessies van eind juni.

2. Toerisme Vlaanderen volgt het dossier van nabij verder op. Tot nu toe ging de aandacht in het project vooral naar het belang van kwalitatieve, aantrekkelijke en duurzame dag- en verblijfsrecreatie ingebed in een groter geheel; een masterplan waarbij de uitstraling, het beeld en de beleving van deze recreatiepool centraal staat.

Uiteraard moeten we er over waken dat het aanbod van deze recreatie steeds in balans blijft met het aanbod wonen & werken in deze omgeving zodat iedere bezoeker en bewoner zich goed blijft voelen binnen deze verdere duurzame ontwikkelingen. Ook de belangen van de kampeersector worden meegenomen in de verdere uitwerking van het dossier.

3. Zowel tijdens de vergadering op 9 september als de voorafgaande infosessies, werd het bestaande aanbod van verblijfsrecreatie in detail bekeken en geëvalueerd. Het is duidelijk dat er nog ruimte is voor opwaardering en bijsturing van het bestaande aanbod. Buiten het aanbod voor tweedeverblijvers onder de vorm van vaste stacaravans is er momenteel immers weinig ander toeristisch verblijfsaanbod aanwezig op de site. Ook de weinig belevingsvolle uitstraling van de verblijfparken aan de oever van het Donkmeer is een doorn in het oog voor vele bezoekers en bewoners in de buurt. Er is in de regio zeker nog plaats voor belevingsvol toeristisch kamperen onder de vorm van bv. innovatieve logies, boomhutten, tiny houses, vlotkamperen op het water, een cluster van camperplaatsen, enz. Deze nood aan (en het ontbreken van) camperplaatsen werd uitgebreid besproken op de vergadering. Zowel Recread als Toerisme Vlaanderen hebben er op de vergadering voor gepleit om voor de aanleg en uitbating van camperplaatsen in eerste instantie het initiatief te laten aan de (kampeer)ondernemers. Waar iedere aanwezige het over eens was, is dat ze zeker niet gratis mogen aangeboden worden, in concurrentie met de bestaande terreinen. De nieuwe informatie- en inspiratiebrochure "Investeren in camperplaatsen", uitgegeven door Toerisme Vlaanderen, is alvast een mooi document om als basis te gebruiken in de verdere ontwikkeling van deze noden. Samen met Toerisme Vlaanderen hoop ik dat een aantal verblijfsparken in de regio kunnen overtuigd worden om (toch minstens gedeeltelijk) over te stappen op een meer toeristisch en innovatiever aanbod dat ook op landschappelijk vlak beter aansluit bij het beeld van het Donkmeer. We moeten samen met de kampeersector deze opportuniteiten en kansen aangrijpen om acties te ondernemen waar de bezoeker, de bewoner en de ondernemer beter van wordt.

4-5. Specifieke investeringen in dit dossier zijn niet gepland.

Toerisme Vlaanderen heeft ondertussen op Vlaams niveau wel het begeleidingstraject "toeristische kampeerbeleving op terreingeboden logies" opgestart.

Doel van dit traject is om de toeristische kampeerbeleving op en rond toeristische kampeerplaatsen op kampeerreinen naar een hoger niveau te tillen. Dit door bijvoorbeeld gerichte en weloverwogen ruimtelijke ingrepen op het terrein, het aanbieden van innovatieve verhuuraccommodatie of door het thematiseren van bepaalde zaken binnen de uitbating. Toerisme Vlaanderen laat zich hierbij begeleiden door het Nederlandse bureau K3H Architecten en Adviseurs.

Geïnteresseerde kampeerondernemers voor het begeleidingstraject konden zich aanmelden tot 22 oktober II. Uiteindelijk stelden 14 terreinen zich kandidaat. Alle 14 werden ook weerhouden.

Eén van de weerhouden terreinen is kampeerverblijfpark Noordzee, gelegen aan de rand van het Donkmeer. Deze uitbater ziet – net zoals Toerisme Vlaanderen en andere betrokken partijen in dit dossier – het nut in het aanleggen van camperplaatsen en innovatieve verhuuraccommodaties. Hiermee speelt de uitbater alvast in op de noden en de nog ontbrekende schakels welke werden genoteerd binnen het project "recreatiepool Donk". Een win-win situatie dus voor alle partijen met die voorwaarde dat er een rendabel ontwerp wordt uitgetekend voor de betrokken kampeerautbater.

Naast het aanbieden van dit begeleidingstraject "toeristische kampeerbeleving" zullen kampeeruitbaters ook in 2021 een logiespremie kunnen aanvragen voor de aanleg van camperplaatsen of wanneer de uitbater investeert in familievriendelijkheid of toegankelijkheid op zijn terrein.