



Vlaams
Parlement

ingediend op **529** (2020-2021) – Nr. 1
10 november 2020 (2020-2021)

Voorstel van resolutie

van An Moerenhout, Maxim Veys en Tom De Meester

tot herinvoering van een tijdelijk verbod
op uithuiszettingen

TOELICHTING

Naar aanleiding van het stijgend aantal besmettingen beslisten de Federale Regering en de regeringen van de deelstaten op vrijdag 30 oktober 2020 om over te gaan tot een verstrengde lockdown. De verstrengde maatregelen, noodzakelijk in het kader van de huidige volksgezondheids crisis en de toenemende druk op de ziekenhuizen, hebben een belangrijke impact op zowel de economie als het sociaal leven. De maatregelen gelden (voorlopig) vanaf maandag 2 november tot en met zondag 13 december.

Dergelijk klimaat maakt het voor huurders, bedreigd met uithuiszetting, extreem moeilijk om de uithuiszetting af te wenden of een andere oplossing, zoals een nieuwe huurwoning, te vinden. De impact van de verstrengde maatregelen op de economie en de vastgoedsector (wie een huis wil kopen of huren, mag immers geen huisbezoek meer doen), kan niet onderschat worden. De winterperiode zorgt bovendien niet alleen voor een snellere verspreiding van het COVID-19-virus, maar het verhoogt ook het risico op besmetting. Uithuiszettingen, steeds dramatisch voor de betrokkenen, zijn bijgevolg des te meer problematisch gedurende deze winterperiode en moeten vermeden worden.

In het besluit van de Vlaamse Regering van 27 maart 2020 houdende maatregelen voor de private en sociale huurmarkt ten gevolge van de maatregelen genomen door de Nationale Veiligheidsraad, poogde de Vlaamse Regering reeds eerder de gevolgen van een lockdown op huishoudens bedreigd met uithuiszetting op te vangen door een tijdelijk verbod op uithuiszettingen af te kondigen. Artikel 2, eerste lid, van het bovenvermelde besluit van de Vlaamse Regering bepaalde het volgende: "De uitvoering van alle gerechtelijke beslissingen waarbij een uithuiszetting wordt bevolen, wordt opgeschort."

Een tijdelijk verbod op uithuiszettingen, zoals reeds afgekondigd werd tijdens de vorige lockdown, afgekondigd op 18 maart 2020, is opnieuw aan de orde. De Brusselse Regering besloot ondertussen om uithuiszettingen opnieuw minstens te verbieden tot en met 13 december 2020, de laatste dag van de lockdown. Alle gerechtelijke en administratieve beslissingen over uithuiszettingen worden opgeschort tot dan. Sinds 1 november 2020 is er ook opnieuw een tijdelijk verbod op uithuiszettingen in Frankrijk. De Vlaamse Regering dient haar verantwoordelijkheid op te nemen door uithuiszettingen in Vlaanderen opnieuw tijdelijk te verbieden.

An MOERENHOUT
Maxim VEYS
Tom DE MEESTER

VOORSTEL VAN RESOLUTIE

Het Vlaams Parlement,

- overwegende dat:
 - 1° de verstrengde maatregelen genomen door de Vlaamse en Federale Regering naar aanleiding van het stijgende aantal COVID-besmettingen zowel verregaande sociale als economische gevolgen hebben;
 - 2° veel huurders op de private huurmarkt al voor de volksgezondheids crisis met betaalbaarheidsproblemen te kampen hadden;
 - 3° betaalbaarheidsproblemen nog al te vaak leiden tot uithuiszettingen en dat de gevolgen hiervan op zowel menselijk als economisch vlak verregaand zijn;
 - 4° de winterperiode bovendien niet alleen zorgt voor een snellere verspreiding van het COVID-19-virus, maar ook het risico op besmetting verhoogt;
 - 5° tijdens de eerste coronagolf door de Nationale Veiligheidsraad een tijdelijk verbod op uithuiszettingen ingevoerd werd vanaf 12 maart 2020, dat afliep op 18 juli 2020;
 - 6° een verlenging van het tijdelijk verbod op uithuiszettingen, gelet op de recent verstrengde maatregelen, aan de orde is;
- gelet op:
 - 1° de omzendbrief OMG/W 2020/2 betreffende het tijdelijk verbod op uithuiszettingen omwille van de coronavirusmaatregelen;
 - 2° artikel 2 van het besluit van de Vlaamse Regering van 27 maart 2020 houdende maatregelen voor de private en sociale huurmarkt ten gevolge van de maatregelen genomen door de Nationale Veiligheidsraad vanaf 12 maart 2020 inzake het coronavirus;
- vraagt de Vlaamse Regering om een tijdelijk verbod op uithuiszettingen, naar analogie met wat vastgelegd werd in het besluit van de Vlaamse Regering van 27 maart 2020 houdende maatregelen voor de private en sociale huurmarkt ten gevolge van de maatregelen genomen door de Nationale Veiligheidsraad vanaf 12 maart 2020 inzake het coronavirus tijdens de eerste golf, af te kondigen en dit tot na de winterperiode, met name 31 maart 2021.

An MOERENHOUT
Maxim VEYS
Tom DE MEESTER