

SCHRIFTELIJKE VRAAG

nr. 65
van **SARAH SMEYERS**
datum: 14 oktober 2020

aan **ZUHAL DEMIR**

VLAAMS MINISTER VAN JUSTITIE EN HANDHAVING, OMGEVING, ENERGIE EN TOERISME

Sociale huisvestingsmaatschappijen (SHM's) - Procedures bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen

In Aalst wil sociale huisvestingsmaatschappij Dewaco een voorbeeldproject realiseren waarbij de oude stadswoningen in 'Den Tir' (de oude schietbaan) worden afgebroken en vervangen door 88 nieuwe sociale koop- en huurwoningen in een groene publieke ruimte met een ondergrondse parking.

De uitvoering en de verkoop wordt gepland in het voorjaar van 2021. Kandidaat-kopers kunnen zich melden en inschrijven. Wie kans wil maken, mag geen andere woning bezitten en moet voldoen aan de inkomensvoorwaarden.

Tegen de bouw van het project loopt evenwel nog steeds een procedure bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen. Buurtbewoners gingen, onder andere wegens de mogelijke toename van de verkeersdruk, in beroep tegen de omgevingsvergunning die door het Oost-Vlaamse provinciebestuur werd afgeleverd. De uitspraak van de raad wordt tegen het najaar verwacht. Op de keper beschouwd worden deze nieuwe woningen dus gebouwd met het risico dat ze uiteindelijk niet vergund raken.

1. Hoeveel procedures werden het voorbije decennium door burgers ingespannen tegen soortgelijke projecten van SHM's?
2. Hoeveel van dergelijke projecten werden gedurende deze periode uiteindelijk tegengehouden en verwezen naar de prullenmand?
3. Is het mogelijk om de financiële schade te ramen die de SHM's door dergelijke procedures (o.a. vertraging van de werken) de afgelopen tien jaar opliepen?

ANTWOORD

op vraag nr. 65 van 14 oktober 2020

van **SARAH SMEYERS**

1-2. Elk dossier bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen kent een verschillend voorwerp dat betwist wordt, ook als de vergunninghouder telkens een sociale huisvestingsmaatschappij is, en een ander verloop en uiteenlopende rechtsmiddelen.

Elke belanghebbende heeft ook het recht om gemotiveerd de rechtsgeldigheid van een omgevingsvergunning te betwisten bij de Raad. Naast burgers dienen dus ook andere belanghebbenden, zoals een lokaal bestuur, soms een beroep in tegen een omgevingsvergunning die verleend is aan een sociale huisvestingsmaatschappij.

Elke vergelijking tussen concrete dossiers loopt dan ook mank.

In onderstaande tabel vindt u een overzicht met in de tweede kolom, op basis van de uitgesproken arresten tijdens een bepaald werkjaar, het aantal procedures die natuurlijke personen hebben ingediend waarbij een vergunning werd verleend aan een sociale huisvestingsmaatschappij en in de derde kolom het aantal vernietigde vergunningsbeslissingen.

Werkjaar	# beroepen	# vernietigingen
2020-2021	1	1
2019-2020	6	2
2018-2019	3	1
2017-2018	3	1
2016-2017	4	3
2015-2016	2	1
2014-2015	0	0
2013-2014	0	0

3. De Sociale Huisvestingsmaatschappijen (en dus ook de financiële schade die ze mogelijks lopen door (gerechtelijke of administratieve) procedure oplopen) behoren tot de bevoegdheid van de minister van Wonen, Matthias Diependaele.