

SCHRIFTELIJKE VRAAG

nr. 114

van **INEZ DE CONINCK**

datum: 23 oktober 2020

aan **ZUHAL DEMIR**

VLAAMS MINISTER VAN JUSTITIE EN HANDHAVING, OMGEVING, ENERGIE EN TOERISME

Planologische ruil - Gebruik

De planologische ruil is het tegelijkertijd aanpassen van de stedenbouwkundige voorschriften in de ruimtelijke ordening. De inzet van het instrument beoogt een optimaler en evenwichtiger grondgebruik door gelijktijdig de stedenbouwkundige voorschriften van kracht in de ruimtelijke ordening en de eigendoms- en gebruikssituatie van de betrokken gronden aan te passen. Ondanks het mogelijke nut van een planologische ruil is het een weinig bekend en gebruikt instrument.

Tijdens de hoorzittingen over het instrumentendecreet hoorden we dat de Vlaamse Landmaatschappij (VLM) wel van dat instrument gebruikmaakt.

1. Hoe vaak werd dat instrument gebruikt de voorbije tien jaar? Graag een geannualiseerd overzicht.
2. Hoe vaak maakte de Vlaamse Landmaatschappij gebruik van dat instrument? Graag een geannualiseerd overzicht.

ANTWOORD

op vraag nr. 114 van 23 oktober 2020

van **INEZ DE CONINCK**

Met het decreet Landinrichting van 28 maart 2014 werd voorzien in een instrument van "herverkaveling uit kracht van wet" gecombineerd met "planologische ruil", waarbij tegelijk met de omwisseling van bestemmingen een eigendomsruil wordt gerealiseerd: bestemmingen en eigenaars/gebruikers worden gelijktijdig omgewisseld. Het decreet Landinrichting voorziet ook in een integratie van deze herverkaveling in de procedure tot opmaak van een ruimtelijk uitvoeringsplan zoals bepaald in de VCRO.

Het instrument "herverkaveling uit kracht van wet met planologische ruil" is dus vrij recent, waardoor nog geen volledige procedures zijn doorlopen.

Voor twee ruimtelijke uitvoeringsplannen (Nieuwmunster 2019; Solhof-Aartselaar 2020) werd het openbaar onderzoek reeds doorlopen.

Verder zijn er momenteel een aantal inrichtingsnota's in opmaak voor de inzet van het instrument. Eén inrichtingsnota (Mol-Postel) ligt momenteel in openbaar onderzoek. Na dit openbaar onderzoek en de vaststelling van de inrichtingsnota kan de landcommissie overgaan tot de uitvoering van de herverkaveling.

Er is heel veel interesse voor de inzet van dit instrument. De eerste praktijkervaringen hebben tot een eerste verbetervoorstel geleid die reeds werd meegenomen met het ontwerp van instrumentendecreet. Het instrument 'herverkaveling uit kracht van wet met planologische ruil' wordt omgevormd tot 'herverkaveling uit kracht van wet gekoppeld aan een ruimtelijk uitvoeringsplan'. Op die manier wordt het toepassingsgebied van het instrument verruimd en zal er meer gebruik kunnen gemaakt worden van het instrument. De VLM bleef echter niet stil zitten om verder na te denken over verdere optimalisaties van het instrument. Dit blijkt uit het evaluatierapport van het decreet landinrichting die op 3 juli 2020 werd overgemaakt aan het Vlaams Parlement.

Verder ging op 28 juni 2019, met de goedkeuring door het programmasecretariaat van het EU-programma Interreg Europe, het project RENATUR van start. RENATUR is een interregionaal samenwerkingsproject, met de Martin-Luther-Universität Halle-Wittenberg (Duitsland) als Lead Partner, dat de bedoeling heeft om door het uitwisselen van goede praktijken en beleidservaringen het regionale beleid te verbeteren dat het natuurlijke erfgoed in peri-urbane openruimtegebieden wil beschermen. Naast de VLM als Vlaamse partner, nemen partners uit Duitsland, Slovenië, Hongarije, Spanje en Polen deel.

De VLM brengt in RENATUR de optimalisatie van het instrument 'herverkaveling uit kracht van wet met planologische ruil' in. Het gewenste resultaat van het engagement van de VLM in het project is om door een doorgedreven kennisuitwisseling met de Europese en relevante Vlaamse partners, tot een actieplan te komen met concrete voorstellen voor de optimalisatie van het instrument. We doen dit door in de kennisuitwisseling twee proefprojecten op te nemen waar het instrument prominent ingezet wordt: het herstel van de openruimtestructuren in baanwinkellinten (langs de N10, omgeving Heist-op-den-Berg, met de provincie Antwerpen als initiatiefnemer) en het verplaatsen van slecht gelegen 'harde bestemmingen' uit overstroomingsgebieden (in het project Solhof – Aartselaar, met de gemeente Aartselaar als initiatiefnemer)."