

SCHRIFTELIJKE VRAAG

nr. 51
van **GUY D'HAESELEER**
datum: 23 oktober 2020

aan **MATTHIAS DIEPENDAELE**

VLAAMS MINISTER VAN FINANCIËN EN BEGROTING, WONEN EN ONROEREND ERFGOED

Sociale huisvesting - Huurpremies Lokeren

De huurpremie helpt private huurders die al meerdere jaren op de wachtlijst staan voor een sociale huurwoning. Daarbij gelden een aantal voorwaarden, waaronder dat men als kandidaat-huurder al minstens vier jaar ononderbroken ingeschreven staat op de wachtlijst voor een sociale huurwoning bij een sociale huisvestingsmaatschappij (SHM) werkzaam in de gemeente waar men woont (domiciliemaatschappij).

De huurpremie wordt definitief stopgezet onder andere als de betrokkene een aangeboden sociale woning weigert.

1. Hoeveel kandidaat-huurders hebben de laatst drie jaar een huurpremie aangevraagd in Lokeren?
2. In hoeveel gevallen werd de aanvraag aanvaard en werd aan de kandidaat-huurders een huurpremie toegekend?
3. Hoeveel huurpremies worden in totaal in Lokeren uitbetaald? Wat is het gemiddelde bedrag van de huurpremie?
4. Is de sociale huisvestingsmaatschappij in Lokeren op de hoogte van wie van de kandidaat-huurders een huurpremie ontvangt?
5. In welke gevallen kan een huurder de premie blijven ontvangen na weigering van een toegewezen woning?
6. Heeft de minister weet van misbruik van huurpremies en waar ziet de minister eventuele mogelijkheden om dat in de toekomst te vermijden?

ANTWOORD

op vraag nr. 51 van 23 oktober 2020

van **GUY D'HAESELEER**

- 1-3. Ik verwijs voor deze vragen naar het cijfermateriaal dat het agentschap Wonen-Vlaanderen bij het jaarverslag publiceert en dat bereikbaar is via deze link: <https://statistieken.vlaanderen.be/QvAJAXZfc/opendoc.htm?document=svr%5Cwonen%20vlaanderen%20jaarverslag%202019.qvw&lang=nl-NL&host=QVS%40cwv100154&anonymous=true>. Door links bovenaan het tabblad "Cijfers" aan te klikken kan u de gegevens voor iedere Vlaamse gemeente consulteren.
4. Momenteel niet, maar er wordt nu gewerkt aan een digitale oplossing om de status van de kandidaat-huurders die een aanvraag tot de huurpremie hebben ingediend, beschikbaar te stellen voor de SHM's.
5. Van zodra een kandidaat-huurder rechthebbend is op de huurpremie, verliest hij onherroepelijk zijn recht op de huurpremie als hij het aanbod van een sociale huurwoning die beantwoordt aan zijn voorkeur onterecht weigert. Enkel als de kandidaat-huurder een gegronde reden had om het aanbod te weigeren, kan het recht op de huurpremie verder doorlopen. De beoordeling hiervan komt toe aan de SHM. De kandidaat-huurder kan, indien hij niet akkoord is met het standpunt van de SHM beroep aantekenen bij de toezichthouder.
6. Ik ben niet op de hoogte van misbruik van huurpremies.