

SCHRIFTELIJKE VRAAG

nr. 23
van **GUY D'HAESELEER**
datum: 9 oktober 2020

aan **MATTHIAS DIEPENDAELE**
VLAAMS MINISTER VAN FINANCIËN EN BEGROTING, WONEN EN ONROEREND ERFGOED

Artikel 24 Kaderbesluit Sociale Huur - Toepassing versnelde toewijzing

Artikel 24 van het Kaderbesluit Sociale huur (KSH), dat het instrument van versnelde toewijzing behandelt, geeft de voorwaarden aan waarbij een verhuurder aan een kandidaat-huurder versneld een woning kan toewijzen. Tevens worden de voorwaarden benoemd waarbij de verhuurder het verzoek tot versnelde toewijzing kan weigeren.

“De toezichthouder oefent het toezicht uit op het versneld toewijzen. Als blijkt dat de verhuurder versnelde toewijzingen doorvoert die onvoldoende gemotiveerd zijn, kan hij beslissen dat gedurende maximaal een jaar elke beslissing tot versneld toewijzen aan hem wordt voorgelegd.” (Art.24, §1, derde lid, Kaderbesluit Sociale Huur)

Alle diensten die deze aanvraag kunnen indienen tot versnelde toewijzing staan tevens vermeld in hetzelfde artikel 24.

1. Hoeveel aanvragen tot versnelde toewijzing zijn er jaarlijks? Graag de cijfers van de laatste 4 jaar, van 2016 tot en met 2019.
2. Welke diensten zijn de voornaamste aanvragers van de versnelde toewijzing, met opdeling in absolute cijfers en percentages?
3. Hoeveel aanvragen zijn er opgedeeld in de verschillende personen voor wie er versnelde toewijzing kan worden aangevraagd? Graag met opdeling voor elke categorie van personen of het gaat om Belgen, Europese buitenlanders en niet-Europese buitenlanders.
4. In hoeveel gevallen was de versnelde toewijzing onvoldoende gemotiveerd volgens de toezichthouder, van 2016 tot 2019? In hoeveel gevallen besliste de toezichthouder dat elke beslissing tot versnelde toewijzing aan hem voorgelegd moest worden en voor welke periode?
5. In hoeveel gevallen heeft de verhuurder het verzoek geweigerd en om welke redenen?
6. Welke conclusies trekt de minister uit de cijfers aangaande de toepassing van het instrument van de versnelde toewijzing?

ANTWOORD

op vraag nr. 23 van 9 oktober 2020

van **GUY D'HAESELEER**

1. Mijn administratie beschikt niet over de gevraagde informatie.
2. Mijn administratie beschikt niet over de gevraagde informatie.
3. Mijn administratie beschikt niet over de gevraagde informatie.
4. De toezichthouder controleert niet systematisch elke beslissing tot versnelde toewijzing. Wel worden bij elk globaal onderzoek een aantal versnelde toewijzingen tegen het licht gehouden. In de periode van 2016 tot en met 2019 vonden er 93 globale onderzoeken plaats bij sociale huisvestingsmaatschappijen en sociale verhuurkantoren. Bij 6 actoren werd vastgesteld dat niet elke beslissing voldoende gemotiveerd was of correct toepassing werd gemaakt van het artikel 24 KSH. Eén actor diende in deze periode elke nieuwe beslissing tot versnelde toewijzing ter goedkeuring voor te leggen aan de toezichthouder.
5. Mijn administratie beschikt niet over de gevraagde informatie.
6. Omwille van het ontbreken van de gevraagde informatie kan ik geen conclusies trekken. De informatie met betrekking tot de toepassing van artikel 24 KSH werd opgevraagd bij de sector.