



Vlaams
Parlement

ingediend op **513** (2020-2021) – Nr. 14
3 december 2020 (2020-2021)

Verslag

namens de Commissie voor Wonen en Onroerend Erfgoed
uitgebracht door Maxim Veys en Adeline Blancquaert

over het ontwerp van programmadecreet

bij de begroting 2021

Hoofdstuk 5. Omgeving, afdeling 1. Toewijzen inkomsten van nieuwe
vorm van bestuurlijke beboeting aan het Fonds voor de Wooninspectie,
afdeling 2. Kredietbemiddeling door SHM's bij de toekenning van
bijzondere sociale leningen
Hoofdstuk 9. Inwerkingtreding

Samenstelling van de Commissie voor Wonen en Onroerend Erfgoed:

Voorzitter: Kurt De Loor.

Vaste leden:

Allessia Claes, Sarah Smeyers, Nadia Sminate, Manuela Van Werde, Katja Verheyen;
Adeline Blancquaert, Guy D'haeseleer, Kristof Slagmulder;
Vera Jans, Joke Schauvliege;
Gweny De Vroe, Mercedes Van Volcem;
An Moerenhout, Tine Van den Brande;
Kurt De Loor.

Plaatsvervangers:

Inez De Coninck, Liesbeth Homans, Sofie Joosen, Rita Moors, Lorin Parys;
Leo Pieters, Klaas Sloomans, Frieda Verougstraete-Deschacht;
Katrien Partyka, Katrien Schryvers;
Steven Coenegrachts, Jean-Jacques De Gucht;
Ann De Martelaer, Gustaaf Pelckmans;
Maxim Veys.

Toegevoegde leden:

Tom De Meester.

Documenten in het dossier:

- 513** (2020-2021) – Nr. 1: Ontwerp van programmadecreet
– Nr. 2 t.e.m. 6: Amendementen
– Nr. 7 t.e.m. 13: Verslagen

De Commissie voor Wonen en Onroerend Erfgoed behandelde op 12, 19 en 26 november 2020 de aan de commissie toegewezen bepalingen van het ontwerp van programmadecreet bij de begroting 2021, meer bepaald hoofdstuk 5. Omgeving, afdeling 1. Toewijzen inkomsten van nieuwe vorm van bestuurlijke beboeting aan het Fonds voor de Wooninspectie (artikel 12) en afdeling 2. Kredietbemiddeling door SHM's bij de toekenning van bijzondere sociale leningen (artikelen 13 en 14), en hoofdstuk 9. Inwerkingtreding (artikel 76).

De commissie besprak het ontwerp van programmadecreet samen met het ontwerp van decreet houdende de uitgavenbegroting van de Vlaamse Gemeenschap voor het begrotingsjaar 2021 (zie *Parl.St.* VI.Parl. 2020-21, nr. 15/5-K).

De toegewezen bepalingen werden door de commissie aangenomen.

(Deze vergaderingen werden als videoconferentie georganiseerd.)

1. Bespreking

Matthias Diependaele, Vlaams minister van Financiën en Begroting, Wonen en Onroerend Erfgoed, licht toe dat het Vlaams Woningfonds met ingang van 1 januari 2021 de enige kredietverstrekker zal worden voor de bijzondere sociale leningen. Sociale huisvestingsmaatschappijen (SHM's) zullen als kredietbemiddelaars kunnen optreden voor het Vlaams Woningfonds in 2021. Er wordt tevens werk gemaakt van de mogelijkheid om sociale huisvestingsmaatschappijen te erkennen en te subsidiëren als kredietbemiddelaars van Vlaams Woningfonds.

Allessia Claes vraagt op welke manier de sociale huisvestingsmaatschappijen betrokken werden bij het nemen van die beslissing. De *minister* antwoordt dat de huidige rol van de sociale huisvestingsmaatschappijen wordt behouden door hen de mogelijkheid te bieden om als kredietbemiddelaar op te treden voor het Vlaams Woningfonds. De sociale huisvestingsmaatschappijen en het Vlaams Woningfonds zullen betrokken worden bij de uitwerking van het erkennings- en subsidiëringsbesluit.

De commissieleden hebben verder specifiek over het ontwerp van programmadecreet geen vragen of opmerkingen meer tijdens de bespreking van de uitgavenbegroting 2021.

2. Stemming

De aan de commissie toegewezen bepalingen van het ontwerp van programmadecreet bij de begroting 2021 worden aangenomen met 9 stemmen voor en 5 stemmen tegen.

Kurt DE LOOR,
voorzitter

Maxim VEYS
Adeline BLANCQUAERT,
verslaggevers